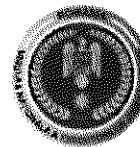




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**Societate Profesională de Executori Judecătorești**  
**Dobra & Căliman**

București, sector 5, Bd. Libertății nr. 20-22, bl. 102, parter-mezanin;  
Tel: +40 311 004 286 Fax: +40 311 004 287; Mobil: +40 799 778 777;  
e-mail: office@executare.ro; web: www.executare.ro



**Dosar executare nr. 1372/2012**

<b>COMUNA BOLDUR</b>
Jud. TIMIȘ-cod 307080
Nr. <u>1927</u>
Ziua <u>15</u> luna <u>04</u> anul <u>2022</u>

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1372/07.04.2022**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **02.06.2022, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 15, Parcela 39, identificat prin număr cadastral 32125, întabulat în Cartea Funciară nr. 32125, compus din teren în suprafață de 36.396 m.p
2. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 40, identificat prin număr cadastral 30666, întabulat în Cartea Funciară nr. 30666, compus din teren în suprafață de 2.950 m.p.
3. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 40, identificat prin număr cadastral 30668, întabulat în Cartea Funciară nr. 30668, compus din teren în suprafață de 13.800 m.p.
4. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 40, identificat prin număr cadastral 32541, întabulat în Cartea Funciară nr. 32541, compus din teren în suprafață de 13.300 m.p.
5. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 40, identificat prin număr cadastral 32542, întabulat în Cartea Funciară nr. 32542, compus din teren în suprafață de 11.900 m.p.
6. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 40 identificat prin număr cadastral 32917, întabulat în Cartea Funciară nr. 32917, compus din teren în suprafață de 6.368 m.p.
7. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 32894, întabulat în Cartea Funciară nr. 32894, compus din teren în suprafață de 52.765 m.p.
8. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 30675, întabulat în Cartea Funciară nr. 30675, compus din teren în suprafață de 1.637 m.p.
9. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 30673, întabulat în Cartea Funciară nr. 30673, compus din teren în suprafață de 5.700 m.p.

10. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 30674, întabulat în Cartea Funciară nr. 30674, compus din teren în suprafață de 2.320 m.p.
11. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 31104, întabulat în Cartea Funciară nr. 31104, compus din teren în suprafață de 1.300 m.p.
12. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 30676, întabulat în Cartea Funciară nr. 30676, compus din teren în suprafață de 1.000 m.p.
13. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 32392, întabulat în Cartea Funciară nr. 32392, compus din teren în suprafață de 6.500 m.p.
14. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 31105, întabulat în Cartea Funciară nr. 31105, compus din teren în suprafață de 8.100 m.p.,
15. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 31106, întabulat în Cartea Funciară nr. 31106, compus din teren în suprafață de 9.132 m.p.,
16. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30701, întabulat în Cartea Funciară nr. 30701, compus din teren în suprafață de 13.386 m.p.
17. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30699, întabulat în Cartea Funciară nr. 30699, compus din teren în suprafață de 11.000 m.p.
18. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30459, întabulat în Cartea Funciară nr. 30459, compus din teren în suprafață de 5.000 m.p.
19. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30652, întabulat în Cartea Funciară nr. 30652, compus din teren în suprafață de 18.500 m.p.
20. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30649, întabulat în Cartea Funciară nr. 30649, compus din teren în suprafață de 723 m.p.
21. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30700, întabulat în Cartea Funciară nr. 30700, compus din teren în suprafață de 5.000 m.p.
22. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30651, întabulat în Cartea Funciară nr. 30651, compus din teren în suprafață de 1.684 m.p.
23. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30653, întabulat în Cartea Funciară nr. 30653, compus din teren în suprafață de 4.936 m.p.
24. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 32884, întabulat în Cartea Funciară nr. 32884, compus din teren în suprafață de 8.100 m.p.

25. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30475, întabulat în Cartea Funciară nr. 30475, compus din teren în suprafață de 5.000 m.p.
26. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30505, întabulat în Cartea Funciară nr. 30505, compus din teren în suprafață de 960 m.p.
27. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32456, întabulat în Cartea Funciară nr. 32456, compus din teren în suprafață de 10.200 m.p.
28. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32457, întabulat în Cartea Funciară nr. 32457, compus din teren în suprafață de 7.100 m.p.
29. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32458, întabulat în Cartea Funciară nr. 32458, compus din teren în suprafață de 14.618 m.p.
30. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32459, întabulat în Cartea Funciară nr. 32459, compus din teren în suprafață de 10.400 m.p.
31. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32460, întabulat în Cartea Funciară nr. 32460, compus din teren în suprafață de 15.000 m.p.
32. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32461, întabulat în Cartea Funciară nr. 32461, compus din teren în suprafață de 600 m.p.
33. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32462, întabulat în Cartea Funciară nr. 32462, compus din teren în suprafață de 3.300 m.p.
34. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32463, întabulat în Cartea Funciară nr. 32463, compus din teren în suprafață de 5.700 m.p.
35. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32464, întabulat în Cartea Funciară nr. 32464, compus din teren în suprafață de 2.800 m.p.
36. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32465, întabulat în Cartea Funciară nr. 32465, compus din teren în suprafață de 14.600 m.p.
37. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32466, întabulat în Cartea Funciară nr. 32466, compus din teren în suprafață de 4.100 m.p.
38. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32467, întabulat în Cartea Funciară nr. 32467, compus din teren în suprafață de 14.200 m.p.
39. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32468, întabulat în Cartea Funciară nr. 32468, compus din teren în suprafață de 4.300 m.p.

40. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32469, întabulat în Cartea Funciară nr. 32469, compus din teren în suprafață de 23.708 m.p.
41. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32470, întabulat în Cartea Funciară nr. 32470, compus din teren în suprafață de 7.500 m.p.
42. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32471, întabulat în Cartea Funciară nr. 32471, compus din teren în suprafață de 4.100 m.p.
43. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32472, întabulat în Cartea Funciară nr. 32472, compus din teren în suprafață de 5.500 m.p.
44. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32473, întabulat în Cartea Funciară nr. 32473, compus din teren în suprafață de 3.000 m.p.
45. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32474, întabulat în Cartea Funciară nr. 32474, compus din teren în suprafață de 3.750 m.p.
46. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32475, întabulat în Cartea Funciară nr. 32475, compus din teren în suprafață de 5.000 m.p.
47. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32476, întabulat în Cartea Funciară nr. 32476, compus din teren în suprafață de 8.000 m.p.
48. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32477, întabulat în Cartea Funciară nr. 32477, compus din teren în suprafață de 20.000 m.p.
49. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32478, întabulat în Cartea Funciară nr. 32478, compus din teren în suprafață de 2.500 m.p.
50. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32479, întabulat în Cartea Funciară nr. 32479, compus din teren în suprafață de 2.200 m.p.
51. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32480, întabulat în Cartea Funciară nr. 32480, compus din teren în suprafață de 5.000 m.p.
52. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32481, întabulat în Cartea Funciară nr. 32481, compus din teren în suprafață de 12.480 m.p.
53. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32482, întabulat în Cartea Funciară nr. 32482, compus din teren în suprafață de 5.000 m.p.
54. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32483, întabulat în Cartea Funciară nr. 32483 a comunei/orașului/ municipiului Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, compus din teren în suprafață de 2.038 m.p.

55. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32484, întabulat în Cartea Funciară nr. 32484, compus din teren în suprafață de 8.000 m.p.
56. Imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32485, întabulat în Cartea Funciară nr. 32485, compus din teren în suprafață de 9.151 m.p.

Conform Sentinței civile nr. 7593/2016 pronunțată de Judecătoria Giurgiu în dosar nr. 17507/236/2012\*, imobilele menționate anterior sunt proprietatea debitorului IORDACHE NELU, CNP: 1670131232590 cu domiciliul în str. Sfântul Elefterie, nr. 52, București, sector 5, care va fi citat la PENITENCIARUL BUCUREȘTI RAHOVA, cu sediul în București, Șoseaua Alexandria, nr. 240-250(fost nr.154), sector 5.

Licitația începe de la următoarele prețuri:

1. 83.875, lei, preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 15, Parcela 39, identificat prin număr cadastral 32125, întabulat în Cartea Funciară nr. 32125, compus din teren în suprafață de 36.396 m.p
2. 5.564,00 lei, preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 40, identificat prin număr cadastral 30666, întabulat în Cartea Funciară nr. 30666, compus din teren în suprafață de 2.950 m.p.
3. 26.015,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 40, identificat prin număr cadastral 30668, întabulat în Cartea Funciară nr. 30668, compus din teren în suprafață de 13.800 m.p.
4. 25.074,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 40, identificat prin număr cadastral 32541, întabulat în Cartea Funciară nr. 32541, compus din teren în suprafață de 13.300 m.p.
5. 22.436,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 40, identificat prin număr cadastral 32542, întabulat în Cartea Funciară nr. 32542, compus din teren în suprafață de 11.900 m.p.
6. 12.003,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 40 identificat prin număr cadastral 32917, întabulat în Cartea Funciară nr. 32917, compus din teren în suprafață de 6.368 m.p.
7. 99.475,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 32894, întabulat în Cartea Funciară nr. 32894, compus din teren în suprafață de 52.765 m.p.
8. 3.085,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 30675, întabulat în Cartea Funciară nr. 30675, compus din teren în suprafață de 1.637 m.p.
9. 10.745,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 30673, întabulat în Cartea Funciară nr. 30673, compus din teren în suprafață de 5.700 m.p.
10. 4.375,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 30674, întabulat în Cartea Funciară nr. 30674, compus din teren în suprafață de 2.320 m.p.

11. 2.451,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 31104, întabulat în Cartea Funciară nr. 31104, compus din teren în suprafață de 1.300 m.p.
12. 1.887,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 30676, întabulat în Cartea Funciară nr. 30676, compus din teren în suprafață de 1.000 m.p.
13. 12.255,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 32392, întabulat în Cartea Funciară nr. 32392, compus din teren în suprafață de 6.500 m.p.
14. 15.270,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 31105, întabulat în Cartea Funciară nr. 31105, compus din teren în suprafață de 8.100 m.p.,
15. 17.218,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 42, identificat prin număr cadastral 31106, întabulat în Cartea Funciară nr. 31106, compus din teren în suprafață de 9.132 m.p.,
16. 25.237,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30701, întabulat în Cartea Funciară nr. 30701, compus din teren în suprafață de 13.386 m.p.
17. 20.736,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30699, întabulat în Cartea Funciară nr. 30699, compus din teren în suprafață de 11.000 m.p.
18. 9.427,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30459, întabulat în Cartea Funciară nr. 30459, compus din teren în suprafață de 5.000 m.p.
19. 34.878,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30652, întabulat în Cartea Funciară nr. 30652, compus din teren în suprafață de 18.500 m.p.
20. 1.365,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30649, întabulat în Cartea Funciară nr. 30649, compus din teren în suprafață de 723 m.p.
21. 9.427,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30700, întabulat în Cartea Funciară nr. 30700, compus din teren în suprafață de 5.000 m.p.
22. 3.173,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30651, întabulat în Cartea Funciară nr. 30651, compus din teren în suprafață de 1.684 m.p.
23. 9.305,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30653, întabulat în Cartea Funciară nr. 30653, compus din teren în suprafață de 4.936 m.p.
24. 15.270,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 32884, întabulat în Cartea Funciară nr. 32884, compus din teren în suprafață de 8.100 m.p.
25. 9.427,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30475, întabulat în Cartea Funciară nr. 30475, compus din teren în suprafață de 5.000 m.p.

26. 1.808,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 41, identificat prin număr cadastral 30505, întabulat în Cartea Funciară nr. 30505, compus din teren în suprafață de 960 m.p.
27. 19.231,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32456, întabulat în Cartea Funciară nr. 32456, compus din teren în suprafață de 10.200 m.p.
28. 13.387,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32457, întabulat în Cartea Funciară nr. 32457, compus din teren în suprafață de 7.100 m.p.
29. 27.557,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32458, întabulat în Cartea Funciară nr. 32458, compus din teren în suprafață de 14.618 m.p.
30. 19.608,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32459, întabulat în Cartea Funciară nr. 32459, compus din teren în suprafață de 10.400 m.p.
31. 28.280,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32460, întabulat în Cartea Funciară nr. 32460, compus din teren în suprafață de 15.000 m.p.
32. 1.132,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32461, întabulat în Cartea Funciară nr. 32461, compus din teren în suprafață de 600 m.p.
33. 6.221,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32462, întabulat în Cartea Funciară nr. 32462, compus din teren în suprafață de 3.300 m.p.
34. 10.745,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32463, întabulat în Cartea Funciară nr. 32463, compus din teren în suprafață de 5.700 m.p.
35. 5.279,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32464, întabulat în Cartea Funciară nr. 32464, compus din teren în suprafață de 2.800 m.p.
36. 27.525,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32465, întabulat în Cartea Funciară nr. 32465, compus din teren în suprafață de 14.600 m.p.
37. 7.730,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32466, întabulat în Cartea Funciară nr. 32466, compus din teren în suprafață de 4.100 m.p.
38. 26.770,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32467, întabulat în Cartea Funciară nr. 32467, compus din teren în suprafață de 14.200 m.p.
39. 8.108,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32468, întabulat în Cartea Funciară nr. 32468, compus din teren în suprafață de 4.300 m.p.
40. 44.696,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32469, întabulat în Cartea Funciară nr. 32469, compus din teren în suprafață de 23.708 m.p.

41. 14.138,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32470, întabulat în Cartea Funciară nr. 32470, compus din teren în suprafață de 7.500 m.p.
42. 7.730,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32471, întabulat în Cartea Funciară nr. 32471, compus din teren în suprafață de 4.100 m.p.
43. 10.368,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32472, întabulat în Cartea Funciară nr. 32472, compus din teren în suprafață de 5.500 m.p.
44. 5.657,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32473, întabulat în Cartea Funciară nr. 32473, compus din teren în suprafață de 3.000 m.p.
45. 7.069,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32474, întabulat în Cartea Funciară nr. 32474, compus din teren în suprafață de 3.750 m.p.
46. 9.427,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32475, întabulat în Cartea Funciară nr. 32475 a comunei/ orașului/ municipiului Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, compus din teren în suprafață de 5.000 m.p.
47. 15.083,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32476, întabulat în Cartea Funciară nr. 32476, compus din teren în suprafață de 8.000 m.p.
48. 37.706,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32477, întabulat în Cartea Funciară nr. 32477, compus din teren în suprafață de 20.000 m.p.
49. 4.711,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32478, întabulat în Cartea Funciară nr. 32478, compus din teren în suprafață de 2.500 m.p.
50. 4.147,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32479, întabulat în Cartea Funciară nr. 32479, compus din teren în suprafață de 2.200 m.p.
51. 9.427,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32480, întabulat în Cartea Funciară nr. 32480, compus din teren în suprafață de 5.000 m.p.
52. 23.527,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32481, întabulat în Cartea Funciară nr. 32481, compus din teren în suprafață de 12.480 m.p.
53. 9.427,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32482, întabulat în Cartea Funciară nr. 32482, compus din teren în suprafață de 5.000 m.p.
54. 3.844,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32483, întabulat în Cartea Funciară nr. 32483, compus din teren în suprafață de 2.038 m.p.
55. 15.083,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32484, întabulat în Cartea Funciară nr. 32484, compus din teren în suprafață de 8.000 m.p.



56. 17.250,00 lei preț aferent bunului imobil situat în Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, Tarla 69, identificat prin număr cadastral 32485, întabulat în Cartea Funciară nr. 32485, compus din teren în suprafață de 9.151 m.p.

reprezentând prețurile la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către expert Exact VALUE Project S.R.L..

**În conformitate cu dispozițiile art. 508 alin. 1 și 3 Cod proc civ, vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.**

**Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.**

**Daca pentru recuperarea integrala a creanței s-au efectuat strigari doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.**

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea creditorului **VISTA LEASING IFN(ROMANIA) S.A.( fosta S.C. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A.), (fosta EGNATIA LEASING ROMANIA IFN S.A.), J40/17042/12.12.2003, C.U.I. 15991165, cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, sector 1, prin care ne-a solicitat executarea silită în contradictoriu cu debitorii IORDACHE NELU, CNP: 1670131232590, cu domiciliul în str. Sfântul Elefterie, nr. 52, București, sector 5, care va fi citat la PENITENCIARUL BUCUREȘTI RAHOVA, cu sediul în București, Șoseaua Alexandria, nr. 240-250(fost nr.154), sector 5 și CRUCERU GHEORGHE, CNP: 1681228520012, cu domiciliul în str. Lunca Argeșului, nr. 4, sat Adunații-Copăceni, comuna Adunații-Copăceni, jud. Giurgiu**
- titlurile executorii reprezentate de contractul de leasing financiar nr. 081104514VH5/08 din 04.08.2011 împreună cu actul adițional și anexele 1 la acesta, contractul de leasing financiar nr. 101104514EQ1/09 din data de 06.10.2011 și anexa 1 la acesta, contractul de leasing financiar nr. 101104514VH1/10 împreună cu actul adițional nr. 1 și anexa 1 la acesta, contractul de leasing financiar nr. 101104514VH3/11 și anexa 1 la acesta, contractul de leasing financiar nr. 101104514VH3/12 și anexa 1 la acesta, contractul de leasing financiar nr. 101104514VH5/13 împreună cu actul adițional și anexa 1 la acesta, contractul de leasing financiar nr. 101104514VH3/14 și anexa 1 la acesta, contractul de leasing financiar nr. 111104514EQ1/15 din data de 02.11.2011 și anexa 1 la acesta;
- încheierea nr. 2596 din data de 10.10.2012, pronunțată de Judecătoria Giurgiu, în dosarul nr. 15128/236/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită,
- procesul verbal întocmit în data de 07.04.2022, în temeiul art. 371<sup>7</sup> din Codul de Procedură Civilă 1865

- sentința civilă nr.5485/2021 pronunțată în dosarul nr.10208/236/2021 de Judecătoria Giurgiu prin care subscrisa a fost obligată la continuarea executării silite sub aspectul valorificării imobilelor aparținând lui IORDACHE NELU

**Imobilele sunt grevate de sarcini, după cum urmează:**

**Imobilul menționat la punctul 1 este grevat de următoarele sarcini:**

- Somatie nr. DOSAR 1372, din 15/10/2012 emis de EXEC JUDEC COSOREANU IULIAN ILIE, în favoarea VISTA LEASING IFN (ROMANIA) S.A. .( fosta S.C. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A.)
- Somatie nr. DOSAR 281, din 19/03/2013 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII, în favoarea SC TIRIAC LEASING IFN SA
- Ordonanta nr. 527/P/2014, din 16/09/2015 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE (Proces Verbal de aplicare a sechestrului din 29.09.2015), în favoarea DNA SECȚIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPȚIE
- Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 21/04/2016 emis de DIICOT SERVIICIUL TERITORIAL BUCURESTI-Se noteaza sechestrul asigurator instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
- Ordonanta in dosar nr. 399/P/2013, din 18/10/2016 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE; Act Administrativ nr. proces verbal in dosar nr. 399/P/2013, din 18/10/2016 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE-Se noteaza sechestrul asigurator instituit de catre DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE
- Ordonanta nr. DOSAR NR 601D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. DOSAR NR 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA-Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr.2106/D/P/2011 instituit de DIICOT-STRUCTURA CENTRALA-SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII
- Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-D.I.I.C.O.T.-STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. ADRESA NR: 42838, din 06/09/2021 emis de ANCPi- Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr.2106/D/P/2011 instituit de DIICOT-STRUCTURA CENTRALA-SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII
- Hotarare Judecatoreasca nr. 1121/A dosar 39276/3/2016, din 09/11/2021 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A II A PENALA; Hotarare Judecatoreasca nr. 228/F DOSAR 39276/3/2016, din 12/03/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA I PENALA; Act Administrativ nr. 56540, din 16/11/2021 emis de ANCPi-Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit in dosar nr. 527/P/2014 instituit de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie și Justitie-Directia Nationala Anticoruptie-Sectia de Combatere a Infractionilor Asimilate Infractionilor de Coruptie

**Imobilele menționate la punctele 2,3,8,9,12,13,18,20,21,22,23,25,26,28,32,33,34,35,37,44,45,53 sunt grevate de următoarele sarcini:**

- Act Notarial nr. 705, din 09/07/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT, in favoarea AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

- Somatie nr. 1372/2012, din 15/10/2012 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & DOBRA în favoarea VISTA LEASING IFN (ROMANIA) S.A. (fosta S.C. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A.)
- Ordonanta nr. 437/P/2012, din 14/03/2013 emis de PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA (SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR CONEXE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE; Proces Verbal de aplicare a sechestrului din 13.03.2013; Adresa din 14.03.2013);
- Somatie nr. DOSAR 281, din 19/03/2013 emis de EXEC JUDEC COSOREANU IULIAN ILIE, în favoarea SC TIRIAC LEASING IFN
- Ordonanta nr. 527/P/2014, din 16/09/2015 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE (Proces Verbal de aplicare a sechestrului asigurator din 29.09.2015 Directia Nationala Anticoruptie – Sectia de Combatere a Infractiunilor Asimilate Infractiunilor de Coruptie.);
- Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 21/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
- Ordonanta nr. in dosar nr. 399/P/2013, din 18/10/2016 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE; Act Administrativ nr. proces verbal in dosar nr. 399/P/2013, din 18/10/2016 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;
- Ordonanța nr. Dosar 601D/P/2016, din 01.03.2021 emis de PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. 17277, din 14.04.2021 emis de ANCP; Act Administrativ nr. DOSAR NR 601/D/P/2016, din 08.04.2021 emis de PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA
- Hotarare judecatoreasca nr. decizia civila nr. 936A, din 08/08/2021 emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala; Hotarare judecatoreasca nr. 1/F IN DOSAR NR:16876/3/2013, din 21/12/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA I PENALA-Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator din dosar 437/P/2012 instituit de catre PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE, SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR CONEXE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE
- Hotarare judecatoreasca nr. 1121/A dosar 39276/3/2016, din 09/11/2021 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI-SECTIA A II A PENALA; Hotarare judecatoreasca nr. 228/F dosar 39276/3/2016, din 12/03/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI- SECTIA I PENALA; Act administrative nr. 56540, din 16/11/2021 emis de ANCP- Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit in dosar nr. 527/P/2014, instituit de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-Directia Nationala Anticoruptie-Sectia de Combatere a Infractiunilor Asimilate Infractiunilor de Coruptie

**Imobilele menționate la punctele 4,6,10,11,15,16,17,19,27,31,39,41,42,43,46,47,49,50,51,52,54,55 sunt grevate de următoarele sarcini:**

- Act Notarial nr. 705, din 09/07/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT în favoarea AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
- Somatie nr. 1372, din 15/10/2012 emis de EXEC JUDEC COSOREANU IULIAN ILIE în favoarea VISTA LEASING IFN (ROMANIA) S.A. (fosta S.C. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A.)
- Ordonanta nr. 437/P/2012, din 12/03/2013 emis de PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA (pv nr. 437/P/2012 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie - Sectia de Combatere a Infractiunilor Conexa Infractiunilor de Coruptie; adresa din dosar nr. 437/P/2012 din 14.03.2013 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie - Sectia de Combatere a Infractiunilor Conexa Infractiunilor de Coruptie.)
- Ordonanta nr. 26/P/2012, din 07/03/2013 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE
- Somatie nr. DOSAR 281, din 19/03/2013 emis de EXEC JUDEC COSOREANU IULIAN ILIE în favoarea SC TIRIAC LEASING IFN SA

- Ordonanta nr. 527/P/2014, din 16/09/2015 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE (Proces Verbal de aplicare a sechestrului din 29.09.2015);
- Ordonanta nr. in dosar nr. 2106D/P/2011, din 21/04/2016 emis de DIICOT - SERVICIUL TERITORAL BUCURESTI;
- Ordonanta nr. in dosar nr. 399/P/2013, din 18/10/2016 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE; Act Administrativ nr. proces verbal in dosar nr. 399/P/2013, din 18/10/2016 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;
- Act Administrativ nr. DOSAR NR 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. 17277, din 14/04/2021 emis de ANCP; Ordonanta nr. DOSAR NR 601D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA;
- Hotarare Judecatoreasca nr. decizie civila nr. 936/A, din 08/09/2021 emis de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia I Penala; Hotarare Judecatoreasca nr. 1/F DOSAR 16876/3/2013, din 21/12/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA I PENALA- Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit in dosar 437/P/2012, instituit de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie - Sectia de Combatere a Infractiunilor Conexe Infractiunilor de Coruptie
- Hotarare Judecatoreasca nr. 1121/A DOSAR 39276/3/2016, din 09/11/2021 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A II A PENALA; Act Administrativ nr. 56540, din 16/11/2021 emis de ANCP; Hotarare Judecatoreasca nr. 228/F DOSAR 39276/3/2016, din 12/03/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA I PENALA- Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit in dosar nr. 527/P/2014, instituit de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie - Sectia de Combatere a Infractiunilor Asimilate Infractiunilor de Coruptie

**Imobilele menționate la punctele 5,7,14,29,30,36,38,48,56 sunt grevate de următoarele sarcini:**

- Act Notarial nr. 705, din 09/07/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT în favoarea AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
- Somatie nr. 1372, din 15/10/2012 emis de EXEC JUDEC COSOREANU IULIAN ILIE în favoarea VISTA LEASING IFN (ROMANIA) S.A. (fosta S.C. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A.)
- Ordonanta nr. 437/P/2012, din 12/03/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA (P.V. nr. 437/P/2012 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie - Sectia de Combatere a Infractiunilor Conexe Infractiunilor de Coruptie; adresa din dosar nr. 437/P/2012 din 14.03.2013 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie - Sectia de Combatere a Infractiunilor Conexe Infractiunilor de Coruptie.);
- Ordonanta nr. 26/P/2012, din 07/03/2013 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE;
- Somatie nr. DOSAR 281, din 19/03/2013 emis de EXEC JUDEC COSOREANU IULIAN ILIE, in favoarea SC TIRIAC LEASING IFN SA
- Somatie nr. DOS 1207/2013, din 28/05/2015 emis de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN (Somatie nr. 1207/2013 la Dosar nr. 1207/2013 emisa de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN ; INCHEIERE nr. 74/13-05-2015 pronuntata in dosar nr. 7567/236/2015 de JUDECATORIA GIURGIU, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA
- Ordonanta nr. 527/P/2014, din 16/09/2015 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE (Proces Verbal de aplicare a sechestrului din 29.09.2015);
- Ordonanta nr. in dosar nr. 2106D/P/2011, din 21/04/2016 emis de DIICOT - SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;
- Ordonanta nr. in dosar nr. 399/P/2013, din 18/10/2016 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE; Act Administrativ nr.

- proces verbal in dosar nr. 399/P/2013, din 18/10/2016 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;
- Act Administrativ nr. DOSAR NR 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA; Ordonanta nr. DOSAR NR 601D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. 17277, din 14/04/2021 emis de ANCPPI- Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA in dosar nr 2106D/P/2011 din 21.04.2016
  - Hotarare Judecatoreasca nr. decizie civila nr. 936/A, din 08/09/2021 emis de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia I Penala; Hotarare Judecatoreasca nr. 1/F dosar 16876/3/2013, din 21/12/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA I PENALA- Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit in dosar 437/P/2012, instituit de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie – Sectia de Combatere a Infractiunilor Conexe Infractiunilor de Coruptie.
  - Hotarare Judecatoreasca nr. 1121/A dosar 39276/3/2016, din 09/11/2021 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A II A PENALA; Act Administrativ nr. 56540, din 16/11/2021 emis de ANCPPI; Hotarare Judecatoreasca nr. 228/F DOSAR 39276/3/2016, din 12/03/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA I PENALA- Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit in dosar nr. 527/P/2014, instituit de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie – Sectia de Combatere a Infractiunilor Asimilate Infractiunilor de Coruptie.

**Imobilul menționat la punctul 24 este grevat de următoarele sarcini:**

- Somatie nr. DOSAR NR 1372, din 15/10/2012 emis de SCPEJ Dobra ,Cosoreanu & Dobra- în favoarea VISTA LEASING IFN (ROMANIA) S.A. .( fosta S.C. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A.)
- Ordonanta nr. in dosar penal 26/P/2012, din 07/03/2013 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE
- Somatie nr. DOSAR 281, din 19/03/2013 emis de EXEC JUDEC COSOREANU IULIAN ILIE in favoarea SC TIRIAC LEASING IFN SA
- Ordonanta nr. 527/P/2014, din 16/09/2015 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE (Proces Verbal de aplicare a sechestrului din 29.09.2015 DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);
- Ordonanta nr. in dosar nr. 2106D/P/2011, din 21/04/2016 emis de DIICOT - SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;
- Ordonanta nr. in dosar nr. 399/P/2013, din 18/10/2016 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE; Act Administrativ nr. proces verbal in dosar nr. 399/P/2013, din 18/10/2016 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;
- Act Administrativ nr. DOSAR NR 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. 17277, din 14/04/2021 emis de ANCPPI; Ordonanta nr. DOSAR NR 601D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA;
- Hotarare Judecatoreasca nr. 1121/A dosar 39276/3/2016, din 09/11/2021 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A II A PENALA; Act Administrativ nr. 56540, din 16/11/2021 emis de ANCPPI; Hotarare Judecatoreasca nr. 228/F DOSAR 39276/3/2016, din 12/03/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA I PENALA- Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit in dosar nr. 527/P/2014, instituit de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si

**Imobilul menționat la punctul 40 este grevat de următoarele sarcini:**

- Act Notarial nr. 705, din 09/07/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT în favoarea AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
- Somatie nr. 1372/2012, din 15/10/2012 emis de SCPEJ Dobra ,Cosoreanu & Dobra în favoarea VISTA LEASING IFN (ROMANIA) S.A. .( fosta S.C. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A.)
- Ordonanta nr. 437/P/2012, din 12/03/2013 emis de PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA (SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR CONEXE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE; Proces Verbal de aplicare a sechestrului din 13.03.2013; Adresa din 14.03.2013);
- Ordonanta nr. 26/P/2012, din 07/03/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE, SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
- Somatie nr. DOSAR 281/2013, din 19/03/2013 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII în favoarea SC TIRIAC LEASING IFN SA
- Somatie nr. 45/2014, din 20/01/2015 emis de BEJ BUCUR GIURGEA (Incheiere dosar 45/15.01.2014 BEJ Bucur Giurcea) în favoarea OTP FAKTORING ZRT
- Somatie nr. DOS 1207/2013, din 28/05/2015 emis de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN (hotarare judecatoreasca nr. 74/13-05-2015 emis de JUDECATORIA GIURGIU dosar 7567/236/2015) în favoarea RAIFFEISEN BANK SA
- Ordonanta nr. in dosar nr 527/P/2014, din 16/09/2015 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie - Sectia de Combatere a Infractiunilor Asimilate Infractiunilor de Coruptie (proces verbal de aplicare a sechestrului în dosar nr. 527/P/2014 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie - Sectia de Combatere a Infractiunilor Asimilate Infractiunilor de Coruptie);
- Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 21/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;
- Ordonanta nr. 399/P/2013, din 18/10/2016 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILIARE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE; Act Administrativ nr. Proces Verbal, din 18/10/2016 emis de DNA-SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILIARE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE
- Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. DOSAR NR 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCTURA CENTRALA;
- Hotarare Judecatoreasca nr. decizie civila nr. 936/A, din 08/09/2021 emis de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia I Penala; Hotarare Judecatoreasca nr. 1/F IN DOSAR NR: 16876/3/2013, din 21/12/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI -SECTIA I PENALA- Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit in dosar 437/P/2012, instituit de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie – Sectia de Combatere a Infractiunilor Conexa Infractiunilor de Coruptie Hotarare Judecatoreasca nr. 1121/A dosar 39276/3/2016, din 09/11/2021 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A II A PENALA; Act Administrativ nr. 56540, din 16/11/2021 emis de ANCPPI; Hotarare Judecatoreasca nr. 228/F dosar 39276/3/2016, din 12/03/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA I PENALA- Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit in dosar nr. 527/P/2014, instituit de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie – Sectia de Combatere a Infractiunilor Asimilate Infractiunilor de Coruptie

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilele trebuie să depună la sediul S. P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat, pentru fiecare corp de proprietate în parte.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, CUI 40944504, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 16 pagini în 27 exemplare din care:

- un exemplar va fi depus la dosarul cauzei
- un exemplar va fi comunicat creditorului VISTA LEASING IFN(ROMANIA) S.A.( fosta S.C. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A.), (fosta EGNATIA LEASING ROMANIA IFN S.A.), J40/17042/12.12.2003, C.U.I. 15991165, cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, sector 1
- un exemplar va fi comunicat debitorului IORDACHE NELU, CNP: 1670131232590, cu domiciliul în str. Sfântul Elefterie, nr. 52, București, sector 5, care va fi citat la PENITENCIARUL BUCUREȘTI RAHOVA, cu sediul în București, Șoseaua Alexandria, nr. 240-250(fost nr.154), sector 5
- un exemplar va fi comunicat debitorului CRUCERU GHEORGHE, CNP: 1681228520012, cu domiciliul în str. Lunca Argeșului, nr. 4, sat Adunații-Copăceni, comuna Adunații-Copăceni, jud. Giurgiu
- un exemplar va fi comunicat către SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC MIHĂILEȘTI, cu sediul în Str. Avicola, nr. 18, Mihăilești, județul Giurgiu
- un exemplar va fi comunicat către AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ-SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCUREȘTI- cu sediul în str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 10, corp B, et. 2, cam.202, sector 3, București,
- un exemplar va fi comunicat către ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE GIURGIU, cu sediul în Bulevardul București nr 12, Giurgiu, jud.Giurgiu

- un exemplar va fi comunicat către AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, cu sediul în Str. Apolodor nr. 17, Sector 5, București
- un exemplar va fi comunicat către COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE cu sediul în Dinicu Golescu 38, 010873 Bucuresti, Sector 1
- un exemplar va fi comunicat către ELEVOLUTION - ENGENHARIA, S.A. PORTUGALIA SUCURSALA BUCUREȘTI, CUI 17145847, cu sediul în București Sectorul 3, B-dul ENERGETICIENILOR, Nr. 9E, camera 1225, Bloc M1, Etaj 2, e-mail: [office.bucharest@elevogroup.com](mailto:office.bucharest@elevogroup.com), și punct de lucru în comuna Boldur, nr. cadastral 400421, jud. Timiș și în comuna Boldur, nr. Cadastral 400416, jud. Timiș
- un exemplar va fi comunicat către S.C.P.E.J COȘOREANU & ASOCIAȚII, cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr 9, sector 1, București
- un exemplar va fi comunicat către TIRIAC LEASING IFN SA, cu sediul în București Sectorul 1, B-dul Expoziției, Nr. 2
- un exemplar va fi comunicat către B.E.J BUCUR GIURGEA, cu sediul în București, str. Frasinului, nr. 11-13, sector 1
- un exemplar va fi comunicat către OTP FAKTORING ZRT, cu sediul în cu sediul in Budapesta, str. Mozar nr. 8, care va fi citat în Str. Nicolae Caramfil nr. 71-73 (Intrarea Gheorghe Simionescu), etaj 4, Sector 1, Bucuresti
- un exemplar va fi comunicat către B.E.J NICOLESCU GHEORGHE ALIN, cu sediul în București, Bd. Natiunile Unite, nr. 1, bl. 108A, et. 5, birou A5, sector 5, clădirea Gemenii Center
- un exemplar va fi comunicat catre RAIFFEISEN BANK SA, cu sediul în București Sectorul 1, Calea FLOREASCA, Nr. 246C, CLADIREA SKY TOWER, ETAJELE 2,3,4,5,6, 7,10 SI 15
- un exemplar va fi comunicat către COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ SA, cu sediul în București Sectorul 2, B-dul DACIA, Nr. 140, ET. 3-11, Etaj P
- un exemplar va fi comunicat către DIRECȚIA DE INVESTIGARE A INFRAȚIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATĂ ȘI TERORISM BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Griviței nr. 24, sector 1
- un exemplar va fi comunicat către DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE, cu sediul în București, str. Știrbei Vodă nr. 79 - 81, sector 1
- un exemplar va fi comunicat către ADMINISTRAȚIA SECTOR 5 A FINANȚELOR PUBLICE, cu sediul în Calea 13 Septembrie, nr.226, bl.V54, sector 5
- câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Giurgiu, Primăria/DITL Adunații-Copăceni, jud. Giurgiu, Sediul organului de executare, Locul situării imobilelor,
- un exemplar se va publica pe site-ul [www.executare.ro](http://www.executare.ro), al S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN
- un exemplar se va publica pe site-ul [www.unej.ro](http://www.unej.ro), al U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
Căliman-Habet Emanuel





ROMÂNIA  
COMUNA BOLDUR  
PRIMARIA COMUNEI BOLDUR  
Nr.176, cod: 307080 – BOLDUR



Telefon: 0256/356947; Fax: 0256/356947  
e-mail: [primariaboldur@yahoo.com](mailto:primariaboldur@yahoo.com)  
[www.primariaboldur.ro](http://www.primariaboldur.ro)

Compartiment Registratură

Nr. 1927 / 15.04.2022

Secret  Nesecret

**PROCES – VERBAL**  
**AFIȘARE**

Ref.dos.nr.1372/EX/2012

Astăzi, data de **15 APRILIE 2022**, a fost afișat pe tabela de afișaj, din sediul Primăriei comunei Boldur, PUBLICAȚIA DE VÂNZARE IMOBILIARĂ, emisă în dosarul execuțional nr.1372/EX/2012, la data de 07.04.2022, de Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra&Călinam, pentru licitația publică ce va avea loc la data de **02.06.2022, orele 10.00**.

Un exemplar al publicației de vânzare imobiliară, a fost afișată și pe site-ul [www.primariaboldur.ro](http://www.primariaboldur.ro).

Prezentul proces – verbal de afișare, s-a încheiat în două exemplare și se va comunica executorului judecătoresc de îndată de la publicarea anunțului, pe adresa de email [office@executare.ro](mailto:office@executare.ro).

**PRIMAR,**  
Stoi Constantin – Cristian



**REFERENT,**  
Tomița Daniela