

Avizat  
Secretar general



2053/13.04.2023

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL LOCAL BORSA**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea de prelungire prin act aditional a contractelor de**  
**inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public sau privat**  
**al Comunei Borsa**

Consiliul Local al comunei Borșa, județul Cluj, întrunit în ședință ordinara

Având în vedere proiectul de hotarare a Primarului Comunei Borșa, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și avizul comisiei de specialitate.

Tinand cont de :

- Cererile depuse de locatari prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere pasune, și văzând dispozițiile din Art. III alin 1 și 2 din Contractele de inchiriere : ” Contractul de inchiriere poate fi prelungit cu o perioada egala cu cel mult durata sa initiala ....”

Avand in vedere:

- art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)și alin.(3)din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajjiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificarile și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajjiște;

- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pajjiștilor la nivel national , pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza prevederilor art. 123 alin. (1) si alin.(4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin.3)lit.g) si art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** : Se aproba prelungirea prin Act aditional a urmatoarelor contracte de inchiriere incheiate intre Primaria comunei Borșa si urmatoarele persoane:

-**Contract de inchiriere nr.1869/25.04.2016** incheiat cu **Pogăcean Valentin Bogdan** domiciliat in Cluj-Napoca, str. Teleorman, nr. 67 ap.1 , jud. Cluj

- **Contract de inchiriere nr.1870/25.04.2016** incheiat cu **Pogăcean Vasile**-domiciliat in sat Borsa, nr.33, com. Borsa, jud. Cluj

- **Contract de inchiriere nr.1871/25.04.2016** incheiat cu **Mălai Alexandru** – domiciliat in Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie, nr.133, ap. 46

- **Contract de inchiriere nr.1766/19.04.2016** incheiat cu **Cuibus Elena** - domiciliat in Cluj- Napoca, str. Teleorman , nr. 4 , ap. 1, jud. Cluj

- **Contract de inchiriere nr. 1877/25.04.2016** incheiat cu **Ciceu Liviu**-domiciliat sat Borsa, nr. 475, com. Borsa, jud. Cluj

- **Contract de inchiriere nr.1876/25.04.2016** incheiat cu **Balmos Silvia**-domiciliat sat Borsa, nr. 50, com. Borsa, jud. Cluj

- **Contract de inchiriere nr.1770/19.04.2016 si 1872/25.04.2016** incheiat cu **Hui Ioan**- domiciliat sat Borsa, nr. 49, com. Borsa, jud. Cluj

- Contract de inchiriere nr. **1771/19.04.2016** incheiat cu **Hui Gheorghe** - domiciliat sat Borsa, nr. 49, com. Borsa, jud. Cluj

- **Contract de inchiriere nr. 1769/19.04.2016,** incheiat cu **Stupar Gheorghe**-domiciliat sat Borsa, nr. 625, com. Borsa, jud. Cluj

- **Contract de inchiriere nr. 1767/ 19.04.2016 si 1768/ 19.04.2016** incheiat cu **Vomir George Răzvan**- domiciliat in Cluj- Napoca, str. Baita, nr. 5 , jud. Cluj

- **Contract de inchiriere nr. 1761/18.04.2016** incheiat cu **Pogăcean Steliana Corina**- domiciliat sat Borsa, nr. 625, com. Borsa, jud. Cluj

- **Contract de inchiriere nr. 1878/25.04.2016** incheiat cu **PFA Marginean Valer**- cu domiciliul in sat Borsa-Catun, nr. 25, com. Borsa, jud. Cluj

avand ca obiect inchiriere pajisti.

**Art. 2.** Termenul de inchiriere se prelungeste pe o perioada de 3 (trei) ani, adica din data de 25.04.2023 - 24.04.2026. Celelalte prevederi raman neschimbate.

**Art. 3** Se aproba prelungirea prin act aditional pe aceeasi perioada a inchirierii suplimentar pe o perioada de 3 ani a Contractelor de inchiriere nr. 1873/25.04.2016, 1874/25.04.2016, 1875/25.04.2016 pentru suprafata de 12,4 ha din trupul de pasune situat in Padurice.

**Art. 4.** Prezenta se va comunica primarului comunei Borşa, Instituţiei Prefectului Judetul Cluj si persoanelor interesate.

Nr.consilieri - 9  
Prezenţi - 7  
Voturi : - pentru - 7  
- împotrivă -  
- abţineri -

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

**Contrasemneaza pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL**

INITIATOR  
PRIMAR  
MARIANA SECARA

