

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL LOCAL BORSA**

**HOTĂRÂREA NR. 31/20.03.2019**  
**privind majorarea cu 500% a impozitelor pe cladiri si terenuri neingrijite**  
**situate in intravilanul comunei Borsa**

Consiliul Local al comunei Borșa, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară  
Având în vedere expunerea de motive a Primarului Comunei Borșa,  
raportul compartimentului de resort și avizul comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5-8) din Legea nr. 227/2015  
privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor  
metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal

În temeiul drepturilor conferite prin art.45 alin.1 și art. 115 alin. 1 lit. b din  
Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și  
completată;

**HOTĂREȘTE:**

**Art.1** Se aproba majorarea cu 500% a impozitelor pe cladiri si terenuri neingrijite  
situate in intravilanul comunei Borsa

**Art.2** Se aprobă Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria  
clădirilor și terenurilor neîngrijite situate in intravilan de pe raza comunei Borsa,  
prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul  
comunei Borsa și compartimentul taxe și impozite

**Art.4** Prezenta se va comunica primarului comunei Borșa și Instituției Prefectului  
Judetului Cluj.

Nr.consilieri - 9  
Prezenți - 9  
Voturi : - pentru - 9  
- împotriva -  
- abțineri -

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CHIOREAN SORIN



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
TATIANA BACIU

*Baciu*

**Anexa nr. 1 la HCL Borsa nr. 31/20.03.2019**  
**REGULAMENTUL PRIVIND CRITERIILE DE INCADRARE IN**  
**CATEGORIA CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRIJITE**  
**SITUATE IN INTRAVILAN PE RAZA COMUNEI BORSA**

**I. PROCEDURA DE LUCRU**

Prezenta procedura reglementeaza modalitatea de identificare si incadrare pe baza unor criterii a imobilelor neingrijite din intravilanul comunei Borsa pentru care se aplica majorarea impozitului cu pana la 500%.

In conformitate cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, se stabileste urmatoarea procedura de majorare cu pana la 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul comunei Borsa.

In vederea identificarii cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza comunei Borsa , se constituie **Comisia de lucru mixta**, formata din angajati din aparatul de specialitate al Primarului comunei Borsa respectiv , viceprimar, si angajati din cadrul compartimentului taxe si impozite, ai biroului agricol sau alti angajati.

Pentru punerea in aplicare a procedurii cadru se imputerniceste **Comisia de lucru mixta** cu atributii de verificare si evaluare pe teren a :

- 1) cladirilor aflate in stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, avand fatade si/sau imprejmuiiri nereparate/necuratate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura;
- 2) terenurilor din intravilan aflate in stare de paragina, acoperite de buruieni, parasite/abandonate, insalubre, avand curtile necuratite, si imprejmuirile neintretinute si nereparate sau alte situatii de asemenea natura.

Comisia va face periodic deplasari in teritoriu cel putin o data pe luna , pe baza unui plan de control stabilit de catre aceasta si aprobat de primarul comunei Borsa, in vederea identificarii cladirilor si a terenurilor neingrijite.

Componenta comisiei se stabileste prin dispozitie a primarului comunei Borsa. Comisia de lucru mixta are in atributii intocmirea la fata locului a Notei de constatare prevazute in Anexa 1a si 1b, precum si a Fisei de evaluare prevazute in Anexa 1c.

In Nota de constatare se vor consemna elementele ce conduc la incadrarea imobilului in categoria celor neingrijite, in acceptiunea punctului 168 din normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, iar in Fisa de evaluare se vor inscrie categoriile corespunzatoare nivelului de degradare constatat, conform criteriilor stabilite.

Dupa identificarea cladirii/terenului neingrijit, Comisia mixta de control va proceda la identificarea proprietarului imobilului in vederea comunicarii catre acesta a somatiei prevazute in Anexa 2.

In situatia in care proprietarul nu poate fi identificat la fata locului, comisia va inainta CITL (Compartimentul de Taxe si Impozite Locale) o solicitare pentru identificarea acestuia si a domiciliului fiscal.

Dupa finalizarea procedurii de identificare a proprietarului, se va comunica acestuia somatia la domiciliu, in termen de 20 de zile de la intocmirea Notei de constatare si a Fisei de evaluare, astfel incat sa se asigure luarea la cunostinta prin una din urmatoarele modalitati : prin inmanare pe baza de borderou de predare-primire a corespondentei, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, prin afisare la domiciliul proprietarului, intocmindu-se proces verbal de afisare.

In cazul persoanelor fizice, resedinta va fi considerata domiciliu, cand acesta nu este cunoscut, iar in lipsa de resedinta, persoana fizica se considera ca domiciliaza la locul ultimului domiciliu.

Persoanele juridice se someaza la sediul social, iar in cazul celor aflate in proceduri speciale la lichidator, respectiv la administratorul special.

Proprietarul va fi somat dupa ce s-a constatat starea cladirii /terenului dupa caz ca in termen de 60 de zile calendaristice pe parcursul anului fiscal respectiv, sa efectueze lucrarile de intretinere /ingrijire necesare si sa mentina in continuare cladirea terenul in stare de intretinere sau ingrijire, iar in situatii deosebite cu stare avansata de degradare care necesita un timp mai indelungat pentru reparatii, se poate prelungi termenul pana la sfarsitul anului fiscal.

In situatia in care pe parcursul anului respectiv proprietarul cladirii/terenului isi indeplineste obligatiile mentionate in somatie, va notifica comisia in vederea deplasarii la fata locului si constatarii situatiei de fapt. Comisia va proceda la incheierea procesului verbal de conformitate prevazut in Anexa 3, in care se va mentiona indeplinirea in totalitate a masurilor dispuse in Nota de constatare initiala. Un exemplar se va comunica proprietarului.

In cazul interventiilor la monumente istorice, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, procesul verbal va face referire la conformarea lucrarilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv a serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legale.

In situatia in care proprietarul nu instiinteaza comisiei indeplinirea obligatiilor, aceasta va proceda la verificarea efectuarii masurilor stabilite prin nota de constatare in primele 30 de zile de la expirarea termenului acordat sau 45 de zile ale anului urmator, in situatia deosebita celui in care obligatia trebuia dusa la indeplinire.

Daca, cu ocazia verificarilor efectuate se constata ca proprietarul si-a indeplinit obligatiile mentionate in somatie, comisia va proceda la intocmirea procesului verbal de conformitate prevazut in anexa 3. In situatia in care proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se va incheia o nota de constatare conform anexei 4 in care va fi consemnata mentinerea cladirii/terenului in categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite.

Dosarul constituit din somatia comunicata, nota de constatare, fisa de evaluare initial si finala se comunica CITL.

CITL va întocmi un raportul de specialitate prin care va sesiza Primarul comunei Borsa privind propunerea inițierii unei proiect de hotărâre individuale de majorare a impozitului cu procentul aferent, respectiv 500%. Proiectul de hotărâre va fi înaintat Consiliului local Borsa în vederea adoptării unei hotărâri ce va avea caracter individual, va cuprinde elementele de identificare ale imobilului potrivit nomenclurii stradale, respectiv elementele de identificare ale proprietarului.

Hotărârea adoptată se va comunica CITL care va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal reprezentat de decizia de impunere.

În cazul în care proprietarul imobilului înstrăinează imobilul înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/ingrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

### **Excepții**

Sunt exceptate de la aplicarea impozitului majorat clădirile/terenurile neingrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria comunei Borsa începerea lucrărilor.

### **Coroborarea prevederilor prezentei proceduri cu alte acte legislative în materie**

Majorarea impozitului pe clădire/teren în cazul clădirii/terenului neingrijite nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor :

- OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 75 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte reglementări în materie.

### **Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:**

- Anexa nr. 1a – Nota de constatare a stării tehnice a clădirii;
- Anexa nr. 1b – Nota de constatare a stării terenului intravilan;
- Anexa nr. 1c- Fișa de evaluare
- Anexa nr. 2 – Somație;
- Anexa nr. 3 – Proces-verbal de conformitate;
- Anexa nr. 4 – Notă de constatare.

## **II. CRITERII PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEINGRIJITE A IMOBILELOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI LUNA**

### **A. DEFINITII**

Expansiile de mai jos au următoarele semnificații :

a) Stare avansata de degradare majora – sunt grave si trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua a imobilului. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50% din suprafata sau corpul constructiei ; presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Constructia trebuie reabilitata sau desfiintata. . Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.

## **B. CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE**

1) Acoperis/invelitoare indiferent din materialul din care este construit :

Degradari majore – invelitoarea lipseste si/sau este degradata in proportie de peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.

2) Cornisa, streasina, atic

Degradari majore – elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala, prezinta risc pentru trecatori.

3) Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie

Degradari majore – jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial) si/sau infundate. Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare. Necesita inlocuire totala.

4) Fatade, balcoane

Degradari majore – portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.

5) Zugraveala si ornamente

Degradari majore – zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.

6) Tamplarie

Degradari majore – materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.

7) Elemente decorative

Degradari majore – elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecatori.

#### 8) Deficiente structurale vizibile din exterior

Degradari majore – elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total. Risc pentru trecatori.

#### 9) Pereti

Degradari majore – crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.

#### 10) Imprejmuire

Degradari majore – imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial. Risc pentru trecatori.

### C. CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR DIN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE

1. Terenuri aflate in stare de paragina : acoperite de buruieni, parasite sau abandonate, curti neingrijite, alte situatii de asemenea natura.
2. Terenuri neingradite sau a caror imprejmuire, indiferent de modalitatea de efectuare, este neintretinuta/nereparata.
3. Terenuri insalubre : pe care se afla depozitate deseuri, resturi de materii prime provenite din activitati economice, resturi menajere sau de consum.

ANEXA 1a la Regulamentul HCL 31/2019

NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR DIN  
COMUNA BORSA

Adresa: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

1) Acoperis/invelitoare indiferent din materialul din care este construit :

Degradari majore – invelitoarea lipseste si/sau este degradata in proportie de peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Prezinta curburii/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.

---

---

---

2) Cornisa, streasina, atic

Degradari majore – elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala, prezinta risc pentru trecatori.

---

---

---

3) Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie

Degradari majore – jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial) si/sau infundate. Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare. Necesita inlocuire totala.

---

---

---

4) Fatade, balcoane

Degradari majore – portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.

---

---

---

5) Zugraveala si ornamente

Degradari majore – zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.

---

---

---

6) Tamplarie

Degradari majore – materialele componente puternic deteriorate si deformatate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.

---

---

---

7) Elemente decorative

Degradari majore – elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecatori.

---

---

---

8) Deficiente structurale vizibile din exterior

Degradari majore – elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total. Risc pentru trecatori.

---

---

---

9) Pereti

Degradari majore – crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.

---

---

---

10) Imprejmuire



Degradari majore – imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial. Risc pentru trecatori.

---

---

---

**Stabilirea stării tehnice a clădirii după următoarele limite:**

- Stare tehnică foarte bună: - CORESPUNZĂTOARE
- Stare tehnică bună: - CORESPUNZĂTOARE
- Stare tehnică satisfăcătoare: - NECORESPUNZĂTOARE (implica între 4-6 situații) nu se impune somatie
- Stare tehnică nesatisfăcătoare: - NECORESPUNZĂTOR (implica încadrarea între cele 7-10 situații) se impune somatie

ANEXĂ: planșa foto

COMISIA: PREȘEDINTE:

MEMBRI:

ANEXA 1 b la Regulamentul HCL 31/2019

NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR INTRAVILAN  
DIN COMUNA BORSA

Adresa: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

1. Terenuri aflate in stare de paragina : acoperite de buruieni, parasite sau abandonate, curti neingrijite, alte situatii de asemenea natura.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Terenuri neingradite sau a caror imprejmuire, indiferent de modalitatea de efectuare, este neintretinuta/nereparata.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Terenuri insalubre : pe care se afla depozitate deseuri, resturi de materii prime provenite din activitati economice, resturi menajere sau de consum.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ANEXĂ: planșa foto

COMISIA: PREȘEDINTE:

MEMBRI:

**ANEXA 1c la Regulamentul HCL nr. 31/2019**

**FISA DE EVALUARE A CLĂDIRILOR IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE,  
STARE DE PARAGINA , INSALUBRE AVAND FATADE SI/SAU IMPREJMUIRI  
NEREPARATE/NECURATATE/NETENCUIE/NEZUGRAVITE,  
GEAMURI SPARTE SAU ALTE SITUATII DE ASEMENEA NATURA DIN  
COMUNA BORSA**

Adresa: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

1) Acoperis/invelitoare indiferent din materialul din care este construit :

Degradari majore – invelitoarea lipseste si/sau este degradata in proportie de peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.

---

---

---

2) Cornisa, streasina, atic

Degradari majore – elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala, prezinta risc pentru trecatori.

---

---

---

3) Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie

Degradari majore – jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial) si/sau infundate. Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare. Necesita inlocuire totala.

---

---

---

4) Fatade, balcoane

Degradari majore – portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.

---

---

---

5) Zugraveala si ornamente

Degradari majore – zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.

---

---

---

#### 6) Tamplarie

Degradari majore – materialele componente puternic deteriorate si deformatate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.

---

---

---

#### 7) Elemente decorative

Degradari majore – elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecatori.

---

---

---

#### 8) Deficiente structurale vizibile din exterior

Degradari majore – elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total. Risc pentru trecatori.

---

---

---

#### 9) Pereti

Degradari majore – crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.

---

---

---

10) Imprejmuire

Degradari majore – imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial. Risc pentru trecatori.

---

---

---

Alte situatii:

---

---

---

ANEXĂ: planșa foto

COMISIA: PREȘEDINTE:

MEMBRI:

## Anexa nr. 2 la Regulament HCL 31/2019

**Către,**

**Dl./Dna.** .....

**Adresă:** .....

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în comuna Borsa , în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr. .... / ..... , s-a deplasat în teren la data de ..... la imobilul situat pe str. .... nr. ...., proprietatea doamnei/domnului ..... , cu domiciliul în ..... , str. ...., nr. ...., ap. ...., CNP ..... și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîntreținute/neîngrijite din următoarele considerente:

### **SOMAȚIE**

Prin care vă pune în vedere ca, în termen de 60 de zile calendaristice de la data comunicării, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în comuna Borsa, sat.....

....., nr. .... .  
Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

COMISIA: PREȘEDINTE:

MEMBRI:

**Anexa nr. 3 la Regulament HCL 31/2019**

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în comuna Borsa , în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr. .... / ..... , s-a deplasat în teren la data de ..... la imobilul situat pe str. .... nr. ...., proprietatea doamnei/domnului ..... , cu domiciliul în ..... , str. ...., nr. ...., ap. ...., CNP ..... și a întocmit prezentul:

**PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE**

Care atesă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. .... / ..... astfel:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

COMISIA: PREȘEDINTE:

MEMBRI:

**NOTĂ DE CONSTATARE**

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în comuna Borsa , în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr. .... / ..... , s-a deplasat în teren la data de ..... la imobilul situat pe str. .... nr. ...., proprietatea doamnei/domnului ..... , cu domiciliul în ..... str. .... nr. ...., ap. ...., CNP ..... și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîntreținute/neîngrijite din următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

MĂSURI DISPUSE: Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....  
.....  
.....  
.....

ANEXĂ: planșa foto

COMISIA: PREȘEDINTE:

MEMBRI:



**NOTĂ DE CONSTATARE**

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în comuna Borsa , în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr. .... / ..... , s-a deplasat în teren la data de ..... la imobilul situat pe str. .... nr. ...., proprietatea doamnei/domnului ..... , cu domiciliul în ..... str. .... nr. ...., ap. ...., CNP ..... și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîntreținute/neîngrijite din următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....  
.....  
.....  
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....  
.....  
.....  
.....

MĂSURI DISPUSE: Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....  
.....  
.....

ANEXĂ: planșa foto

COMISIA: PREȘEDINTE:

MEMBRI: