



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CAȚA
www.comunacata.ro

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040 Cața, jud. Brașov
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621 e-mail: primariacata@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAȚA
HOTĂRÂREA NR.44
DIN 30.06.2020

Privind aprobarea cumpărării terenului în suprafața de 500 mp situat în sat.Paloș

Consiliul Local al Comunei Cața întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2020

- Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Cața,d-nul Kelemen Deines privind cumpărarea unui teren din extravilanul satului Palos, aparținând domnului Stanciu Constantin, conform titlului de proprietate nr.37882, T50 parcela 883/4, în suprafața de 500 mp, necesar pentru crearea unui culuar de trecere a conductei de alimentare cu apă ce face legătura dintre foraje și stația de pretratare apă;

- referatul întocmit de dl.Tudosa Adrian de la compartimentul de cadastru-urbanism;
- Luând act de avizul favorabil a comisiilor de specialitate a Consiliului Local Cața nr.1,3;

În conformitate cu dispozițiile art.863 lit.a), art.1650 alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, ale art.129 alin.(2) lit d), alin (7), lit. r) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1)lit.a)din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către comuna Cața,a terenului în suprafață totală de 500 mp situat în sat.Paloș,aflat în proprietatea domnului Stanciu Constantin,conform Titlului de proprietate nr.37882,T50,parcela 883/4, în suprafață de A500 mp.

(2)Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România pentru stabilirea prețului de piață a terenului,raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Cața.

Art.2. (1)Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2)Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Cața.

Art.3.În vederea negocierii prțului de cumpărara terenului prevăzut la art.1,se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte consilieri locali și funcționari din aparatul de specialitate al primarului desenați prin dispoziție.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului -Județul Brașov și primarului comunei Cața.

Președinte de ședință
Avram Nicolae



Secretar General
Csinta Ilena