

CONTRACT DE COMODAT**Încheiat astăzi, .../...../.....****1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

- 1.1. Comuna Bobâlna , cu sediul în Bobalna nr.37 , judetul Cluj , având Cod fiscal 4378760, reprezentata prin primar Mureșan Augustin , în calitate de COMODANT pe de o parte, și
- 1.2. Școala Gimnaziala „Alexandru Vaida -Voevod ”Bobâlna , cu sediul în Bobâlna nr.37, telefon Cod fiscal 18063990 , reprezentată prin director _____ , în calitate de COMODATAR, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc._____, ap. _____, și este compus din _____
- 2.2. Comodantul, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu, respectiv _____
- 2.3. Comodantul declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiile ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le salveze în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat;
- b) să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității stipulate în prezentul contract(amenajări salii de clasa);
- c) să folosească imobilul, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract;
- d) să suporte toate cheltuielile de întreținere curatenie igienizarea incaperilor pe care le folosesc , combustibilul necesar producerii energiei termice, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a imobilului;
- e) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- f) să predea spațiile libere și în starea în care le-a preluat, cu toate dotările la data expirării termenului contractului.

- 3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea la termenul, prevăzut la pct. 4.2. din contract, spre folosință comodatarului imobilul mai sus menționat;
- b) să repare prejudiciul suferit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, în situația în care avea cunoștință de existența acestora la data încheierii contractului;
- c) să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatarului pe toată durata derulării prezentului contract.

4. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de _____ ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, semnat de ambele părți.
- 4.2. Predarea spațiului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care:
- a) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III, din prezentul contract;
- 5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 5.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

6. LITIGII

- 6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

7. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

8. CLAUZE FINALE

- 8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 8.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 8.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi într-un număr exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT

Președinte de ședință
Petrean Dorin –Vasile



COMODATAR

Contrasemneaza
Secretar general
Bote Mariana

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi pentru.
Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la sedinta au fost prezenti 8