

HOTARÎRE
Nr.33 din 10.03.2026

privind modificarea și completarea HCL Bobâlna nr.92/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Bobâlna

Consiliul local al comunei Bobâlna, întrunit în ședința publică extraordinară în data de 10.03.2026.

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Bobâlna nr.92/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Bobâlna, proiect din inițiativa primarului;

-Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.1275/04.03.2026;

-Raportul compartimentului de specialitate nr.1276 /04.03.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate;

-H.C.L. Bobâlna nr. 92/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Bobâlna.

În conformitate cu prevederile art. VII, art. IX și art. XIII din O.U.G. nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative,

În temeiul prevederilor art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de prevederile art. VII din OUG nr. 9/2026 care intră în vigoare la data de 27.02.2026, data publicării ordonanței de urgență în Monitorul Oficial al României, Partea I și se modifică și completează Hotărârea Consiliului Local HCL Bobâlna nr.92/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026 la nivelul comunei Bobâlna, după cum urmează:

1. La Anexa nr. 1, Capitolul 2 - *Impozitul și taxa pe clădiri*, pct. I. - *Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice* se introduc două noi alineate, cu următorul cuprins:

"Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6) (n.a. art. 457 Cod fiscal), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință. (art. 457 alin. (6¹) Cod fiscal)"

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor. (art. 456 alin. (2⁸) Cod fiscal)"

2. La Anexa nr. 1, Capitolul 2 - *Impozitul și taxa pe clădiri*, pct. VII – *Scutiri și reduceri* se introduc patru noi alineate, cu următorul cuprins:

„În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%. (art. 456 alin. (2⁵) Cod fiscal)

În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%. (art. 456 alin. (2⁶) Cod fiscal)

Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. (art. 456 alin. (2⁷) Cod fiscal)

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. (art. 456 alin. (2⁸) Cod fiscal)“

3. La Anexa nr. 1, Capitolul 3 - *Impozitul și taxa pe teren*, pct. V – *Scutiri* se introduc patru noi alineate, cu următorul cuprins:

„În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%. (art. 464 alin. (2⁵) Cod fiscal)

În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%. (art. 464 alin. (2⁶) Cod fiscal)

Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. (art. 464 alin. (2⁷) Cod fiscal)

Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. (art. 464 alin. (2⁸) Cod fiscal)“

4. La Anexa nr. 1, Capitolul 4 - *Impozitul pe mijloace de transport*, pct. III – *Scutiri* se introduc trei noi alineate, cu următorul cuprins:

„În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. (art. 469 alin. (2¹) Cod fiscal)

În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. (art. 469 alin. (2²) Cod fiscal)

Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. (art. 469 alin. (2³) Cod fiscal)"

Art.2 Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII din OUG nr. 9/2026 se regularizează în condițiile OUG nr. 9/2026, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.3 (1) Se modifica anexa 1 , capitolul III Impozit pe teren , tabelul privind **Niveluri stabilite pentru anul 2026 (lei/ha)**, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

(2) Se modifica anexa 1 capitolul IV Impozitul pe mijloacele de transport **Mijloace de transport cu tractiune mecanica (art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015) si Tarif remorci, art 470 alin. (7)** conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bobâlna , prin intermediul Compartimentului Financiar-Contabil.

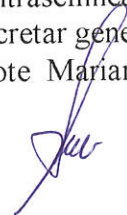
Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – Județul Cluj,
- Primarului comunei Bobâlna ,
- Compartimentului Financiar-Contabil ,
- va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

Președinte de sedință
Mânzat Adrian Vasile



Contrasemneaza
Secretar general
Bote Mariana



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi pentru.
Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la sedință au fost prezenti 8 .