



Anexa la HCL nr.....din.....

TABLOUL
CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE,
STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA ÎN ANUL 2025

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. PERSOANELE FIZICE

Art. 1 Conform art. 453 lit. b)-f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a. **Clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene;
- b. **Clădire - anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- c. **Clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- d. **Clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- e. **Clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 2 (1) Conform art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.
(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață desfășurată a clădirii în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE PENTRU ANUL 2025	
	Valoarea impozabilă- lei/m ² -		Valoarea impozabilă- lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
0	1	2	1	2
A Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1350,20	810,12	1492,00	894,00
B Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405,05	270,04	448,00	299,00
C Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	270,04	236,28	299,00	261,00
D Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	168,78	101,23	186,00	112,00
E În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare din trestipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

(3) Conform art. 457 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Conform art. 457 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Conform art. 457 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Conform art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) Conform art. 457 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de aniși 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de aniși 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) Conform art. 457 alin. (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare,



modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural – ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 3 (1) Conform art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

- a) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Conform art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Conform art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 4 (1) Conform art. 459 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Conform art. 459 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Conform art. 459 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- c) în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

B. PERSOANELE JURIDICE

Art. 4 (1) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice se face după cum urmează :

PERSOANELE JURIDICE	Nivelurile adoptate pentru anul 2024	
	Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	
Cf. art. 460 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,1%	
Cf. art. 460 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.	1%	
Cf. art. 460 alin (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,4%	
Cf. art. 460 alin (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.	5%	



(2) Conform art. 460 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3) al articolului sus menționat.

(3) Conform art. 460 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (5), pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Conform art. 460 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, valoarea impozabilă a clădirii se actualizează **o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare** a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 5 (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a. pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

- b. pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c. pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietatea ceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail:primariacata@yahoo.com

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în ctării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

Art. 6 (1) Conform art. 462 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pe întregul an de către contribuabili, **până la 31 martie** a anului respectiv se acordă o **bonificație de până la 10 %** inclusiv.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) ale art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Scutiri :

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru categoriile specificate la art. 456 din Legea 227/2015.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 1 (1) Conform art. 463 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care are în proprietate teren situate în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Conform art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Conform art. 463 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul prevăzut la alin. (1) de la articolul precitat, denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) de la același articol se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) Conform art. 463 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) Conform art. 463 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

Scutiri :

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru categoriile specificate la art. 464 din Legea 227/2015.

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art. 2 (1) Conform art. 465 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

(2) Conform art. 465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-categoria de folosință terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m2 inclusiv						
Zona în cadrul localității	NIVEL PROPUȘ CONFORM LEGII NR. 227/2015		NIVEL ADOPTAT PENTRU ANUL 2024		NIVEL ADOPTAT PENTRU ANUL 2025	
	Nivelul impozitului aferent localității pe rang de localități - lei/ha -		Nivelul impozitului aferent localității pe rang de localități - lei/ha -		Nivelul impozitului aferent localității pe rang de localități - lei/ha -	
0	IV CAȚA	IV CAȚA	IV CAȚA	V BEIA, DRĂUȘENI, IONEȘTI, PALOȘ	IV CAȚA	V BEIA, DRĂUȘENI, IONEȘTI, PALOȘ
A	711 - 1788	-	-	-	-	-
B	569 - 1422	-	-	-	-	-
C	427 - 1068	-	-	-	-	-
D	278 - 696	469,86	469,86	211,19	518,72	233,15

(3) Conform art. 465 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității:

- Cața este o localitate de rangul IV, coeficientul de corecție aplicabil este de 1,10.



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

- Beia, Drăușeni, Ionești, Paloș, sunt localități de rangul V, coeficientul de corecție aplicabil este de 1,00.

(4) Conform art. 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

FOLOSINȚĂ	Legea nr. 227/2015				Anul 2023				Anul 2025			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren arabil	28	21	19	15	37,82	28,35	25,65	20,23	41,75	31,29	28,31	22,33
Pășune	21	19	15	13	28,35	25,65	20,23	17,54	31,29	38,31	22,33	19,36
Fâneață	21	19	15	13	28,35	25,65	20,23	17,54	31,29	38,31	22,33	19,36
Vie	46	35	28	19	62,09	47,25	37,82	25,65	68,54	52,16	41,75	31,29
Livadă	53	46	35	28	71,55	62,09	47,25	37,82	78,99	68,54	52,16	41,75
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	37,82	28,35	25,65	20,23	41,75	31,29	28,31	22,33
Teren cu ape	15	13	8	-	20,23	17,54	10,79	-	22,33	19,36	11,91	-
Drumuri și căi ferate	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Teren neproductiv	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-

(5) Conform art. 465 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, tabelul cu coeficienți de corecție este următorul:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Conform art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN			-lei/ha
Categoria de folosință	NIVEL CONFORM LEGII 227/2015	NIVEL ADOPTAT PENTRU ANUL FISCAL 2024	NIVEL ADOPTAT PENTRU ANUL FISCAL 2025



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

1. Teren cu construcții	22-31	29,69	32,77
2. Teren arabil	42 - 50	56,70	62,59
3. Pășune	20 - 28	27,00	29,80
4. Fâneată	20 - 28	27,00	29,80
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	64,80	75,53
5.1 Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6. Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	64,80	75,53
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	10,79	11,91
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	7,08	7,81
8.1. Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	35,10	38,75
9. Drumuri și căi ferate	0	0	0
10. Teren neproductiv	0	0	0

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 3 (1) Conform art. 466 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cumodificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a. impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b. în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c. atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa de pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de 1 an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie anului următor.



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Conform art. 467 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respective, se acordă o bonificație de până la 10% inclusive.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 1 (1) Conform art. 468 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Scutiri :

Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport pentru categoriile specificate la art. 469 din Legea nr. 227/2015.

Calculul impozitului

Art. 2 (1) Conform art. 470 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) Conform art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (persoane fizice și persoane juridice)			
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELUL IMPOZITELOR cf. LEGII NR. 227/2015	NIVELUL IMPOZITELOR PENTRU ANUL 2024	NIVELUL IMPOZITELOR ADOPTAT PENTRU ANUL 2025
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	10,79	11,91
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu	9	12,13	13,39



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³			
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	24,30	26,83
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	97,20	107,31
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	194,42	214,64
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	391,55	432,27
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	32,40	35,77
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	40,49	44,71
9. Tractoare înmatriculate	18	24,30	26,83
II. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2 - 4	2,69	2,96
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 - 6	5,39	5,95
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 - 150 lei/an	135,01 lei / an	149,05 lei/an



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail:primariacata@yahoo.com

ART. 470 alin. (3)	COTĂ STABILITĂ DE C.L. CAȚA PENTRU ANUL 2025
MIJLOACE DE TRANSPORT HIBRIDE	REDUCERE%

(3) Conform art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) Conform art. 470 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (în tone)	VALOAREA MINIMĂ A TAXEI (ÎN EURO/AN)		VALOAREA MINIMĂ A TAXEI (ÎN EURO/AN) 2025	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute ⁽¹⁾	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	170.21
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	170.21	472.20
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	472.20	664.37
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	664.37	1504.46
I I. Vehicule cu trei axe					
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	170.21	296.50
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	296.50	609.47
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	609.47	790.66



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	790.66	1218.94
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1218.94	1894.30
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1218.94	1894.30
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1218.94	1894.30
I I I.	Vehicule cu patru axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	716,18	726,13
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	726,13	1133,96
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1133,96	1800,41
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1800,41	2670,77
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1800,41	2670,77
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1800,41	2670,77

(6) Conform art. 470 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (în tone)	Valoarea minimă a taxei (în euro/an)		Valoarea minimă a taxei (în euro/an) 2025	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

		echivalentelor ecunoscute		echivalentele recunoscute	
Vehicule cu 2+1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	69,63
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	69,63	159,15
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	344	445	159,15	373,01
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	373,01	482,43
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	482,43	870,36
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	870,36	1526,86
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	870,36	1526,86
II.Vehicule cu 2+2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	149,21	348,15
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	348,15	571,95
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	571,95	840,52
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai	775	936	840,52	1014,59



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

		mică de 29 tone				
5		Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	1014,59	1666,12
6		Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1666,12	2312,68
7		Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2312,68	3511,29
8		Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2312,68	3511,29
9		Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2312,68	3511,29
III.Vehicule cu 2+3 axe						
1		Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1840,20	2561,35
2		Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2561,35	3481,45
3		Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2561,35	3481,45
IV.Vehicule cu 3+2 axe						
1		Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1626,33	2257,97
2		Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2257,97	3123,36
3		Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	3123,36	4620,38
4		Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	3123,36	4620,38
V.Vehicule cu 3+3 axe						
1		Masa de cel puțin 36 tone, dar mai	853	1032	925,07	1119,04



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

		mică de 38 tone				
2		Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1119,04	1671,10
3		Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1671,10	2660,82
4		Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1671,10	2660,82

Conform art. 491 alin. (1)¹⁾ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(7) Conform art. 470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELUL IMPOZITELOR cf. LEGII NR. 227/2015	NIVELUL IMPOZITULUI ANUL 2023	NIVELUL IMPOZITULUI ADOPTAT PENTRU ANUL 2024
	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	12,13	13,39
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	45,91	50,68
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	70,19	77,49
d) Peste 5 tone	64	86,41	95,39



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

(8) Conform art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă			
Impozitul pe mijloacele de transport pe apă	NIVELUL IMPOZITELOR cf. LEGII NR. 227/2015	NIVELUL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2024	NIVELUL IMPOZITULUI ADOPTAT PENTRU ANUL 2025
	Impozit- lei -	Impozit- lei -	Impozit- lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	28,35	31,30
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	75,61	83,47
3. Bărci cu motor	210	283,53	313,02
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.119	1510,87	1668,00
5. Scutere de apă	210	283,53	313,02
6. Remorchere și împingătoare:	X	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559	757,77	836,58
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	1227,32	1354,96
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.398	1887,58	2083,89
d) peste 4000 CP	2.237	3020,42	3334,54
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	245,72	271,27
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	245,72	271,28
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	378,05	417,37
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	661,60	730,41

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 3 (1) Conform art. 471 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Conform art. 471 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) Conform art. 471 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) Conform art. 471 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) Conform art. 471 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) Conform art. 471 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a. impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b. locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c. la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Conform art. 471 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacelor de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail:primariacata@yahoo.com

organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Plata impozitului

Art. 4 (1) Conform art. 472 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații			
	NIVELUL IMPOZITELOR cf. LEGII NR. 227/2015	NIVELUL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2024	NIVELUL IMPOZITULUI ADOPTAT PENTRU ANUL 2025
	Impozit- lei -	Impozit- lei -	Impozit- lei -
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism			
a) până la 150 m ² , inclusiv	5 - 6	4,03	4,45
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6 - 7	5,37	5,92
c) între 251 și 500 m, inclusiv	7 - 9	6,73	7,42
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	9 - 12	8,08	8,92
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12 - 14	9,42	10,39
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² ,	9,445 + 0,0133/m ² ,	9,445 + 0,0133/m ² ,



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

	pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală - cf. art. 474 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	50% din taxa stabilită conform art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	50% din taxa stabilită conform art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	50% din taxa stabilită conform art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar sau comisia de urbanism și amenajarea teritoriului - cf. art. 474 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	până la 15 lei	15 lei	15 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă - cf. art. 474 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. 474 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - cf. art. 474 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții - cf. art. 474 alin. (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări - cf. art. 474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Intre 0 și 15 lei	15 lei	15 lei
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire - cf. art. 474 alin. (12) din Legea	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

nr. 227/2015 privind Codul fiscal			
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri - cf. art. 474 alin. (13) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și îns pațiile publice - cf. art. 474 alin. (14) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu - cf. art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă - cf. art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	până la 9 lei, inclusiv	9 lei	9 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități			
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare - cf. art. 475 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	până la 20 lei, inclusiv.	20 lei	20 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe asemenea planuri	32 lei	32 lei	32 lei
Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol: a) taxa pentru eliberarea atestatului de producător b) taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - cf. art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	a) până la 80 lei, inclusiv b) până la 80 lei, inclusiv	a) 60,00 lei b) 20,00 lei	a) 60,00 lei b) 20,00 lei



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

<p>Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de Suprafața aferentă activităților respective.</p> <p>- cf. art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal</p> <p>Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.</p> <p>- cf. art. 475 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal</p>	<p>- taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:</p> <p>a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;</p> <p>b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².</p>	<p>a) 4.000 lei b) 8.000 lei</p>	<p>a) 4.000 lei b) 8.000 lei</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------------------

Scutiri :

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor cotagoriile specificate la art. 476 din Legea nr. 227/2015.



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA

www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 1 (1) Conform art. 477 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Conform art. 477 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Conform art. 477 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Specificație	NIVELUL IMPOZITELOR cf. LEGII NR. 227/2015	NIVELUL IMPOZITULUI ADOPTAT PENTRU ANUL 2025
		Cota
Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate - cf. art. 477 alin. (4) și (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	între 1% și 3%.	1%

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 2 (1) Conform art. 478 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Conform art. 478 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel de consiliul local, astfel:

Specificație	NIVELUL IMPOZITELOR cf. LEGII NR. 227/2015	NIVELUL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2024	NIVELUL IMPOZITULUI ADOPTAT PENTRU ANUL 2025
	Lei/mp sau fracțiune de mp	Lei/mp sau fracțiune de mp	Lei/mp sau fracțiune de mp
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate : a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate. - cf. art. 478 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	a) până la 32 lei, inclusiv b) până la 23 lei, inclusiv	a) 32 lei b) 23 lei	a) 32 lei b) 23 lei

(3) Conform art. 478 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Conform art. 478 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 1 (1) Conform art. 480 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Conform art. 480 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Specificație	NIVELUL IMPOZITELOR cf. LEGII NR. 227/2015	NIVELUL IMPOZITULUI ADOPTAT PENTRU ANUL 2025
Impozitul pe spectacole- (cf. art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)	Cota de impozit	Cota de impozit
a) pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.	a) până la 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	a) 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	b) până la 5% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	b) 5% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

TAXE SPECIALE

Art. 1 (1) Conform art. 484 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Specificație	Taxe speciale adoptate pentru anul 2024	Taxe speciale pentru anul 2025
Taxa pentru salubritate – în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatori, persoane fizice	Conf. Hot. Nr. 4 din 31.01.2024 începând cu 01.02.2024 se instituie taxa de salubritate. Cuantumul taxei de salubritate pentru persoanele fizice este de 19 lei/persoană/lună (T.V.A. inclus), din care 7 lei subvenționează Primăria.	
Taxa specială pentru servicii de xerocopiat	0,70 lei – A4	
Taxa specială pentru servicii de scanat	1,30 lei/fila	
Taxa legalizare copie după înscrisuri	7 lei /pagina	
Taxa de participare la târg pentru meșteșugari	24 lei/zi	
Taxa de participare la târg pentru comercianți	130,00 lei/zi pentru comercianții de produse nealimentare 240,00 lei/zi pentru comercianții de produse alimentare și/sau băuturi alcoolice/nealcoolice	
Taxa de intrare în târguri pentru un animal adus la vânzare	8 lei/cap de animal	
Taxa de participare la târg pentru participanți cu atelaje și cai	24,00 lei/atelaj	
Taxa de închiriere cămin	-pentru închirierea căminului cultural	



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

cultural pentru nunți	din Cața și Drăușeni: 1000 lei/zi -pentru închirierea căminului cultural din Beia, Ionești, Paloș : 750,00 lei/zi	
Taxa de închiriere cămin cultural pentru botezuri și mese festive	-pentru închirierea căminului cultural din Cața și Drăușeni: 500,00 lei/zi -pentru închirierea căminului cultural din Beia, Ionești, Paloș : 450,00 lei/zi	
Taxa de închiriere cămin cultural pentru aniversări (majorate)	650,00 lei/zi - Beia, Ionești, Paloș 750,00 lei/zi - Cața și Drăușeni	
Taxa de închiriere cămin cultural pentru spectacole	410,00 lei/zi	
Taxa de închiriere cămin cultural pentru simpozioane și baluri	950,00 lei/zi - Cața și Drăușeni 700,00 lei/zi - Beia, Ionești, Paloș	
Taxa de închiriere cămin cultural pentru fosnic	410,00 lei/zi	
Taxa de închiriere cămin cultural pentru parastase	205,00 lei/zi	
Taxa de închiriere buldoexcavator	255,00 lei/oră	
Taxa de închiriere tractor + remorcă	240,00 lei/oră	
Taxa de închiriere tractor	205,00 lei/oră 8,00 lei/km în afara comunei	
Taxa măsurători teren intravilan sau extravilan	120,00 lei/parcelă	
Taxa pentru deplasare măsurători teren intravilan sau extravilan	60,00 lei	
Taxa pentru furnizare date din arhiva Consiliului Local	60,00 lei	
Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală în regim de urgență (în aceeași zi)	- pentru persoanele fizice: 140,00 lei -pentru persoanele juridice: 265,00 lei	



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

Taxa eliberare documente (Certificat de atestare fiscal, Adeverinta, Anexa 24, etc.)	12,00 lei	
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrative (art. 486 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)	1000,00 lei	
Garanție cămin	1200,00 lei	
Taxa de intrare târg pentru un camion gol sau tractor + remorcă	35,00 lei	
Taxa de intrare târg pentru un tir gol	115,00 lei	
Taxa de obor pentru bovină sau cabalină adultă	230,00 lei/până la 10 capete	
Taxa de obor pentru tineret bovin sau cabalin	115,00 lei/până la 10 capete	
Taxa de obor pentru porcina tineret până la 6 luni	50,00 lei/cap de animal	
Taxa de obor pentru un cârd de ovine de până la 100 capete	630,00 lei/cârd de animale	
Taxa de obor pentru un cârd de ovine ce depășește 100 capete	750,00 lei/cârd de animale	
Taxa pentru comerț stradal	120,00 lei/zi	
Taxa transmitere fax	6,00 lei/filă în țară 15,00 lei/filă în străinătate	
Plăcuțe de înregistrare	115,00 lei/plăcuțe	
Taxă cununie (sâmbătă/duminică)	600 lei	

(2) Taxele sus menționate cu privire la închirierea căminului cultural includ consumul de energie electrică.

Art. 2 (1) Conform art. 489 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(2) Conform art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m ²)	Tariful de baza (lei/m ²)
	Anul 2024	Anul 2025
Suprafața locuibilă	0,95	1,05
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, wc	0,39	0,43
Suprafața teraselor pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,22	0,24
Suprafațagarajelor	1,45	1,60
Suprafața dotărilor speciale: piscină, sauna, seră, cramă și altele asemenea	1,45	1,60
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,023	0,025

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie inclusive a fiecărui an. Tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune este de 0,02 lei/m², din orașe este de 0,03 lei/m², iar din municipii este de 0,04 lei/m²-conform Hotărârii Guvernului nr. 310/28-03-2007.

(2) Chiriile pentru aceste terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

SANȚIUNI - Conform art. 493, alin. (2) din Legea 227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

1. Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

3. Contravenția prevăzută la punctul 1 se sancționează cu amendă de la 104 lei la 416 lei iar cele de la punctul 2 cu amendă de la 416 lei la 1037 lei, conform art. 493, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

4. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 lei la 2353 lei, conform art. 493, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

5. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 493, alin. (41) din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 745 lei la 3730 lei.

6. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la punctele 3 și 4 se majorează cu 300 %, conform art. 493, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

7. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoanele împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

8. Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR
VOCILĂ LIVIU IOAN