

78

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CAȚA

**HOTĂRÂRE NR.2**

19.01.2018

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Având în vedere următoarele prevederi legale:

-art.56,art.120 alin.(1),art.121 alin.(1) și(2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată,

-art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985,ratificată prin Legea nr.199/1997,

-art.7 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul civil,republicată,cu modificările și completările ulterioare,

-Ordonanța Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol,aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009,cu modificările și completările ulterioare,

-inițiativa Primarului comunei Cața,exprimată în expunerea de motive,înregistrată cu nr.6881/2017

-Raportul compartimentului Taxe și Impozite înregistrată cu nr.6879/2017

-prevederile art.36 alin.(2)lit.,b,, și alin.(4)lit.,c,, din Legea administrației publice locale nr.215/2001,republicată,cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.5 alin(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.(1),alin.(2) lit.,b",alin.(4)lit.,c",alin.(9)și art.45 alin.(2)lit.,c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001,republicată cu modificările și completările ulterioare,adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.(1)**Pentru anul 2018,se mențin nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite pentru anul 2017.

a)nivelurile stabilite sunt prevăzute în tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018,constituind anexa nr.1.

b) La stabilirea impozitelor se va ține seama de rangul localităților și încadrarea clădi-

rilor pe zone așa cum sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

c) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință

- valoare finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal.

e) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

h) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal,

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării,

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior,

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior,

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

i) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

j) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit.

### 1.(2) Impozitul pe teren și taxa pe teren

Impozitul pe teren și taxa pe teren, scutirile la plata acestora precum și calculul impozitului/taxei sunt prevăzute la art.463-467 din Legea nr.227/2015.

k) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărori entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionar, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

### 1(3) Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport, scutirile la plata acestora precum și calculul impozitului sunt prevăzute la art.468-472 din Legea nr.227/2015.

**Art.2.** Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10%
- c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la 10%.

**Art.3.** Se aprobă cuantumul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor.

- taxa prevăzută la art.474 alin.(4) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar sau comisia de urbanism) se stabilește la 15 lei.

- taxa prevăzută la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) se stabilește la 1%.

- taxa prevăzută la art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții) se stabilește la 1%.

- taxa prevăzută la art.474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire) se stabilește la 3%.

- taxa prevăzută la art.474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 (taxa eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri) se stabilește la 2%.

- taxa prevăzută la art.474 alin.(14) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tone, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice) se stabilește la 8 lei/mp.

- taxa prevăzută la art.474 alin.(15) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri de bransamente la rețelele publice de apă, canalizare gaze, termice, telefonie, televiziune prin cablu) se stabilește la 13 lei/racord.

- taxa prevăzută la art.474 alin.(16) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea de nomenclatură stradală și adresă) se stabilește la 9 lei.

- taxa prevăzută la art.475 alin.(1) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare) se stabilește la 20 lei.

- taxa prevăzută la art.475 alin.(2) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la 60 lei, taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 20 lei.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea taxei în cotă de 1%.

- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică

suma este de 32 lei.

-în cazul oricărui altui panou,afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate,suma este de 23 lei.

Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole:

-2% în cazul unui spectacol de teatru,balet,operă,operetă,concert filarmonic sau altă manifestare muzicală,prezentarea unui film la cinematograful,un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională,

- 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

**Art.4.**Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădire conform art.456,pe teren conform Art.464,pe mijloacele de transport conform art.469.

**Art.5** Se aprobă taxele speciale prevăzute în anexa 1 care face integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Anexa 1 face parte din prezenta hotărâre.

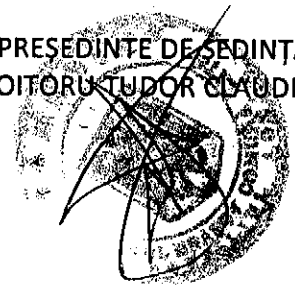
**Art.7**Compartimentul financiar contabil ,în funcție de impozitele și taxele aprobate va face o estimare a veniturilor proprii pe anul 2018 la aceste capitole care va constitui baza fundamentării bugetului local pe anul 2018.

**Art.8**Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cața Prin compartimentul de Impozite și taxe.

**Art.9(1)**Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului –Județul Brașov și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului.

(2)Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației Publice locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CROITORU TUDOR CLAUDIU



SECRETAR  
CSINTA ILENA