



## ANUNT

Privind organizarea licitației pentru **închirierea prin licitație publică a pășunilor comunale aflate în domeniul public al comunei Bobâlna, județul Cluj din satele Bobâlna , Oșorhel ,Pruni ,Antăș , Vâlcelele, Babdiu ,Maia, Cremenea ,Suarăș si Răzibuneni**

Comuna Bobalna, județul Cluj, cu sediul în localitatea Bobalna nr.37 având CIF 4378760 organizează licitație publică în data de **20.04.2023 ora 10,00** la sediul organizatorului, pentru închirierea prin licitație crescătorilor de animale din cadrul colectivității locale, a pășunilor comunale aflate în domeniul public al comunei Bobâlna, județul Cluj din satele Bobâlna , Oșorhel ,Pruni ,Antăș si Vâlcelele, Babdiu ,Maia, Cremenea ,Suarăș si Răzibuneni pentru pășunatul animalelor din speciile bovine/ovine/caprine.

În baza HCL Nr.21 din 24.03.2022 se închiriază următoarele loturi:

Nr crt	Localitatea	Nr lotul ui	Specia de animale	Tarlaua	Denumirea populara	Suprafata lotului	Categorie de folosinta	Observatii
1	Pruni	1	Bovine/ovine /caprine	34	Dealul Dorului	29,00	Pășune	Licitație
2	Pruni	2	Bovine/ovine /caprine	34,36	Dealul Gazdelor	26,00	Pășune	Licitație
3	Oșorhel	13	Bovine/ovine /caprine	15	Capul Dealului	12,53	Pășune	Licitație
4	Oșorhel	15	Bovine/ovine /caprine	23	La cruce +Dos	16,00	Pășune	Licitație
5	Oșorhel	16	Bovine/ovine /caprine	23	La cruce + Dos	12,22	Pășune	Licitație
6	Oșorhel	17	Bovine/ovine /caprine	22	Gostei	13,00	Pășune	Licitație
7	Oșorhel	18	Bovine/ovine /caprine	22	Gostei	11,41	Pășune	Licitație
8	Antăș	19	Bovine/ovine /caprine	20	La Recea	14,67	Pășune	Licitație
9	Antăș	20	Bovine/ovine /caprine	20	La Recea	14,67	Pășune	Licitație
10	Bobâlna	27	Bovine/ovine /caprine	47	Poiana Stearpă	15,00	Pășune	Licitație
11	Bobâlna	28	Bovine/ovine /caprine	47	Poiana Stearpă	4,80	Pășune	Licitație
12	Bobâlna	29	Bovine/ovine /caprine	47	Poiana Stearpă	6,00	Pășune	Licitație
13	Bobâlna	30	Bovine/ovine /caprine	47	Hrube	11,20	Pășune	Licitație
14	Bobâlna	31	Bovine/ovine /caprine	59	Fundul Listicului	9,86	Pășune	Licitație
15	Bobâlna	32	Bovine/ovine /caprine	47	Fundul Listicului	9,60	Pășune	Licitație
16	Bobâlna	33	Bovine/ovine /caprine	59	Fundul Listicului	4,80	Pășune	Licitație
17	Bobâlna	34	Bovine/ovine	59	Tisnel	32,00	Pășune	Licitație

			/caprine					
18	Bobâlna	36	Bovine/ovine /caprine	57	Gâltanas	3,87	Pășune	Licitație
19	Bobâlna	37	Bovine/ovine /caprine	57	Gâltanas	17,88	Pășune	Licitație
20	Bobâlna	39A	Bovine/ovine /caprine		Hagau	5,50	Pășune	Licitație
21	Vâlcelele	1		13	Rotundu	18,10	Pășune împădurită	Licitație
22	Vâlcelele	2		13	Rotundu	17,53	Pășune împădurită	Licitație
	TOTAL:					305,64		

Iar in baza HCL Nr.22 din 24.03.2022 se inchiriaza urmatoarele loturi:

Nr crt	Localitate a	Nr lotul ui	Specia de animale	Tarlaua	Denumirea populara	Suprafata lotului	Categorie de folosinta	Observatii
1	Suarăș	1	Bovine/ovine /caprine	106	Pietriș	1,39	Pășune	Licitație
2	Suarăș	2	Bovine/ovine /caprine	95,96, 106	Pietriș	20,58	Pășune	Licitație
3	Suarăș	3	Bovine/ovine /caprine	95,106	Guta	11,11	Pășune	Licitație
4	Suarăș	4	Bovine/ovine /caprine	104	Braniste Taut	40,16	Pășune	Licitație
5	Suarăș	5		96	Braniste	8,15	Pășune împădurită	Licitație
6	Suarăș	6		104	Pietris	6,70	Pășune împădurită	Licitație
7	Maia Cremenea	1	Bovine/ovine /caprine	94	Coasta Cremenii	10,08	Pășune	Licitație
8	Maia Cremenea	2	Bovine/ovine /caprine	94	Coasta Cremenii	10,00	Pășune	Licitație
9	Maia-Cremenea	3	Bovine/ovine /caprine	94	Coasta Cremenii	10,04	Pășune +pădure	Licitație
10	Maia Cremenea	4	Bovine/ovine /caprine	94	Coasta Cremenii	10,02	Pășune	Licitație
11	Maia Cremenea	5	Bovine/ovine /caprine	94,95	Coasta Cremenii	10,07	Pășune	Licitație
12	Maia Cremenea	6		94,95	Coasta Creminii	41,03	Pășune împădurită	Licitație
13	Cremenea	11	Bovine/ovine /caprine	96	Apries	31,10	Pășune	Licitație
14	Cremenea	12	Bovine/ovine /caprine	96	Apries	1,44	Pășune	Licitație
15	Babdiu	21	Bovine/ovine /caprine	98,99	Din sus de sat, Taut	52,84	Pășune	Licitație
16	Babdiu	1	Bovine/ovine /caprine	101	Sub Seci	45,10	Pășune	Licitație
17	Babdiu	2	Bovine/ovine /caprine	101	Recea	15,00	Pășune	Licitație
18	Babdiu	3	Bovine/ovine	101	Goronis	8,60	Pășune	Licitație

			/caprine		,Cosardic ,Plesa,Osoi			
19	Băbdiu	4	Bovine/ovine /caprine	101	Cornet ,Osoi,Idisel	20,19	Pășune împădurită	Licitație
20	Băbdiu	25	Bovine/ovine /caprine		Cornet ,Osoi,Idisel	31,60	Pășune	Licitație
21	Răzbuneni	40	Bovine/ovine /caprine	82	Deasupra satului	14,00	Pășune	Licitație
22	Razbuneni	41	Bovine/ovine /caprine	80	Lazuri	21,09	Pășune	Licitație
23	Razbuneni	42	Bovine/ovine /caprine	80	Lazuri+Borta	16,00	Pășune	Licitație
24	Razbuneni	45	Bovine/ovine /caprine	76,77	Valea Fanatelor +Ciungi	17,33	Pășune	Licitație
25	Razbuneni	1		83,84	Pe valea Perilor	43,00	Pășune împădurită	Licitație
26	Razbuneni	2		83	Holombea	10,00	Pășune împădurită	Licitație
27	Razbuneni	3		87	Pe valea Perilor	15,02	Pășune împădurită	Licitație
	TOTAL:					521,64		

Durata închirierii este de **7 ani**

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de **300 lei/ha/an**

Pasul de strigare va fi **de 5 lei**

Ofertantii, crescatori de animale din cadrul colectivității locale, interesati în a participa la licitatie publica deschisa privind inchirierea unui lot de teren, proprietate publica a Comunei Bobâlna vor depune la Registratura Primariei Comunei Bobîlna pana la data **de 19.04.2023, ora 10:00**, urmatoarele acte:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate ,sau certificatul de înregistrare;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. adeverință de la Registru Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut si locul unde se afla ferma si animalele adica ;
5. declaratie pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
6. certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor catre bugetul de stat si certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale ;
7. dovada achitarii garantiei de participare in suma de **100 lei**
8. împuternicire pentru persoana care inlocuieste ofertantul de drept (daca este cazul)
9. proces verbal de predare a pășunii inchiriata in perioada 2015-2022
10. declaratie de participare (Anexa nr. 1) la caietul de sarcini
11. fisa ofertantului (Anexa nr. 2) la caietul de sarcini
12. Oferta financiara -va fi prezentata in lei,continand ca pret minim de pornire pentru inchiriere ,pretul stabilit in anuntul publicitar si prezentele instructiuni.Oferta financiara prezentata va cuprinde valoarea neta .Se va utiliza formularul de oferta anexat(Anexa 3) la caietul de sarcini
13. declaratie pe propria răspundere ca au vizitat lotul de pășune si sunt de acord sa liciteze suprafata de pășune avand categoria de folosinta „pașuni” în starea în care se află si își asumă raspunderea de a o intretine si îmbunatatii pe parcursul perioadei contractuale conform punctului „ 3 Obligatiile locatarului ” lit.j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de distrugerea musuroiilor,curatarea de pietre,a vegetatiei arbustive nevaloroase,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare;combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare ratională;combaterea regimului aerohidric al solului;lucrari de fertilizare cu îngrasaminte chimice si organice;lucrari de regenerare a pajistilor prin însamantari si supraînsamantari executate atât primavara cat si toamna,în functie de conditiile de clima si sol,cu respectarea masurilor stabilite prin angajamentele pastorale. (Anexa 4) la caietul de sarcini

Toate documentele de mai sus se vor depune într-un plic închis la registratura Primăriei comunei Bobalna cu mențiunea "Pentru licitație în vederea închirierii lotului de păsune nr \_\_\_\_\_"

Licitația se desfășoară prin strigare directă pentru fiecare lot în parte.

Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și afișează lista ofertanților calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data de 20.04.2023 la sediul Primăriei comunei Bobalna și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți calificați, licitația se va relua la o dată stabilită conform legii.

Documentele pentru licitație (caietul de sarcini) se pot procura de la Primăria comunei Bobalna între orele 9,00-15,00 începând cu data de 31.03.2023 și tot aici se vor putea consulta planurile de amplasament. Persoana de contact Petrean Dorin-Vasile tel: 0733414431.

Viceprimar  
Petrean Dorin-Vasile

