

**JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI BOBÎLNA**

**HOTĂRÂREA  
NR. 46 DIN 07.12.2018**

privind aprobarea impozitelor și taxele în comuna Bobilna pe anul 2019

Consiliul Local al comunei Bobîlna, întrunit în ședința publică ordinară;

Având în vedere referatul nr.3705 /2018 întocmit comparimentul financiar contabil al comunei Bobîlna prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019:

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Având în vedere prevederile Legii nr. 351/2001 privind Planul de Amenajare a teritoriului național și Hotărâri Consiliului Local al comunei Bobilna nr.16 din 6.05.2004

În conformitate cu prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b coroborat cu alin.(4) lit. c, art. 45, alin.(2), lit. c, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Capitolul I Impozite și taxe locale**

**Art.1** Pentru anul 2019, se stabilesc impozite și taxele locale, după cum urmează:

Nivelurile stabilite în sumă fixă sunt prevăzute în **Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.**

**Art.2** Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,093% asupra valorii impozabile a clădirii calculată conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.3** Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0.2 % asupra valorii clădirii calculată conform art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.4** Pentru clădirile nerezidențiale aparținând; persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

**Art.5** Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.6** Cota impozitului/taxe pe clădiri pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin. 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

**Art.7.** Cota impozitului/taxe pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.8** Cota impozitului/taxe pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

**Art.9** Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

**Art.10** Pentru anul 2019, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

- a) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei de 50%;
- b) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 33%;
- c) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 50%;
- d) impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 13%.

**Art.11** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a 2019, se acordă o bonificație de 10%.

**Art.12** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a 2019, se acordă o bonificație de 10%.

**Art.13** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a 2019, se acordă o bonificație de 10%.

**Art. 14** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.

**Art.15** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**Art.16** Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

**Art.17** Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

**Art.18** Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**Art.19** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**Art.20** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

**Art.21** Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

**Art.22 (1)** Cota utilizată pentru stabilirea taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se stabilește la 3%.

**(2)** Pentru anul 2018, taxa pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se ajustează cu cota adițională de 20% în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.23 (1)** în cazul unui spectacol de teatru de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabilește la 2%.

**(2)** în cazul oricărei altei manifestări artistice altele decât cele enumerate la alin.(1), se stabilește cota de 5%

**Art.24** Nivelul taxelor stabilite în baza art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în *Anexa nr 2*

**Art.25** Nivelul taxelor speciale este prevăzut în Anexa 3

**Art.26** Zonarea teritoriului comunei Bobilna în vederea determinării impozitului pe clădiri și a impozitului /taxei pe terenul din intravilanul localității, este prevăzută în Hotărârea Consiliului local Bobilna nr. 16 din 06.05.2004

## Capitolul II Facilitati fiscale

**Art.27** Se acorda scutirea de la plata a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri.

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani,incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul

**Art. 28** Impozitul pe clădirile aflate in proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de sevicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic se reduce cu 50%

**Art.29** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2019 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 28 februarie 2019

**Art.30** Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

- terenurile afectate de calamitati naturale pentru o perioadă de până la 5 ani

**Art.31** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începand cu datade 1 ianuarie 2019 persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2019 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2019

**Art.32** Se acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de intretinere, reparare ,conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau partial aceste lucrări pe cheltuială proprie
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietari imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, în concordantă cu reglementarile cuprinse în documentațiile de urbanism intocmite potrivit le gi i

## Capitolul III Dispoziiti finale

**Art. 33** Anxele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art. 34** Prevederile prezentei hotarari se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2019 dată la care isi incetează efectele Hotararea Consiliului Local Bobilna nr. 64/2017 ,privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 si Hotararea Consiliului Local Bobilna nr.20/2018 privind modificarea anexeii la HCL nr.64/2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Presedinte de sedinta  
Pator Florea



Avizat  
P/Secretar  
Bote Mariana

Consilieri total:9  
Consilieri prezenti:9  
Voturi pentru :9