

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE , INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
si cota de cofinantare a obiectivului de investitii "DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTIE SI
REABILITARE CONSTRUCTIE SCOALA SAT OSORHEL, COM. BOBALNA, JUD. CLUJ"**

TITULAR: Comuna Bobalna, judetul Cluj

BENEFICIAR: Comuna Bobalna

AMPLASAMENT: Intravilanul localitatii Osorhel, comuna Bobalna

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Situatia existenta- Stare accentuata de degradare.

constructie cu regim de inaltime Parter formata din doua corpuri. Corpul de cladire executat în anii 1920-1930 este realizat cu pereti din caramida din lut nearsa cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla solzi si are suprafata construita de 109,94 mp. Al doilea corp executat în anii 1960 este realizat cu pereții din cărămida arsă cu centuri din beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla profilata si are suprafata construita de 380 mp.

Situatia propusa (lucrari)

- reabilitarea structurala a constructiei la nivelul fundatiilor, la zidarie si inlocuirea totala asarpantei;
 - realizarea instalatiilor de apa si canalizare, electrica si de incalzire;
 - realizarea unor finisaje noi, moderne, atat la interior cat si la exterior, reabilitarea termica a constructiei, schimbarea tamplariilor si a invelitorii;
 - amenajarea terenului perimetral cladirii, amenajarea aleilor pietonale si a curtii.
- Demolarea corpului de cladire mai vechi (115 mp).

-Valoarea totala actualizata a investitiei este **1.239.473,22 lei inclusiv TVA** din care:

-Valoarea cheltuielilor eligibile solicitate spre finantare de la bugetul de stat: **725.806,23 lei**

-Valoarea cheltuielilor neeligibile ce urmeaza a se finanta de la bugetul local: **513.666,99 lei**

Finantarea investitiei se va face de la bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala, aprobat prin OUG nr.28/2013 si bugetul local .

Presedinte de sedinta
Petrean Dorin-Vasile



Contrasemneaza
Secretar general
Bote Mariana

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi pentru.

Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la sedinta au fost prezenti 8.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
**„ DEMOLARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚIE ȘI REABILITARE CONSTRUCȚIE ȘCOALĂ, SAT OȘORHEL, COM.
 BOBĂLNA, JUD. CLUJ”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	12.721,72	0,00	12.721,72	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	707,40	0,00	707,40	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	13.429,11	0,00	13.429,11	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	11.623,06	5.950,00	5.673,06	buget de stat / buget local
	TOTAL CAPITOL 2	11.623,06	5.950,00	5.673,06	buget de stat / buget local
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	2.975,00	0,00	2.975,00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.570,00	0,00	3.570,00	buget local
3.3	Proiectare și Inginerie				
3.3.1	Studiu de fezabilitate	16.660,00	0,00	16.660,00	buget local
3.3.2	Proiect tehnic	30.940,00	11.900,00	0,00	buget de stat
3.3.2.1	Proiect tehnic	11.900,00	11.900,00	0,00	buget de stat
3.3.2.2	Actualizare proiect tehnic	19.040,00		19.040,00	buget local
3.3.3	Detalii de execuție				buget de stat
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	5.950,00	5.950,00	0,00	buget de stat
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	14.875,00	14.875,00	0,00	buget de stat
3.3.6	Audit Energetic	4.760,00	0,00	4.760,00	buget local
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	5.950,00	0,00	5.950,00	buget local
3.5	Consultanță	43.800,00	0,00	43.800,00	buget local
3.6	Asistență tehnică	14.875,00	0,00	14.875,00	buget local
3.7	Diriginte de șantier	11.900,00	0,00	11.900,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	156.255,00	32.725,00	123.530,00	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	983.027,42	639.684,50	343.342,92	buget de stat / buget local
4.2	Montaj utilaje tehnologice	10.412,50	5.950,00	4.462,50	buget de stat / buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	48.790,00	33.320,00	15.470,00	buget de stat / buget local
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	1.042.229,92	678.954,50	363.275,42	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :				
5.1.1	Lucrări de construcții	3.750,64	2.380,00	1.370,64	buget de stat / buget local

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.388,75	0,00	6.388,75	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.796,73	5.796,73	0,00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	15.936,12	8.176,73	7.759,39	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.			0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste			0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	1.239.473,22	725.806,23	513.666,99	
	Din care C + M	1.008.813,62	653.964,50	354.849,12	

TOTAL GENERAL din care:	1.239.473,22
buget de stat	725.806,23
buget local	513.666,99

Beneficiar:
COMUNA BOBÂLNA

Proiectant:
S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

