

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 28 din 28.04.2023**

**privind modificarea si completarea H.C.L. nr.22 din 24.03.2023 privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a pășunilor comunale aflate în domeniul public al comunei Bobâlna, județul Cluj din satele Babdiu ,Maia, Cremenea ,Suarăș si Răzbuneni**

Consiliul local al comunei Bobâlna , întrunit în ședință publică ordinară în data de 28.04.2023;

Avand în vedere:

- referatul nr. 2406 /24.04.2023 prin care se propune modificarea si completarea HCL nr.22 din 24.03.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor comunale aflate în domeniul public al comunei Bobâlna, județul Cluj din satele Babdiu ,Maia, Cremenea ,Suarăș si Răzbuneni

- raportul de de specialitate nr.2407 /2023 întocmit de Secretarul general al comunei;

- H.C.L. nr.6/27.01.2023 privind aprobarea Proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aferente comunei Bobâlna;

-vazând raportul de avizare al comisiei de specialitate ;

În conformitate cu prevederile:

-art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr.34 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art.6 din H.G. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordin nr. 407/2051 /2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- art.286 alin.(4), Secțiunea a 4-a *Închirierea bunurilor proprietate publică* , art.333 din Ordonanta de urgent nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

-art.858-865 din Codul Civil

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c) , art.139 alin.(3) lit.g), art.136 alin.(8), art.196 alin.(1), lit.a si art.243 alin.(1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

**HOTARASTE:**

**ART. I**

*La art.1 Denumirea loturilor care fac obiectul licitatiei , caracteristici principale se modifica dupa cum urmeaza:*

*Se diminueaza suprafata lotului urmator conform măsurătorilor.*

Nr crt	Localitatea	Nr lot ulu i	Specia de animale	Tarlaua	Denumirea populara	Suprafata lotului	Categorie de folosinta	Observatii
28	Răzbuneni	1		83	Pe vale	36,21	Pășune împădurită	Licitație

După art. 4 se introduce art. 4<sup>1</sup> cu urmatorul cuprins:

*Art. 4<sup>1</sup> (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație pentru „pasunea împădurita” de 300 lei/ha/an cu urmatoarele facilitati : în primul an de închiriere nu se datorează chirie , în anii doi și trei prețul va fi în cuatam de 1/2 din prețul adjudecat , iar în anii patru,cinci ,sase și sapte se va plăti prețul adjudecat în întregime.*

(2)Daca în primul an nu executa lucrări de defrișare iar în anii doi și trei lucrări de reabilitare a pășunii până la categoria de folosință „pașune productivă” este obligat să plătească pretul adjudecat integral al chiriei pentru fiecare an , iar contractul se reziliază unilateral de către locator .

Dupa art.5 se introduce un nou art.5<sup>1</sup> care va avea urmatorul cuprins:

Art. 5<sup>1</sup> Se imputernicește primarul comunei Bobâlna să semneze contractele de închiriere. Celelalte articole rămân neschimbate.

**ART. II Se modifica capitolul VIII din caietul de sarcini INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI și va avea urmatorul cuprins:**

### VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul:

**- trebuie să dețină animalele înscrise în RNE și să fie declarate în Registrul agricol comunei Bobâlna**

- dacă a mai avut pășune închiriată din proprietatea publică a comunei să facă dovada exploatarei și întreținerii ei , în conformitate punctul „ 3 Obligațiile locatarului ” lit.j) să realizeze pe cheltuielile să lucrări de distrugerea musuroielor, curățarea de pietre, a vegetatiei arbustive nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare; combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională; combaterea regimului aerohidric al solului; lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice; lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale , prin atașarea la cererea de închiriere a procesului verbal de predare a pășunii închiriate în perioada 2015-2022

- trebuie să achite la caseria Primăriei Bobâlna garanția de participare la licitație de 100 lei RON;

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul – pășune se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Bobâlna.

Prețul de pornire la licitație este de 300 lei /ha/an .

Pasul de strigare va fi de 5 lei.

Pot participa la licitație persoane cu activitate și experiență în domeniul creșterii animalelor.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea unui lot de teren, proprietate publică a Comunei Bobâlna vor depune la Registratura Primăriei Comunei Bobâlna până la data stabilită de comisie, ora 10,00, următoarele acte:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate ,sau certificatul de înregistrare;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținute și locul unde se afla ferma și animalele adică ;
5. declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
6. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul de stat și certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale ;
7. dovada achitării garanției de participare
8. împuternicire pentru persoana care înlocuiește ofertantul de drept (dacă este cazul)
9. proces verbal de predare a pășunii închiriate în perioada 2015-2023
10. declarație de participare (Anexa nr. 1) la prezentul caiet de sarcini
11. fișa ofertantului (Anexa nr. 2) la prezentul caiet de sarcini
12. Oferta financiară -va fi prezentată în lei, conținând ca pret minim de pornire pentru închiriere ,pretul stabilit în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni. Oferta financiară prezentată va cuprinde valoarea netă .Se va utiliza formularul de oferta anexat (Anexa 3) la prezentul caiet de sarcini
13. declarație pe propria răspundere că au vizitat lotul de pășune și sunt de acord să liciteze suprafața de pășune având categoria de folosință „pașuni” în starea în care se află și își asumă răspunderea de a o întreține și îmbunătăți pe parcursul perioadei contractuale conform punctului „ 3 Obligațiile locatarului ” lit.j) să realizeze pe cheltuielile să lucrări de distrugerea musuroielor, curățarea de pietre, a vegetatiei arbustive nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare; combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională; combaterea regimului aerohidric al solului; lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice; lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale. (Anexa 4) la prezentul caiet de sarcini

*Licitatia se desfasoara prin strigare directa pentru fiecare lot in parte*

*Ofertantii au obligatia ca, in termenul limitat stabilit in anuntul publicitar de organizare a licitatiei sa depuna la Primaria comunei Bobalna, declaratia de participare la licitatie si, intr-un plic inchis, documentele de calificare. Plicurile se inregistreaza in registrul general de corespondenta al primariei si se inainteaza nedeschise la Comisia de licitatie.*

*Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare ale ofertantilor si afiseaza lista ofertantilor calificati.*

*Sedința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anuntul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.*

*În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți calificați, licitația se va relua la o data stabilită conform legii.*

*De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris și calificat un singur ofertant, licitația se amână.*

*Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologiei, iar dacă la data respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.*

*La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.*

*Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.*

*În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare;*

*În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul sa anunte, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;*

*Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț;*

*Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.*

*În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de inchiriere*

*Organizatorul licitației se obligă sa redacteze contractul de inchiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.*

*Contractul de inchiriere se va incheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației*

*Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.*

*Celelalte capitole din anexa nr.1 caiet de sarcini răman neschimbate.*

**Art.III.** Secretarul general al comunei Bobalna va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului -Judetul Cluj;
- Primarului comunei Bobalna;
- Compartimentului de specialitate;
- se va afișa

Presedinte de sedinta  
Harangus Avel



Contrasemneaza  
Secretar general  
Bote Mariana

Consilieri total :9  
Consilieri prezenti:7  
Voturi pentru:7