

JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BOBÂLNA

HOTĂRÂREA
Nr. 50 DIN 21.12.2020

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 în comuna Bobâlna

Consiliul Local al comunei Bobâlna, întrunit în ședința publică ordinară;

Având în vedere referatul nr.4499/2020 întocmit compartimentul financiar contabil al comunei Bobalna prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

d) art. 129, alin.(4) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

g) Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal ;

h) Art. 486 și 491 ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

i) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

î) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

k) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

l) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

m) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

n) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

o) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

r) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006; t) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

s) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ș) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

t) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

ț) Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale;

u) -prevederile H.C.L.Bobâlna nr.36 din 30.09.2014 pentru aprobarea Regulamentului privind înregistrarea ,evidenta si radierea vehiculelor de pe raza comunei Bobâlna care nu se supun înmatriculării;

aa)Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/11.12.2020; ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Bobâlna este următoarea:

a) rangul IV in Bobâlna b) rangul V in satele: ; luând act de:

a) referatul de aprobare a primarului comunei Bobâlna , în calitatea sa de inițiator,

b) raportul compartimentului de taxe, impozite si executare silita din cadrul aparatului de specialitate al comunei Bobâlna ,

c) raportul comisiilor de specialitate nr.1 , 2 , 3 ale Consiliului Local Bobâlna ,

-luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

-ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor ***"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 3,8%"***.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt :

1. Indexarea cu indicele general al inflației Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație pe 2020 aplicată pentru 2021: 3,8%

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOBÂLNA

HOTĂRĂȘTE:

Capitolul I Impozite și taxe locale

Art.1 Pentru anul 2021, se stabilesc impozitete și taxele locale, după cum urmează:
Nivelurile stabilite in sumă fixa sunt prevăzute in **Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.**

Art.2 Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,093% asupra valorii impozabile a clădirii calculată conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.3 Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii clădirii calculată conform art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4 Pentru clădirile nerezidențiale aparținând; persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată in ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Art.5 Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate in activități din domeniul agricol, aflate in proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6 Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale, aflate in proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin. 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Art.7. Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate in proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.8 Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate in proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

Art.9 Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată in ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

Art.10 Pentru anul 2021, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

- a) in cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale a căror valoare a fost actualizată in ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei de 20%;
- b) In cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale a căror valoare a fost actualizată in ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 20%,
- c) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată in ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 20%;

Art.11 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru intregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a 2021, se acordă o bonificație de 10%.

Art.12 Pentru plata ca anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a 2021, se acordă o bonificație de 10%.

Art.13 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru intregul an de către contribuabili, pana ia data de 31 martie a 2021, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 14 In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.15 Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Art.16 Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o cladire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art.17 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin. (6) din Lgea nr.227/2015 privind Codul fiscal este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art.18 Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.19 Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egala cu 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta părții desființate.

Art.20 Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier in vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse in altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art.21 Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.22 (1) Cota utilizată pentru stabilirea taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se stabilește la 8 lei/ mp.

(2) Pentru anul 2021, taxa pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se ajustează cu cota adițională de 20% in conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.23 (1) in cazul unui spectacol de teatru de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva internă sau internațională, cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabilește la 2%.

(2) in cazul oricarei altei manifestari artistice altele decat cele enunerate la alin.(1), se stabilește cota de 5%

Art.24 Nivelul taxelor stabilite în baza art.486 din Legea. nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute in **Anexa nr 1**

Art.25 Nivelul taxelor speciale este prevăzut în Anexa 3

Art.26 Zonarea teritoriului comunei Bobâlna în vederea determinării impozitului pe clădiri și a impozitului /taxei pe terenul din intravilanul localitatii, este prevăzută în Hotararea Consiliului local Bobilna nr. 16 din 06.05.2004

Capitolul II Facilitati fiscale

Art.27 Se acorda scutirea de la plata a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri.

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- clădirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani,incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

Art. 28 Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic se reduce cu 50%

Art.29 Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 28 februarie 2021

Art.30 Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

- terenurile afectate de calamitati naturale pentru o perioadă de până la 5 ani

Art.31 Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2021

Art.32 Se acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de intretinere, reparare ,conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau partial aceste lucrări pe cheltuială proprie
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietari imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii

Capitolul III Dispoziții finale

Art. 33 Anxele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 34 Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 dată la care își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local Bobâlna nr.54 /17.12.2019 ,privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.

Presedinte de ședință
Pator Florea



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Bote Mariana



Consilieri total:8
Consilieri prezenti:8
Voturi pentru:8