

HOTĂRÂREA  
Nr.76 din 17.11.2025

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în incinta clădirii administrative nr. 38 cu destinația de cabinet stomatologic și a unui spațiu cu destinația de farmacie aparținând domeniului public al comunei Bobâlna

Consiliul local al comunei Bobâlna, întrunit în ședință publică ordinară în data de 17.11.2025  
Având în vedere:

cererile înregistrate la Primăria comunei Bobâlna pentru închirierea unor spații în vederea deschiderii unui cabinet stomatologic și a unui punct farmaceutic;

- raportul de evaluare nr.5260/13.11.2025, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Belu Marius, înregistrat la Primăria Bobâlna sub nr.5245/2025

- referatul nr.5179 din 12.11.2025 întocmit de către primarul comunei Bobâlna;

- raportul de specialitate nr. 5180 din 12.11.2025 întocmit de Secretarul general al comunei;

Văzând raportul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile:

- art.286 alin.(4), Secțiunea a 4-a *Închirierea bunurilor proprietate publică*, art.333 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- art.858-865 din Codul Civil

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.a), art.136 alin.(8), art.196 alin.(1), lit.a și art.243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în incinta clădirii administrative nr. 38 cu destinația de cabinet stomatologic în suprafață totală de 47,91 mp, și a unui spațiu cu destinația de farmacie în suprafață totală de 16,10 mp aparținând domeniului public al comunei Bobâlna.

**Art.2** Insușirea raportului de evaluare al terenului nr.13/13.11.2025, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Belu Marius.

**Art.3.** Prețul de pornire al licitației pentru închiriere este de 7,4 lei/mp/luna, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Belu Marius.

**Art.4.** Aprobarea documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Durata contractului de închiriere este de 5 ani.

**Art.6.** Primarul comunei Bobâlna prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Secretarul general al comunei Bobâlna va comunica prezenta hotărâre:

Instituciei Prefectului -Judetul Cluj;

-Primarului comunei Bobâlna;

-Compartimentului de specialitate;

- se va afișa

Președinte de ședință  
Pop Dan Florin



Contrasemnează  
Secretar general,  
Bote Mariana

