

**CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea pajistilor, aflate in proprietatea privata a**

**comunei BOLDUR aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_/\_\_\_/2017**

Avand in vedere prevederile:

* prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată in monitorul oficial nr. 267/13.05.2013
* H.G. nr. 1064/2013  privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
* Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte.
* Ordin MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor
* Expunerea de motive a d-lui primar cu privire la aprobarea închirierii prin licitaţie publică a pajistilor din patrimoniul comunei BOLDUR, a Regulamentului procedurii de licitatie, Documentaţiei de atribuire, Caietului de sarcini, cerinţele minime de calificare ale ofertanţilor, Contractului de concesiune/inchiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de concesiune/inchiriere a pajistilor, aflate in proprietatea comunei BOLDUR.
* În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2), lit.c si alin (5),lit. a art. 45, alin (3) si art 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

**1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Pasunile aflate în domeniul comunei BOLDUR: Conform Amenajamentului Pastoral

**1.2. Destinaţia bunurilor ce fac obiectul concesiunii;**

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei BOLDUR, crescatori de animale, privind concesionarea/inchirierea pasunilor de pe raza comunei.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Crescator de animale** | **Adresa** | **COD de exploatatie cnf. r.n.e.** | **Numar cerere PASUNE si data depunerii** | **numar adeverinta medic veterilar si data depunerii** |
| VALEAN IOAN | BOLDUR, NR. 128 B | RO1561150132 | 214 DIN 25.01.2017 | 37 DIN 24.01.2017 |
| SUBA VASILE | BOLDUR, NR. 133 A | RO1561150065 | 192 DIN 25 01.2017 | 35 DIN 24.01.2017 |
| ARTAN FLORIN | BOLDUR, NR. 55 | RO1561150071 | 194 DIN 25.01.2017 | 15 DIN 20.01.2017 |
| BOGDAN IOAN | BOLDUR, NR. 88 | RO1561150025 | 189 DIN 25.01.2017 | 17 DIN 20.01.2017 |
| MARGINEANTU NICOLAE | BOLDUR, NR. 103 | RO1561150018 | 103 DIN 16.01.2017 | 6 DIN 16.01.2017 |
| FANTANA GHEORGHE | BOLDUR, NR. 200 | RO1561150094 | 161 DIN 20.01.2017 | 14 DIN 19.01.2017 |
| IGNATESCU VASILE | BOLDUR, NR. 84 | RO1561150022 | 226 DIN 25.01.2017 | 20 DIN 20.01.2017 |
| TUBREA FLORIN I.I | BOLDUR, NR. 101 | RO1561150017 | 164 DIN 20.01.2017 | 19 DIN 20.01.2017 |
| BALINT VIOREL NICOLAE | OHABA FORGACI, NR. 170 | RO1561330046 | 228 DIN 25.01.2017 | 48 DIN 25.01.2017 |
| COSARIU NICOLAE MIREL | OHABA FORGACI, NR. 202 | RO1561330076 | 244 DIN 26.01.2017 | 50 DIN 25.01.2017 |
| MAGU SEVER ALIN | OHABA FORGACI, NR. 60 | RO1561330045 | 218 DIN 25.01.2017 | 41 DIN 24.01.2017 |
| ROBICI IOAN | OHABA FORGACI, NR. 474 | RO1561330169 | 213 DIN 25.01.2017 | 44 DIN 25.01.2017 |
| PILU COSMIN DORIN | OHABA FORGACI, NR. 280 | RO1561330053 | 207 DIN 25.01.2017 | 42 DIN 24.01.2017 |
| BORTOS AUREL | OHABA FORGACI, NR. 103 | RO1561330117 | 199 DIN 25.1.2017 | 33 DIN 24.01.2017 |
| CARABAS TUTURAS DORIN | OHABA FORGACI, NR. 247 | RO1561330006 | 180 DIN 25.01.2017 | 40 DIN 24.01.2017 |
| ONEL EMMA SILVANA | OHABA FORGACI, NR. 187 | RO1561330138 | 195 DIN 25.01.2017 | 34 DIN 24.01.2017 |
| RUS IOAN | OHABA FORGACI, NR. 169 | RO1561330004 | 181 DIN 25.01.2017 | 27 DIN 24.01.2017 |
| D’ERRICO PIERGIANNI | OHABA FORGACI, NR. 422 | RO1561330174 | 163 DIN 20.01.2017 | 3 DIN 10.01.2017 |
| TEPES GHEORGHE | C.I.: SACALAZ, NR. 468 / CERERE: SINERSIG, NR. 108 | RO1561420085 | 357 DIN 02.02.2017 | 13 DIN 19.01.2017 |
| IANCU ION | SINERSIG, NR. 235 | RO1563200157 | 157 DIN 19.01.2017 | 1 DIN 13.01.2017 |
| COJOCARIU IOSIF | SINERSIG, NR. 171 | RO1561420051 | 198 DIN 25.01.2017 | 12 DIN 19.01.2017 |
| IANCU NICOLAE | SINERSIG, NR. 1 B | RO1561420052 | 193 DIN 25.01.2017 | 43 DIN 25.01.2017 |
| S.C. GHETA S.R.L. | SINERSIG, NR. 85 A | RO1561429001 | 128 DIN 18.01.2017 | 11 DIN 18.01.2017 |
| FAUR ANUTA | SINERSIG, NR. 68 A | RO1561420086 | 114 DIN 17.01.2017 | 8 DIN 16.01.2017 |
| VONICA DUMITRU | SINERSIG, NR. 158 | RO1561420087 | 155 DIN 19.01.2017 | 9 DIN 17.01.2017 |
| LAL ELENA | SINERSIG, NR. 158 | RO1561420054 | 156 DIN 19.01.2017 | 10 DIN 17.01.2017 |
| FILIALA ASOCIATIEI DE CRESCATORI DE VACI DE LAPTE | OHABA FORGACI, NR. 200 |  | 506 DIN 14.02.2017 |  |
| LEONTE PAVEL | JABAR, NR. 173 | RO1561240124 | 197 DIN 25.01.2017 | 39 DIN 24.01.2017 |
| FLOREA ION DANIEL | JABAR, NR. 22 | RO1561240121 | 196 DIN 25.01.2017 | 19 DIN 20.01.2017 |
| VALEAN IOAN | JABAR NR. 55 | RO1561240123 | 215 DIN 25.01.2017 | 38 DIN 24.01.2017 |

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

**1.3 Condiţiile de exploatare a concesiunii/inchirierii**

Pentru suprafata de pasune care se concesioneaza/inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime, raportat la proiectul de amenajament pastoral.

**2. SCOPUL**

Scopul contractului de concesiune/inchiriere este:

1. menţinerea suprafeţei de pajiste;
2. realizarea păsunatului raţional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
3. cresterea producţiei de masă verde pe ha pajiste.

**3. OBIECTUL concesiunii/INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI**

3.1. Obiectul concesionarii/inchirierii pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei BOLDUR, situate in zonele prezentate in tabelul nr.1.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a concedentului/locatarului dupa semnarea contractului de concesiune/inchiriere, odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de concesiune/inchiriere se face numai dacă se îndeplinesc condiţiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentaţia de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deţinute în exploataţie conform amenajamentului pastoral.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

**4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA concesiuneii / INCHIRIERII**

4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Concesionarului/Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Concesionarul/Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul contractului. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha impusa prin amenajamentul pastoral, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei BOLDUR pana cel tarziu in data de 01 aprilie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incaracatura minima impusa, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.5. Concesionarul/Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de concesiune/inchiriere.

4.6. Deasemeni concesionarul/locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul contractului si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Concesionarul/Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire, conform amenajamentului pastoral.

4.8. Odata cu semnarea contractului, concesionarul/locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Concesionarul/Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei BOLDUR, in termen de 48 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11.Concesionarul/Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local BOLDUR, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.12. Concesionarul/Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de concesiune/inchiriere.

4.13. Concesionarul/Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.14. Concedentul/Locatorul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul concesionat/inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15. Terenul concesionat/inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

4.16. La incetarea contractului de concesiune/inchiriere prin ajungere la termen, concesionarul/locatarul este obligat sa restituie concedentului/locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

4.17. Obligatiile si atributiile utilizatorului de pasune sunt descries si impuse prin Regulamentul de pasunat precum si prin Amenajamentul pastoral.

**5. DURATA CONTRACTULUI DE concesiune/INCHIRIERE**

Durata contractului de concesiune/inchiriere este de 10 ani.

**6.NIVELUL MINIM AL redeventei/CHIRIEI**

6.1. Nivelul minim al redeventei este **135 lei/ha/an**, valoare ce s-a calculat in studiul de fezabilitate.

6.2. Pentru anii fiscali urmatori, redeventa/chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine, caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat redeventa/chiria minima propusa.

6.4. Taxa de concesionare/inchiriere anuala se va achita in lei, de catre concesionar/locatar in două transe anuale raportat la exigibilitatea prevazuta in codul fiscal.

6.5. Redeventa/Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

**7. GARANTII**

7.1. NU ESTE CAZUL

**8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE Concesionar/LOCATAR IN DERULAREA contractului de concesiune/INCHIRIERe**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea contractului sunt:

1. bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesionarii/inchirierii pasunii.
2. bunuri de preluare – sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată
3. bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune/inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii/inchirierii-utilaje,unelte,etc.

**9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

9.1 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.2 Se va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

**10. CONDIłIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

10.1 La licitaţie participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Documentele de calificare se vor depune la sediul autoritatii contractante si se va înregistra, în ordinea primirii ofertelor, precizându-se data si ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (concesiune PASUNE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conţină:

* o fisă cu informaţii privind ofertantul – formular F1
* declaratie de participare la licitatie cu oferta independenta – Formular F2
* declaratie privind calitatea de participant la procedura – Formular F3
* acte doveditoare privind calităţile si capacităţile ofertanţilor:

1. Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor si detinerii exploatatiei pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriata
2. Adeverinta de la medical veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatatie, locul exploatatiei si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
3. Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
4. Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
5. Autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
6. Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
7. Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Primaria in a carei raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul **nu are obligatii restante** la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie conform cu originalul;
8. Certificat de atestare fiscal emis de ANAF din care sa reiasa ca ofertantul **nu are obligatii restante** la bugetul general consolidate – pentru persoane juridice;
9. Certificat constatator detaliat emis de ORC – pentru persoane juridice.

**11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE concesiune**

11.1. Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata redeventei/chiriei se va face annual,in două transe: conform exigibilitatii Codului Fiscal. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata redeventei/chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune/inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | intocmit |  | vizat agent agricol |