



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	BRAOV	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	COMUNA CATA	Nr. ... 65 ... din ... 12 / 08 / 2019 ... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	TUDOSA MARCELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Liesert Johann, domiciliat/domiciliata in HURNBERG, str. Krautjenstrasse nr. 6, bl., sc., ap., judetul/sectorul, telefon, posesor/posesoare act identitate seria LE 6723420 nr., eliberat de la data 02.06.2018, CNP/CIF/CUI, in calitate de (1) proprietar prin codul de conform procură nr. 53/20.12.2018
2. (*) pentru (2) EVAE KATHARINA, avand numar de ordine in (**). 626423083, CIF/CUI
3. (*) cu sediul in localitatea Weinsberg str. Lebenstrasse 13 nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, site

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari“
- Din categoria „arendasi“
- Din categoria „proprietari vecini“
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 0,5 ha situat in extravilanul localitatii CATA, identificat cu numar cadastral 101944, inscris in cartea funciara nr. 101946 localitatii CATA, care face obiectul ofertei de vanzare apartine publiei notitia

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da

Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

- Copie T.P.
- Extrag. C.T.
- Copie C.I.
- CERTIFICAT NOTARIAL, PROCURA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data .. 12.08.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

¹ - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
- hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN ANEXA NR.1B

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Lionel Johann și EMILIE KATHARINA prin
imputernicit Caduc

CNP caduc, având adresa de comunicare în: localitatea București, str. T. ARGHEZI nr. 191, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul 2, codul postal e-mail

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,4 P (ha), la pretul de 741,66 lei (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
pe baza actului de vânzare toate terenurile ce se
obținut T.P. 0018/1995

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CATA</u>	<u>0,4</u>	<u>101944</u>	<u>101944</u>	<u>61</u>	<u>1058/5</u>	<u>foresta</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Caduc
 (numele si prenumele în clar)

Semnatura L.S.
 Data 12.08.2019

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
 2) Se va completa în cifre si litere.
 3) Se completeaza categoria de folosința a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de îmbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
 4) Se completeaza cu „X” rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.