

EXECUTANT

SC Alvo Top Cad prin Ing. Bojuc Volodea
Autorizatia seria RO-B-J, nr. 1120/2017
Municipiul Dej , str. Decebal , nr. 4A , judetul Cluj
Tel : 0741201440
0764028797
E-mail: bojucvolodea@yahoo.com

DOCUMENTATIE TEHNICĂ CADASTRALĂ

- DEZLIPIRE IMOBIL -

ADRESA IMOBIL - LOCALITATEA OSORHEL , NR. 14 , JUDETUL CLUJ

BENEFICIAR :
Comuna Bobalna



FEBRUARIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil** : localitatea Oșorhel , nr. 14 , județul Cluj

2. **Tipul lucrării** : Dezlipire imobil

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale;
- Documentarea la BCPI Dej în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia;
- Procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: planuri, puncte ale rețelei geodezice;
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren;

b) Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul localității Oșorhel , nr. 14 , jud. Cluj, având următoarele vecinătăți : Comuna Bobâlna – la Nord , Horvat Olimpia – la Est , Drum – la Sud și Drum - la Vest. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă.

c) Descrierea generală a imobilului:

Imobilul este înscris în CF 50575 Bobâlna , nr. cad. 50575 , cu categoria de folosință curți-construcții , cu suprafața de 2727 m² , pe care este edificată : Clădire școală generală Oșorhel la nr. 14 din cărămidă compusă din 6 încăperi ; Construcția a fost edificată în anul 1950 . Sc = 380 m² ; Sd = 380 m² și este proprietatea Comunei Bobâlna , domeniu public , în cotă de 1/1 parte.

Prin prezenta documentație se propune dezlipirea imobilului în două loturi, după cum urmează:

- **lot 1** - cu suprafața de 2377 m² , cu categoria de folosință curți-construcții , pe care este edificată : Clădire școală generală Oșorhel la nr. 14 din cărămidă compusă din 6 încăperi ; Construcția a fost edificată în anul 1950 . Sc = 380 m² ; Sd = 380 m² ;
- **lot 2** - cu suprafața de 350 m² , cu categoria de folosință curți-construcții.



4. Operațiuni topo-cadastrale:

a) Metodele și aparatura folosită la măsurători

- Rețeaua de sprijin: determinarea acesteia s-a realizat cu tehnologia satelitară, metoda GNSS (RTK ROMPOS), pe baza punctului de sprijin RTCM0044;
- Rețeaua de ridicare: -
- Punctele radiate au fost determinate cu GPS;
- Aparatura folosită: GPS Trimble R4;

b) Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970;

c) Puncte geodezice vechi și noi folosite

- Puncte vechi:

Număr punct	X (m)	Y (m)
RTCM0044	627903.490	414905.942

- Puncte noi: -

d) Starea punctelor geodezice vechi: -

- e) Măsurătorile efectuate pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS, descrierile topografice ale punctelor noi, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial;
- f) Inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafețelor sunt prezentate în documentația cadastrală.

Data întocmirii : 18.02.2019

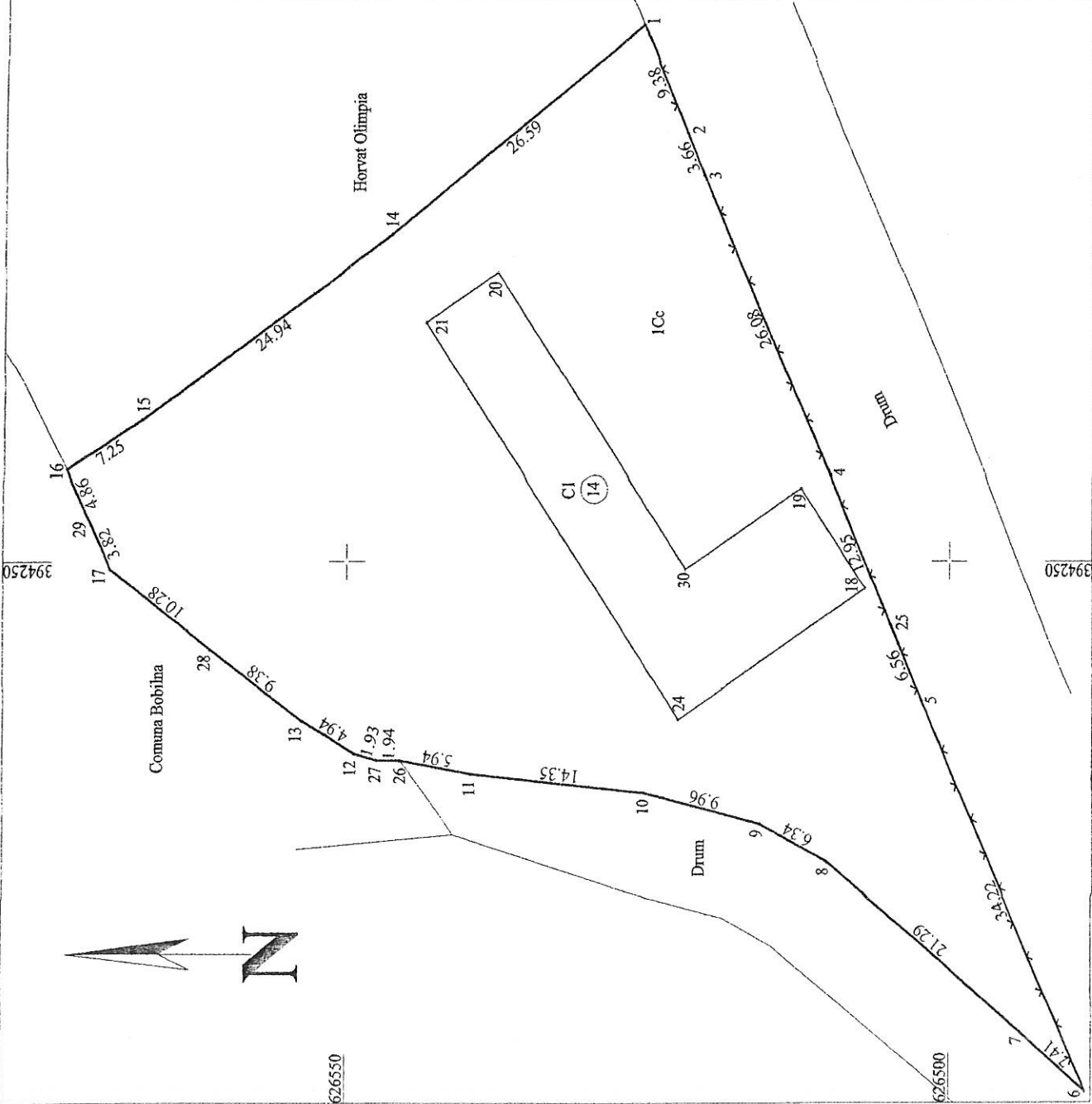
Semnătura și ștampila

Alvo Top Cad prin Ing. Bojuc Volodea



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
 Scara 1: 500 (intravilan)

394300



Nr. cadastral	Suprafata măsurată (m ²)	Adresa imobilului
626550	2727	localitatea Osorhel , nr. 14 , judetul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Bobilna
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categoria de folosință S. (m ²)	Mentiuți
1	2727	Imobilul este parțial împrejmuit
Total	2727	cu gard din plasa de sarma.
B. Date referitoare la constructii		
Cod constructie	S. c. la sol (m ²)	Mentiuți
C1	380	Clădire scoala general Osorhel la nr. 14 din caramida compusa din 6 incaperi.
Total	380	Constructia a fost edificată în anul 1950. Sd = 380 m ²
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2727 m ²		
Suprafata din acte = 2727 m ²		

Executant : Alvo Top Cad pentru Ing. Bolyte-Volodea
 Confirm executarea măsurărilor terenului în conformitate cu proiectul de amenajare a terenului și cu planurile de cadastru și documentației cadastrale și corespunde nă această cu realitatea din teren.
 Data : 19.10.2018
 Semnătura și stampila
AUTORIZARE
 Seria: RO-B-1
 Nr.: 1120/2017
 ALVO TOP CAD S.R.L.
 CLASA III

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Data:
 Semnătura și parafa
 Stampila BCPI

626500
 16779/42018

394250

394300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1: 500 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (m ²)	Adresa imobilului
50575	2727	loc. Osorhel , nr. 14 , jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
50575		Bobalna

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

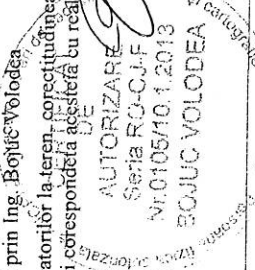
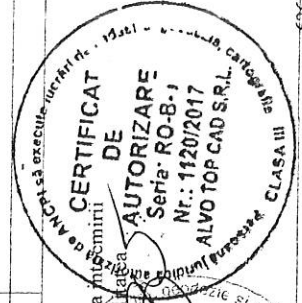
Situatia actuala (inainte de dezlipire)		
Nr. cad.	S. (mp)	Categoria de folosinta
50575	2727	Curti-construcții
Total	2727	

Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	S. (mp)	Categoria de folosinta
60579	2377	Curti-construcții (lot 1)
60580	350	Curti-construcții (lot 2)
Total	2727	

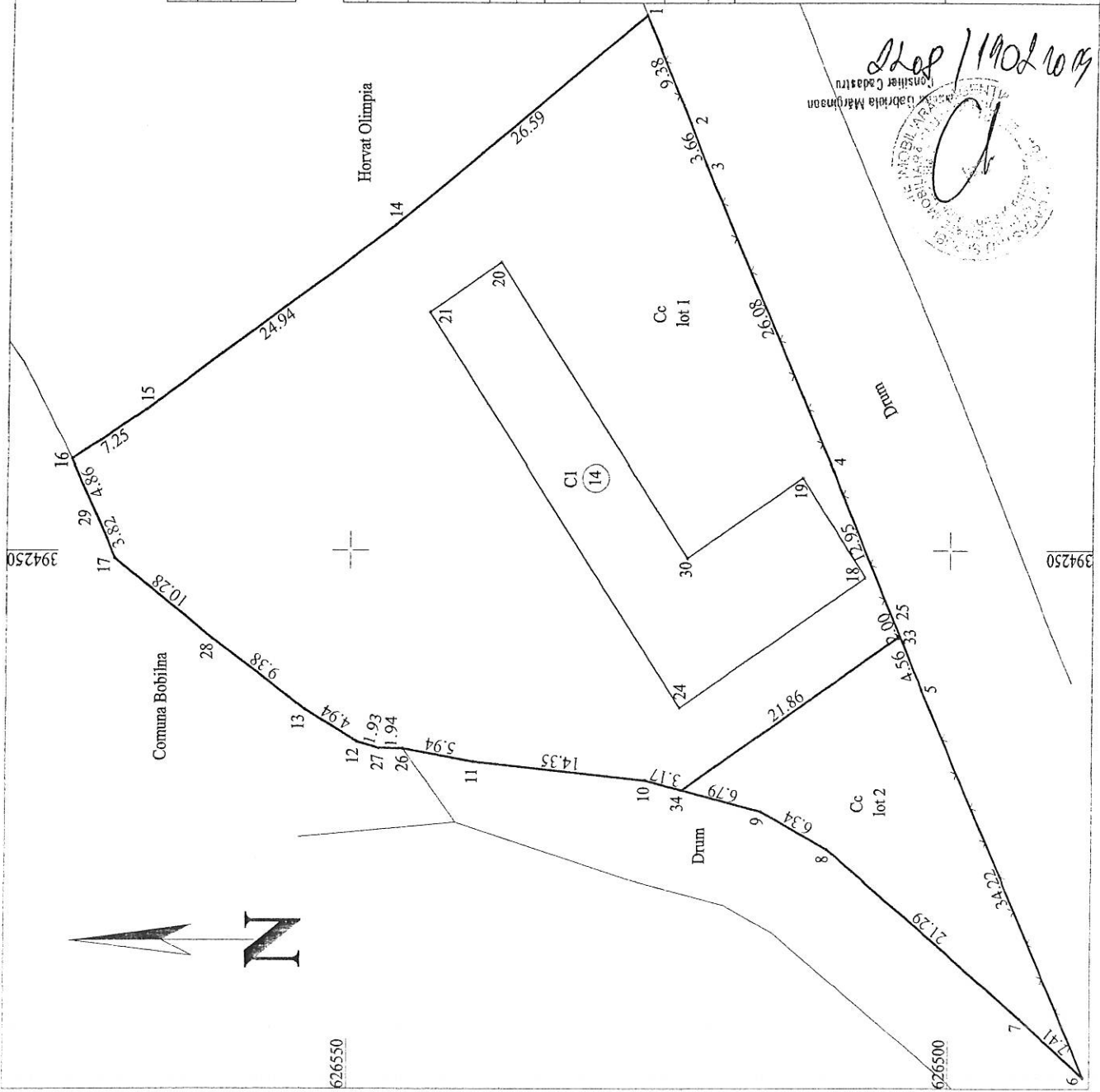
Descrierea imobilului
 Clădire scoala general Osorhel la nr. 14 din caramida compusa din 6 incaperi. Constructia a fost edificată în anul 1950. Sd = 380 m²

Executant : Alvo Top Cad prin Ing. Bojuc Voioșea
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întinderii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
 Data : 18.02.2019



Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data:
 Stampila BCP



394250

394250

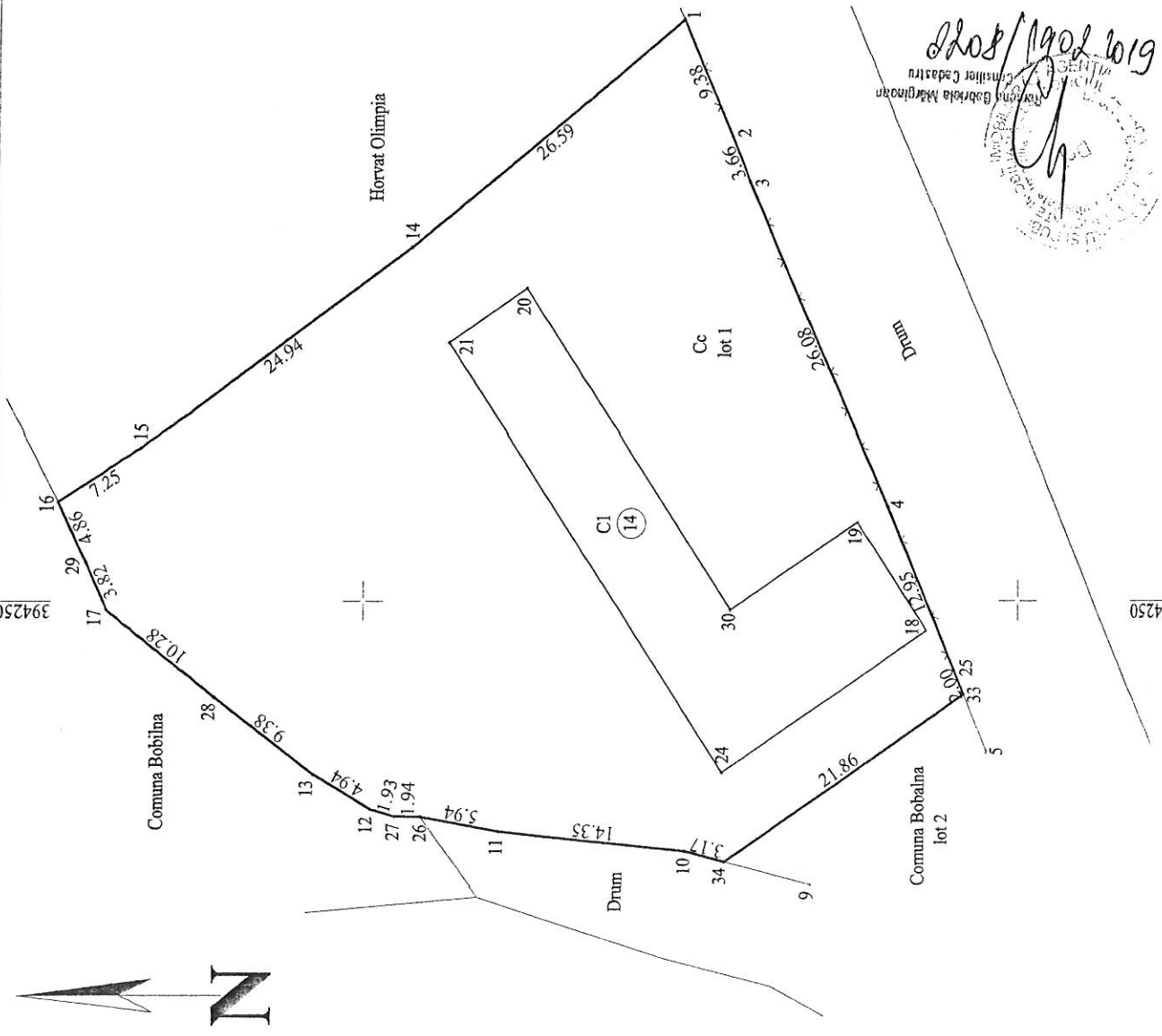
626550

626500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
 Scara 1: 500 (intravilan)

394300

394250



Nr. cadastral	Suprafata masurata (m ²)	Adresa imobilului	
394300	2377	loc. Osorhel , nr. 14 ,jud. Cluj	
Nr. Carte Funciara			
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)			
Bobalna			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	S.(mp)	Mentiuni
1	Curti-constructii	2377	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.
Total		2377	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	S. c. la sol(mp)	Mentiuni
C1	CAS	380	Clădire scoala general Osorhel la nr. 14 din caramida compusa din 6 incaperi. Constructia a fost edificată în anul 1950. Sd = 380 m ²
Total		380	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2377 mp			
Suprafata din acte = 2377 mp			

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

394350



Executant : Alvo Top Cad prin Ing. BOJUC Viodea

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 18.02.2019

AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr:0105/10.1.2013 BOJUC VOLODEA

18/02/2019

Comisier Cadastral

Comuna Bobalna

Stampila circulara a Comunei Bobalna

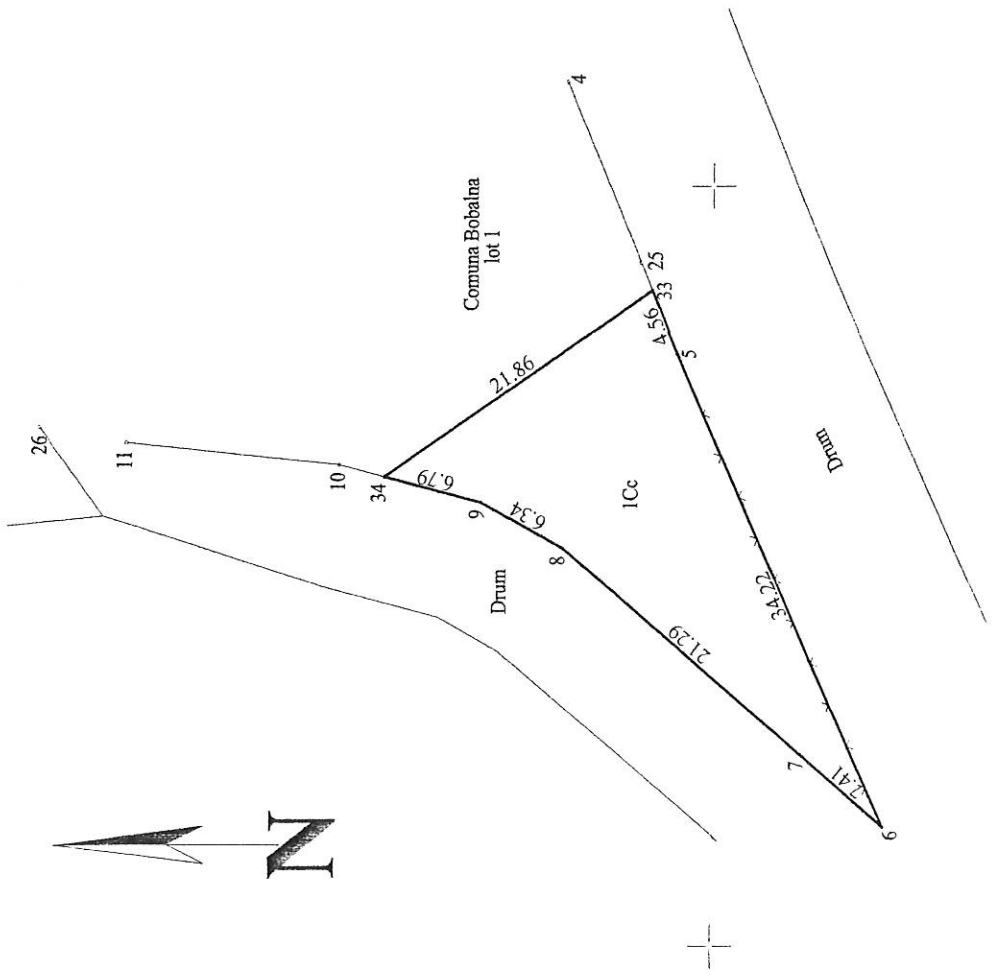
626550

626500

394200

394250

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
 Scara 1: 500 (intravilan)

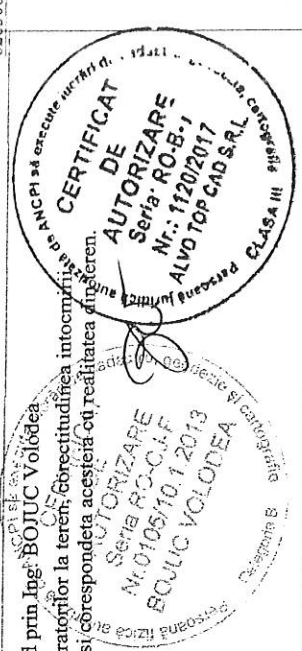


Nr. cadastral	Suprafata masurata (m ²)	Adresa imobilului	
0000	350	loc. Osorhel , nr. 14 , jud. Cluj	
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
		Bobalna	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	S. (mp)	Mentiumi
1	Curti-constructii	350	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.
Total		350	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	S. c. la sol(mp)	Mentiumi
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 350 mp
 Suprafata din acte = 350 mp

626500

Executant : Alvo Top Cad prin Ing. BOJUC Volodea
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data : 18.02.2019



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI
 Data:

22.02.2019
 R. Cristina Gabriela Marginean
 Director
 Serviciul Cadastral

626500

394200

394250

394300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

Nr. cerere	16774
Ziua	04
Luna	12
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50575 Bobâlna



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Osorhel, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50575	2.727	Teren împrejmuit; Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50575-C1	Loc. Osorhel, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Clădire școală generală Oșorhel la nr. 14 din cărămidă compusă din 6 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1950. Sd = 380 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16774 / 04/12/2018 Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 14429, din 14/10/2018 emis de BCPI Dej; Act Administrativ nr. 3782, din 26/11/2018 emis de Comuna Bobîlna; Act Administrativ nr. 44, din 01/11/2018 emis de Consiliul Local Bobîlna; Act Administrativ nr. 3782, din 26/11/2018 emis de Comuna Bobîlna; Act Administrativ nr. 3785, din 26/11/2018 emis de Comuna Bobîlna; Act Administrativ nr. 308, din 22/01/2019 emis de Primăria Comunei Bobâlna; Act Administrativ nr. 84, din 15/03/1991 emis de Prefectura Judetului Cluj;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOBILNA, CIF:4378760, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	21.295
7	8	34.217
9	10	12.95
11	12	3.661
13	14	26.592
15	16	7.247
17	18	3.815
19	20	9.377
21	22	1.926

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	7.408
8	9	6.565
10	11	26.082
12	13	9.376
14	15	24.943
16	17	4.858
18	19	10.28
20	21	4.937
22	1	1.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-02-2019

Data eliberării,
/ /

12. FEB. 2019

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT

(parafa și semnătura)

Referent,
Elena SILAGHI

(parafa și semnătura)



Președinte de ședință
Tudica Mica



Avizant,
P/ Secretar
Bote Floriano

Consilieri totali: 9
Consilieri prezenti: 7
Voturi pentru: 7