**JUDETUL CLUJ**

**CONSILIUL LOCAL AL PROIECT**

**COMUNEI BOBÂLNA**

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 68 din 18.10.2022**

**privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023 în comuna Bobâlna**

Consiliul Local al al comunei Bobîlna , întrunit în şedinţa publica ordinara;

Având in vedere referatul nr.4238/2022 întocmit de compartimentul financiar contabil al comunei Bobalna prin care se propune aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

d) art. 129, alin.(4) lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

g) Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal ;

h) Art. 486 si 491 ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare;

i) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

î) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

k) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

l) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

m) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

n) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

o) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată;

r) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006; t) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

s) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ș) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

t) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

ț) Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale;

u) -prevederile H.C.L.Bobâlna nr.36 din 30.09.2014 pentru aprobarea Regulamentului privind înregistrarea ,evidenta si radierea vehicolelor de pe raza comunei Bobâlna care nu se supun înmatriculării;

aa)Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/11.12.2020; ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Bobâlna este următoarea:

a) rangul IV in Bobâlna b) rangul V in satele: ; luând act de:

a) referatul de aprobare a primarului comunei Bobâlna , în calitatea sa de inițiator,

b) raportul compartimentului de taxe, impozite si executare silita din cadrul aparatului de specialitate al comunei Bobâlna ,

c) raportul comisiilor de specialitate nr.1 , 2 , 3 ale Consiliului Local Bobâlna ,

-luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

-ţinând seama de necesităţile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administraiei Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *”****Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1%”*.**

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt :

1. Indexarea cu indicele general al inflației Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație pe 2021 aplicată pentru 2023: 5,1%

Având în vedere prevederile legale:

* art. 20 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,
* Titlul IX – Impozite şi taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
* Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

###### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOBÂLNA

**HOTĂRĂŞTE:**

**Capitolul I Impozite şi taxe locale**

**Art.1** Pentru anul 2023, se stabilesc impozitete şi taxele locale, după cum urmează:

Nivelurile stabilite în sumă fixa sunt prevăzute în **Anexa nr.1 la prezenta hotărăre.**

**Art.2** Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileşte la 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii calculată conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.3** Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidenţiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabileşte la 0,2 % asupra valorii clădirii calculată conform art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.4** Pentru clădirile nerezidenţiale aparţinând; persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referinţă, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

**Art.5** Cota impozitului pe clădiri pentru cădirile nerezidenţiale utilizate în activităţi din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabileşte la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.6** Cota impozitului/taxei pe c1ădiri pentru clădirile rezidenţiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabileşte la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin. 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

**Art.7.** Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidenţiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabileşte la 1% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.8** Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidenţiale utilizate în activităţi din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabileşte la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

**Art.9** Pentru clădirile deţinute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referinţă, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

**Art.10** Pentru anul 2022, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiţionale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

1. în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile rezidenţiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani faţă de anul de referinţă, se ajustează prin aplicarea cotei de 20%;
2. In cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile nerezidenţiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani faţă de anul de referinţă, se ajustează prin aplicarea cotei adiţionale de 20%,
3. în cazul persoanelor juridice, impozitului/taxa pentru clădirile rezidenţiale sau nerezidenţiale a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată in ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, se ajustează prin aplicarea cotei adiţionale de 20%;

**Art.11** Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intregul an de către contribuablli, pănă la data de 31 martie a 2023, se acordă o bonificaţie de 7%.

**Art.12** Pentru plata ca anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de către contribuabili, până la data de 31martie a 2023, se acordă o bonificaţie de 7%.

**Art.13** Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru intregul an de către contribuabili, pana ia data de 31 martie a 2023, se acordă o bonificaţie de 7%.

**Art. 14** In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reducere cu 50%.

**Art.15** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

**Art.16** Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o cladire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

**Art.17** Taxa pentru eliberatea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la art.474 alin. (6) din Lgea nr.227/2015 privind Codul fiscal este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

**Art.18** Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

**Art.19** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egala cu 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta părţii desfiinţate.

**Art.20** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier in vederea realizării unei constracţii, care nu sunt incluse in altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

**Art.21** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

**Art.22 (1)** Cota utilizată pentru stabilirea taxei pentru servicii reclamă şi publicitate pe bază de contract se stabileşte la 8 lei/ mp.

**(2)** Pentru anul 2022, taxa pentru servicii reclamă şi publicitate pe bază de contract se ajustează cu cota adiţională de 20% in conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.23 (1)** in cazul unui spectacol de teatru de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva internă sau internaţională, cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabieşte la 2%.

**(2)** in cazul oricarei altei manifestari artistice altele decat cele enurnerate la alin.(1), se stabileşte cota de 5%

**Art.24** Nivelul taxelor stabilite în baza art.486 din Legea. nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăztae in ***Anexa nr 1***

**Art.25** Nivelul taxelor speciale este prevăzut în Anexa 3

**Art.26** Zonarea teritoriului comunei Bobâlna în vederea determinării impozitului pe clădiri şi a impozitului /taxei pe terenul din intravilanul localitatii, este prevăzută în Hotararea Consiliului local Bobâlna nr. 16 din 06.05.2004

**Capitolul II Facilitati fiscale**

**Art.27** Se acorda scutirea de la plata a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri.

* clădirile utilizate peutru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
* cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani,incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul

**Art. 28** Impozitul pe clădirile aflate in proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de sevicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic se reduce cu 50%

**Art.29** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri se aplică incepănd cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2023 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale pâna la data de 28 februarie 2023

**Art.30** Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

* terenurile afectate de calamitati naturale pentru o perioadă de pănă la 5 ani

**Art.31** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică incepand cu datade 1 ianuarie 2023 persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2023 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale pâna la data de 31 martie 2023.

**Art.32** Se acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor , avizelor şi autorizaţiilor pentru:

a) lucrări de intretinere, reparare ,conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau partial aceste lucrări pe cheltuială proprie

b) lucrări destinate păstrării integritătii fizice si a cadrului construit sau natural al  
monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietari imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, în concordantă cu reglementarile cuprinse în documentaţiile de urbanism intocmite potrivit legii

**Capitolul III Dispoziiti finale**

**Art. 33** Anxele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art. 34** Prevederile prezentei hotarari se aplică începand cu data de 1 ianuarie 2023 dată la care isi încetează efectele Hotararea Consiliului Local Bobâlna nr.66 /26.11.2021 ,privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2022

Avizat

Initiator proiect Secretar general

Primar Mureșan Augustin Bote Mariana