

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

încheiat în data de

Art.1 . PARȚILE CONTRACTULUI:

Comuna Bobâlna , judetul Cluj , prin primar..... , cu sediul în sat Bobâlna ,
str. Principală nr. 37 , CIF 4378760, în calitate de proprietar,
și
....., cu domiciliul/sediul în
..... str....., nr....., CIF/CI/BI..... în
calitate de chiriaș

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului este închirierea următoarelor spații din căminul cultural
....., situat în str.....nr, în vederea activității
de: _____

Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată. în procesul-verbal, anexă la contract.

Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI:

închirierea va începe în data de.....ora și se va sfârși în data de.....
ora

Art. 4. STAREA SPAȚIULUI:

Proprietarul preda spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apa, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

Art. 5. PREȚUL ÎNCHIRIERII:

Prețul închirierii-chiria este de..... lei și este stabilit conform H.C.L. Bobâlna nr.
..... /2022. Chiriașul este obligat să achite chiria înainte de predarea-primirea bunului ce face obiectul
închirierii. Plata chiriei se face în numerar, la casieria Primăriei Bobâlna .

Art. 6. GARANȚII:

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze. Chiriașul va plăti la primirea spațiului ce face obiectul închirierii o sumă de lei, responsabilului căminului cultural, ca garanție în caz de deteriorări, la semnarea acestui contract de închiriere. Primirea garanției se consemnează de administratorul spațiului închiriat în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin administratorul căminului cultural, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale.

Chiriașul va fi informat de existența oricăror astfel de deteriorări și de costul reparațiilor, în termen de 5 zile după împlinirea termenului pentru care a fost închiriat spațiul care face obiectul contractului, proprietarul va returna chiriașului garanția, mai puțin costul reparațiilor pentru deteriorările aduse spațiului. Returnarea garanției va fi menționată în procesul verbal de predare-primire a spațiului, la terminarea închirierii. Chiriașul va răspunde material dacă garanția nu acoperă pagubele produse, precum și penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Art. 7. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

a)- să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în stare de corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat;

b)- să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului.

Art. 8. OBLIGATIILE CHIRIAȘULUI:

- a)- să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b)- să plătească chiria și garanția la termenul fixat în contract;
- c)- să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat;
- d)- la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

Art. 9. SUBÎNCHIRIEREA:

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

Art. 10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri. Chiriașul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii. Forța majoră apără de răspundere.

Art. 11. LITIGII:

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun. În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezervă dreptul de a sesiza organele de urmărire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.