



40

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel/Fax: 0268-248533/0268 – 248563 e-mail
:primariacata@yahoo.co

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAȚA
HOTĂRÂREA NR.109 DIN 30.12.2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ,precum și a taxelor speciale pentru anul 2022 la nivelul Comunei Cața

Analizând:

- referatul de aprobare nr.4965 din 03.12.2021,elaborat de primarul Comunei Cața,Județul Brașov,în calitatea sa de inițiator ,privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.4964 din 03.12.2021,prezentat de doamna Kelemen Maria referent asistent -compartiment contabilitate -taxe și impozite în cadrul Primăriei Comunei Cața,prin care propune Consiliului Local Cața adoptarea unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022,în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

Conform avizelor comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al Comunei Cața,

Având în vedere:

- prevederile art.491 alin(1)din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,cu modificările și completările ulterioare,care prevede faptul că,în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei,sumele respective se indexează anual,până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior ,comunicată pe site-ul oficial ale Ministerului Finanțelor Publice.

- Potrivit informațiilor de pe site-ul Institutului Național de Statistică, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%;

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, respectiv condițiile specifice Comunei Cața;

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 5 alin. (1) și (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.344 și altele din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală,cu modificările și completările ulterioare;
- art.7. alin.(2) Legea nr.287/2009 privind Codul civil,replicată,cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cața nr. 88/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cața nr.11/2021 privind modificarea/completarea anexeii taxei speciale la HCL Nr.88/2020,privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

-art.7 din Legea nr .52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,replicată;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. 4 lit. c)coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;



21

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel/Fax: 0268-248533/0268 – 248563 e-mail
:primariacata@yahoo.co

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2022, sunt cele prevăzute în prezenta hotărâre și în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nivelurile impozitelor, taxelor locale și amenzilor, sunt cele prevăzute în tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, constituind anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, au fost indexate cu rata inflației de 2,6%.

(3) La stabilirea impozitelor se va ține seama de rangul localităților și încadrarea clădirilor pe zone așa cum acestea sunt prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art. 2. (1) (a) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezenta hotărâre se prevede diferit.

(b) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la lit. c) de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.



42

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel/Fax: 0268-248533/0268 – 248563 e-mail
:primariacata@yahoo.co

(5) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(6) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(7) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(10) Impozitul/taxa pe clădiri, scutițiile, calculul impozitului/taxei pe clădiri, declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor, plata impozitului/taxei pe clădiri sunt cele prevăzute în prezenta hotărâre și anexa nr. 1 a acesteia, completate cu dispozițiile art. 455-462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art. 3. (1) (a) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

(b) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.



43

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel/Fax: 0268-248533/0268 – 248563 e-mail
:primariacata@yahoo.co

(2) Impozitul pe teren și taxa pe teren, scutirile, calculul impozitului/taxei pe teren, declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren, plata impozitului și a taxei pe teren sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre completată cu dispozițiile art. 463-467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 4. (1) (a) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

(b) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport, scutirile, calculul impozitului, declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport, plata impozitului sunt cele prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre, completată cu dispozițiile art. 468-472 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 5. (1) Se aprobă cuantumul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor după cum urmează:

(a) Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații:

- taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar sau comisia de urbanism (art. 474 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) se stabilește de consiliul local în sumă de 16,92 lei;

- taxa prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. 474 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

- taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții (art. 474 alin. (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

- taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire (art. 474 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

- taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri (art. 474 alin. (13) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) se stabilește la 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

- taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice,



44

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel/Fax: 0268-248533/0268 – 248563 e-mail
:primariacata@yahoo.co

(art. 474 alin. (14) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) se stabilește la 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție;

- taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) se stabilește la 14,66 lei/racord;

- taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) se stabilește la 10,15 lei.

(b) Taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități:

- taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare (art. 475 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) se stabilește la 22,57 lei.

- taxele prevăzute la art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la 60 lei, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 20 lei.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 6. (1) Se aprobă cuantumul taxelor pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate după cum urmează:

(a) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei de 1% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(b) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu sumele stabilite, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 36,11 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 25,95 lei.

Impozitul pe spectacole

Art. 7. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor. Cota de impozit pentru impozitul pe spectacol se stabilește după cum urmează :

- 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională

- 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice, altele decât cele enumerate mai sus.

Art. 8. Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri, aceasta este de 10%;

- în cazul impozitului pe teren, aceasta este de 10%;

- în cazul impozitului pe mijloacele de transport, aceasta este de 10%.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

45

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel/Fax: 0268-248533/0268 – 248563 e-mail
:primariacata@yahoo.co

Art. 9. Se acordă scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri conform art. 456 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a impozitului/taxei pe teren conform art. 464 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a impozitului pe mijloacele de transport conform art. 469 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor conform art. 476 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a taxelor pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate și a taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate conform art. 479 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a impozitul pe spectacole conform art. 482 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 de lei, inclusiv, se anulează conform art. 266 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art. 11. Compartimentul contabilitate, taxe și impozite, va face, în funcție de impozitele și taxele aprobate, o estimare a veniturilor proprii pe anul 2022, capitole ce vor constitui baza fundamentării bugetului local pe anul 2022.

Art. 12. Dispozițiile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Cața, prin compartimentul contabilitate, impozite și taxe.

Art. 14. (1) Secretarul Comunei Cața va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Brașov și primarului Comunei Cața, compartimentului contabilitate impozite și taxe.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin grija secretarului Comunei Cața, prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cața.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

POPA SIMION



Secretar general

Csinta Ilena

Nr.consilieri în funcție=11,nr.consilieri,,prezenți’’=8,nr.voturi,,pentru’’=8,abțineri=0