

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL BORSA
HOTĂRÂRE NR. 45 /29.06.2021

**Privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru
obiectivul de investiție „Construcție teren sportiv multifuncțional din
Comuna Borșa, jud.Cluj”**

Consiliul local al comunei Borșa întrunit în ședință ordinară ,
Vazand referatul de aprobare a primarului com. Borsa inregistrat cu nr.
2714/28.06.2021, proiectul de hotărâre, referatul compartimentului de specialitate
si avizul Comisiei buget-finante

In conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice
afereente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,cu
modificarile si completările ulterioare

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si
completările ulterioare,

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificarile si
completările ulterioare,

Tinand cont de prevederile art.129 alin. 4, lit d, din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ

În temeiul prevederilor art.139 alin. 1, art. 196, alin. 1, lit.a) din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investite "**Construire teren
sportiv multifuncțional din Comuna Borșa, jud. Cluj**" conform anexei nr. 1,
parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2.

Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investite "**Construire
teren sportiv multifuncțional din Comuna Borșa, jud. Cluj**" conform anexei
nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare

Art. 3

Se aproba studiul de oportunitate pentru obiectivul de investite "**Construire
teren sportiv multifuncțional din Comuna Borșa, jud. Cluj**"

Art. 4

Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului "**Construire
teren sportiv multifuncțional din Comuna Borșa, jud. Cluj**" astfel:

Indicatori tehnici :

-Construcția unui teren sportiv multifuncțional conform P.T.

Indicatorii economici:

Valoare maximala : 385,000, 00 lei (inclusiv TVA)

Art. 5

(1) Se imputernicește primarul comunei Borșa să semneze toate documentele
necesare realizării obiectivului propus in prezenta hotarâre

(2) Se va inscrie obiectivul in planul de investitii

Art.6

Primarul Comunei Borsa, prin compartimentele de specialitate de specialitate, va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari

Art.7.

Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate și va întreprinde demersurile necesare promovării, prin intermediul Consiliului Județean Cluj.

Nr.consilieri	9
Prezenți	9
Voturi : - pentru	9
- împotrivă	-
- abțineri	-

Președinte de ședință
DUMITRAȘ MARIANA

MD



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar,
TATIANA BACIU

T. Baciu

Primaria comunei Borsa, jud Cluj



ANEXA NR. 1 LA HCL AL COMUNEI BORȘA nr.....din.....2021

BENEFICIAR : COMUNA BORȘA

APROBAT

Secară Mariana

Nr. înreg...../.....

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție :

“Construcție teren sportiv multifuncțional din Comuna Borșa, jud. Cluj”.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții:	Construcție teren sportiv multifuncțional din Comuna Borșa, jud. Cluj
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Borșa, județul Cluj
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	Comuna Borșa, județul Cluj

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	În țara noastră activitățile sportive încep să ia amploare, dat fiind recunoscută importanța pe care o are sportul în asigurarea stării de sănătate a populației. În acest context, activitățile sportive se impun a fi practicate într-un cadru adecvat și special amenajat cu această destinație iar la nivelul țării noastre nu există suficiente terenuri de sport multifuncționale care să răspundă cerințelor populației.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	În contextul socio - economic actual este recunoscută pe plan mondial tendința de creștere a timpului de muncă și a activităților școlare în dauna timpului alocat activităților sportive. Astfel, apare nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Nu este cazul

Primaria comunei Borșa judetul Cluj

2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.	Pe raza comunei Comunei Borșa nu se află niciun teren sportiv, la standardele cerute de Uniunea Europeană, în momentul actual.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	<p>Strategia Europa 2021:</p> <p>reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (sau chiar cu 30%, în condiții favorabile) față de nivelurile înregistrate în 1990</p> <p>creșterea ponderii surselor de energie regenerabile până la 20%</p> <p>creșterea cu 20% a eficienței energetice</p> <p>Strategia de dezvoltare teritorială a României, pentru orizontul 2035:</p> <p>Încurajarea dezvoltării care utilizează energie verde și interzicerea construirii de imobile care utilizează în exploatare exclusiv combustibili fosili.</p> <p>Strategia de dezvoltare a județului Cluj 2014-2021:</p> <p>Creșterea eficienței energetice în sectorul public și/sau rezidențial pentru a contribui la reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂, în conformitate cu Strategia Europa 2021.</p>

Primaria comunei Borșa judetul Cluj

2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	Strategia Europa 2021 stipulează următoarele obiective: reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (sau chiar cu 30%, în condiții favorabile) față de nivelurile înregistrate în 1990 creșterea ponderii surselor de
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Se ating obiectivele din Strategia locală de dezvoltare 2014-2021 a comunei Borșa.

ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate; standarde de cost pentru investiții similare.	303.450,00 Lei – TVA inclus
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA).	Proiect tehnic și detalii de execuție; "as built" 4.760,00 Lei – TVA inclus
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Prin acest proiect se dorește accesarea unei finanțări nerambursabile de la Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1, alin (2), lit. a) – n), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA
 OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

<p>a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);</p>	<p>Suprafata terenului este de 1.500 mp si are o forma neregulata, conform planului de situatie. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Borșa conform HG 1356/27.12.2001, Anexa nr. 13, publicat în Monitorul Oficial al României, actualizat prin HCL nr. 27/20.03.2017. Asupra terenului nu greveaza niciun tip de servituti. Terenul are nr. Cadastral.....</p>
<p>b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;</p>	<p>Parcela are acces la drumul judetean.</p>
<p>c) surse de poluare existente în zonă;</p>	<p>Nu exista surse de poluare in zonă.</p>
<p>d) particularități de relief;</p>	<p>Conform Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013 (in vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem urmatoarele valori:</p> <p>valoarea de varf ale accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,25g$, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani (Figura 3.1);</p> <p>perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $TC = 0,7s$ (Figura 3.2).</p> <p>Conform SR 11100-11/1993 "Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României", zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică gradul 6 pe scara MSK.</p>
<p>e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;</p>	<p>Terenul sportiv va fi prevăzut cu bransament la electricitate și apă.</p>
<p>f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;</p>	<p>Nu este cazul.</p>

Primaria comunei Borșa județul Cluj

g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Se aplica reglementările PUG Borșa aprobat prin HCL 19/2015. Nu prezintă condiționări pentru investiția propusă.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.

DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Prin prezentul proiect se prevede realizarea de terenuri de sport multifuncționale, în scopul asigurării unui cadru adecvat pentru desfășurarea optimă a activităților sportive în vederea dezvoltării armonioase a tinerilor și pregătirea echipelor sportive. Practicarea exercițiilor fizice și sporturilor își atinge adevăratul scop, respectiv întărirea stării de sănătate și obținerea de rezultate sportive superioare.
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	<ul style="list-style-type: none"> - Decopertare vegetație, strat piatră 10 cm, compactare; Armare beton cu fibre metalice și plasa sudată; - Beton B250, în grosime de 10 cm; - Cofrare, nivelare beton cu panta pentru drenajul apei, elicoptrizare - Stalpi metalici 80x60x4mm cu înălțime de 6 m; Plasa de sarma zincată cu grosimea de 2,8 mm; - Plasa polietilena 3 mm grosime, ochiuri 120x120 mm, verde- nu reține apă; Betonarea stălpilor se realizează din 2,5 m în 2,5 m. - Gazon sintetic pentru fotbal cu înălțimea firului de 50 mm; fir monofilament, realizat din polietilena; - Culoare verde, cu infiltrații de nisip cuarțos și

Primaria comunei Borșa judetul Cluj

	<p>granule de cauciuc; Granule de cauciuc (7 kg/ mp); nisip cuarțos (24 kg/ mp); linii de marcaj , adeziv, montaj</p> <p>- 10 proiectoare LED, 250w, IP 66; Cablaj cu inserție metalică; Panou comandă;</p> <p>- Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA</p> <p>- Porti de fotbal din aluminiu, profil rotund, 80 mm, dimensiuni 3x2 m, cu please – 2 per.; Cos baschet -2 per.;</p> <p>- Stalpi multifuncționali</p>
<p>c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;</p>	<p>5 ani</p>

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

<p>studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;</p> <p>expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;</p> <p>unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.</p>	<p>În vederea întocmirii documentațiilor tehnice pentru executia lucrărilor (DALI, PTH, DTAC) sunt necesare: studii topografice avizate OCPI, studiu geotehnic.</p>
--	---

Întocmit,

.....

ANEXA NR. 1 LA HCL AL COMUNEI BORȘA nr.....din.....2021

TEMĂ DE PROIECTARE

Notă

*1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții

“Construcție teren sportiv multifunctional din Comuna Borșa jud. Cluj”,

Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Borșa, județul Cluj

Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

Beneficiarul investiției

Comuna Borșa județul Cluj

Date de identificare a obiectivului de investiții

Amplasamentul studiat se afla în intravilan Borșa com. Borșa, județul Cluj. Terenul are suprafața de 1500 mp și are o formă neregulată, conform planului de situație. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Borșa, conform HG 1356/27.12.2001, Anexa nr. 13, publicat în Monitorul Oficial al României, actualizat prin HCL nr. 27/20.03.2017. Asupra terenului nu grevează niciun tip de servitute. Terenul are nr. Cadastral.....

Terenul are în plan o formă neregulată, conform planului de situație.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Din punct de vedere juridic, terenul se afla în domeniul public al comunei Borșa

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul pe amplasament se realizează prin latura de est - drum județean. Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

nord.....

est.....

vest:.....

sud:.....

Surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

Particularități de relief;

Terenul este aproximativ plan, fără declivități.

Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul are acces la rețeaua electrică, apă.

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este reglementat în PUG-ul actual ca fiind teren intravilan. Nu prezintă condiționări restrictive. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Primaria comunei Borșa, județul Cluj

Nu este cazul.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unui proiect de construcție a unui teren sportiv multifuncțional în comuna Borșa, județul Cluj.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Situația existentă:

ARIA CONSTRUITĂ – Nu este cazul

Situația propusă (suprafețe aproximative)

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ= 532 mp REGIM DE ÎNĂLȚIME– stâlpi H = 6 m

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În ceea ce privește exigențele tehnice ale complexelor sportive, se va asigura respectarea cerințelor de calitate conform Legii 10/1995 actualizată.

Din punct de vedere al exigențelor de mediu, terenul sportiv va fi brănșat la rețelele edilitare urbane, nu va polua și nu va emite noxe.

Număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr de aproximativ 12 utilizatori plus personal auxiliar

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare este de 5 de ani.

Soluția tehnică propusă se corelează cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru complexe sportive indicativ NP 010- 97

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

Primaria comunei Borșa, județul Cluj

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

Legea 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Codul civil

P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor PUG și RLU com. Borșa

Ghid privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe indicativ GP 123-2013

Ghid privind integrarea temelor orizontale în cadrul proiectelor finanțate din Fondurile Europene Structurale și de Investiții 2014-2021

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

legea 307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor

legea 153 / 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

normativul NP011-1997

Aprob. Beneficiar, Intocmit

COMUNA BORȘA, JUDETUL
CLUJ

Luat la cunostinta Investitor,

COMUNA BORȘA, JUDETUL
CLUJ

Primar,

Secară Mariana