

COMUNA CAȚA
 INTRARE Nr. 782
 FESTE
 Ziua 26 Luna 02 Anul 2020

MITA VIOLETA - STR. OCTAVIAN BOGA NR 9 BR. 20 NR 07.3 109
 c.i. BV NR 912631/2013 SPLEP BRAOV, EXP. 25602/090085
 OUSA VIORICA - COC CRISTIAN STR. MORI NR. 45. R.i. BV NR 647934,
 CNP 2020709080057 SPLEP BRAOV
 BABOS ACHIM - BRAOV STR. BENJUSZAR NR 11 BR. 10 SGA et. 2 107
 CNP 1560624083705

Subsemnatul/Subsemnata HILMU EUSABETA
 CNP 23308250066 avand adresa de comunicare in: localitatea
BRAOV, str. B. BUL (STR) nr.
12, bl. 13, sc. A, et., ap. 16,
 judetul/sectorul, codul postal e-mail
 tel.
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,26 (ha), la
 pretul de 2.340.000.000 (doi mii si trei sute de mii lei)²⁾
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CAȚA</u>	<u>0,26</u>	<u>102067</u>	<u>102067</u>	<u>16</u>	<u>7208/10</u>	<u>FRN ETAP</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

 (numele si prenumele in clar)
 MITA VIOLETA Mito
 OUSA VIORICA Ousa
 BABOS ACHIM Babos
 Semnatura L.S. HILMU EUSABETA Hilmu
 Data 26.02.2020

NOTE:
 - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	BRASOV	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta	Nr. 26 / / 2020
Primaria (*)	COMUNA CAȚA	(zi/luna/an) (*)	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	TUDOSA MARCELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

NITA VIOLETA - Loc. BRASOV STR OCTAVIAN GOGA NR 9 BL 290 SC 0 ET 3 AP 9
 c.i. BV 012651/2013 S PLEP BRASOV CMP. 256 092 1090085
 BUSA VIORICA TACRESTIAN STR MORI NR. 45 BRASOV CMP 2620409080057
 C.i. BV 047939 /20.08.2009 S PLEP BRASOV
 BAROS AGAIN - BRASOV STR BRANBUSELOR NR. 11 CL 88 SC A ET 2 AP 7
 CMP 1560624083705

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, HILAN ELIZABETA, domiciliat/domiciliata in BRASOV, str. B-nul GAR nr. 12, bl. 13, sc. A, ap. 16, judetul/sectorul BRASOV, telefon, posesor/posesoare act identitate B.I. seria AM nr. 547541, eliberat de PC BRASOV la data 1977, CNP/CIF/CUI 2330825080066 in calitate de (1) VINZTORI prin, conform

2. (*) pentru(2):, avand numar de ordine in (**), CIF/CUI

3. (*) cu sediul in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, site

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
2. Din categoria „arendasi“
3. Din categoria „proprietari vecini“
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 0.26 ha situat in extravilanul localitatii CAȚA, identificat cu numar cadastral 102067, inscris in cartea funciara nr. 102067 a localitatii CAȚA, care face obiectul ofertei de vanzare apartine

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da

Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. TITLU PROPRIETATE NR 42457;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

 (numele si prenumele in clar)

NITA VIOLA *ALBU*
ANSA VIORICA *KISA*
BATAZ ANAM *ALBU*
HELMU ELISABETH *ALBU*
 L.S.

Semnatura

Data 06.02.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

¹ - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;

- hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- alte documente doveditoare, dupa caz.