



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA CAȚA

[www.comunacata.ro](http://www.comunacata.ro)

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040Cața, jud. Brașov  
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621e-mail:[primariacata@yahoo.com](mailto:primariacata@yahoo.com)

Nr.înreg: 2410/04.05.2023

**PROCES-VERBAL de deschidere a ofertelor și adjudecare**

încheiat astăzi, 04.05.2023

**Pentru închirierea prin licitație publică a unor imobile, terenuri agricole, proprietate privată a UAT Cața**

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispoziția Primarului Comunei Cața nr. 28/28.04.2023

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința și dă citire componenței comisiei.

Nr.crt	Nume și prenume	Funcția	Calitatea
1	Dodo Arpad Viorel	Consilierul debutant	Președinte
2	Iakab Nicoleta	Consilier juridic	Secretar
3	Tudosă Marcela	Referent superior	Membru
4	Barbu Alunița Elisabeta	Referent superior	Membru
5	Torok Arpad	Consilier	Membru

În continuare, Comisia de evaluare, procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Cața cu nr. 23/29.03.2023.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștința publică prin următoarele modalități:

1. Publicare în mass-media, într-un cotidian, respectiv anunțul a fost publicat în ziarul „Buna ziua, Brașov!” din 12.04.2023;
2. Anunțul de licitație a fost postat pe site-ul instituției, respectiv pe adresa <https://www.comunacata.ro/>, în data de 12.04.2023.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației (data licitației: 04.05.2023, orele 14.00).

Comisia de evaluare constată că la sediul Primăriei Comunei Cața, județul Brașov, au fost depuse următoarele oferte:

1. 2266/28.04.2023 ORA 12:27 - SC UPIUCU BIO FARM SRL
2. 2319/02.05.2023 ORA 12:50 – I.I STANCIU SEBASTIAN
3. 2329/02.05.2023 ORA 13:20 – SC MARVIDA SRL
4. 2401/04.05.2023 ORA 9:00 – SERB LUCIAN VIOREL

Comisia de evaluare constată că ofertele sunt depuse în termenul legal de depunere (04.05.2023, ora 09:00)



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA CAȚA

[www.comunacata.ro](http://www.comunacata.ro)

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040Cața, jud. Brașov  
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621e-mail:[primariacata@yahoo.com](mailto:primariacata@yahoo.com)

În continuare, Comisia de evaluare procedeaza la verificarea documentelor de eligibilitate, depuse de catre ofertant, dupa cum urmeaza:

Documente	2266/28.04.2023 ora12:27	2319/02.05.2023 ora 12:50	2329/02.05.2023 ora 13:20	2401/04.05.2023 ora 9:00
Formular de ofertă (Formular 1);	Da	Da	Da	Da
Declarație de participare (Formular 2);	Da	Da	Da	Da
Fișa ofertantului (Formular 3)	Da	Da	Da	Da
Dovada constituirii garanției de participare	Seria BVCATA nr. 202302256/28.04.2023	Seria BVCATA nr. 202302291/02.05.2023	Seria BVCATA nr. 202302292/02.05.2023	Seria BVCATA nr. 202302317/03.05.2023
Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Direcția Generală a Finanțelor Publice - original sau copie legalizată	Nr. 7118569 din 19.04.2023	Nr. 840251752253 din 28.04.2023	Nr. 7026894 din 27.04.2023	Nr. 840251776669 din 03.05.2023
Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Comuna Cata - original sau copie legalizată.	Nr. 2199 din 27.04.2023	Nr. 2250 din 02.05.2023	Nr. 2202 din 28.04.2023	Nr. 2249 din 28.04.2023
Copie după cartea de identitate a ofertantului	Da	Da	Da	Da



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA CAȚA

[www.comunacata.ro](http://www.comunacata.ro)

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040Cața, jud. Brașov  
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621e-mail:[primariacata@yahoo.com](mailto:primariacata@yahoo.com)

Dovada deținerii exploatației agricole pe raza comunei Cața Adeverință emisă de Registrul Agricol și Medicul Veterinar (RNE)	Agricol nr. 2240/27.04.2023 RNE nr. RO0408110123 / 27.04.2023	Agricol nr. 2318/02.05.2023 RNE nr. RO0408110099 / 28.04.2021	Agricol nr. 2322/02.05.2023 RNE nr. RO0407770319 / 02.05.2023	Agricol nr. 2397/04.05.2023 RNE nr. RO0407770147 / 03.05.2023
Certificat de înregistrare fiscală emis de oficiul registrului comerțului	Da	Da	Da	Nu e cazul

Având în vedere documentele solicitate în documentatia de atribuire si analizand documentele depuse de catre ofertanți, Comisia considera ca sunt indeplinite toate conditiile de eligibilitate, respectiv ofertele îndeplinesc conditiile de calificare, fapt pentru care ofertele depuse sunt declarate admise din punct de vedere al documentelor de calificare, *urmand a se trece la etapa propriu-zisa a licitatiei, respectiv oferta de pret.*

Prețul de pornire la licitație este de: 240lei/ha/an, preț stabilit conform rapoartelor de evaluare nr. 2967-2968-2971/28.03.2023, întocmit SC L.D.M CONSULTING SRL , evaluator autorizat ec. DORINA NEGREA, iar pasul de licitare este în urcare de 10 lei din prețul de pornire al licitației

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică, criteriul celei mai mari oferte de preț.

Comisia analizează, formularul de ofertă, a fiecărui ofertant

NR.CF-NR.CAD/ TARLA-PARCELA SUPRAFATA IN HA	2266/28.04.2023 ora12:27	2319/02.05.2023 ora 12:50	2329/02.05.2023 ora 13:20	2401/04.05.2023 ora 9:00
CF NR-107334 NR.CAD-107334 SUPRAFATA 5,8203 HA	280,00 LEI/HA/AN	260,00 LEI/HA/AN	0	250,00 LEI/HA/AN
CF NR-107335 NR.CAD-107335 SUPRAFATA 1,9791 HA	280,00 LEI/HA/AN	260,00 LEI/HA/AN	0	250,00 LEI/HA/AN



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA CAȚA

[www.comunacata.ro](http://www.comunacata.ro)

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040Cața, jud. Brașov  
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621e-mail:[primariacata@yahoo.com](mailto:primariacata@yahoo.com)

CF NR-107336 NR.CAD-107336 SUPRAFATA 10,9297 HA	280,00 LEI/HA/AN	260,00 LEI/HA/AN	0	250,00 LEI/HA/AN
CF NR-107337 NR.CAD-107337 SUPRAFATA 26,8504 HA	280,00 LEI/HA/AN	260,00 LEI/HA/AN	0	250,00 LEI/HA/AN
CF NR-107338 NR.CAD-107338 SUPRAFATA 15,9291 HA	280,00 LEI/HA/AN	260,00 LEI/HA/AN	0	250,00 LEI/HA/AN
CF NR-107339 NR.CAD-107339 SUPRAFATA 13,0000 HA	240,00 LEI/HA/AN	260,00 LEI/HA/AN	0	250,00 LEI/HA/AN
TARLA NR-163 PARCELA NR-2741 SUPRAFATA 66,7000 HA	240,00 LEI/HA/AN	260,00 LEI/HA/AN	270,00 LEI/HA/AN	250,00 LEI/HA/AN
TARLA NR-163 PARCELA NR-2742 SUPRAFATA 4,8500 HA	240,00 LEI/HA/AN	260,00 LEI/HA/AN	270,00 LEI/HA/AN	250,00 LEI/HA/AN
CF NR-101960 NR.CAD-101960 SUPRAFATA 40,0000 HA	240,00 LEI/HA/AN	260,00 LEI/HA/AN	270,00 LEI/HA/AN	250,00 LEI/HA/AN

Comisia de evaluare declară că licitația este câștigată de către următorii ofertanți:

- oferta nr. **2266/28.04.2023** declarată câștigătoare cu prețul de **280 lei/ha/an** pentru următoarele terenuri:
  - a) - teren agricol fâneață înscris în CF nr.107334 având număr cadastral 107334 în suprafața de 5,8203 ha
  - b) - teren agricol fâneață înscris în CF nr.107335 având număr cadastral 107335 în suprafața de 1,9791 ha
  - c) - teren agricol fâneață înscris în CF nr.107336 având număr cadastral 107336 în suprafața de 10,9297 ha
  - d) - teren agricol pășune înscris în CF nr.107337 având număr cadastral 107337 în suprafața de 26,8504 ha



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA CAȚA

[www.comunacata.ro](http://www.comunacata.ro)

CIF: 4801370 str. Principală nr. 223, 507040Cața, jud. Brașov  
tel.: 0268/248563, tel./fax: 0372/248621e-mail:[primariacata@yahoo.com](mailto:primariacata@yahoo.com)

- e) - teren agricol pășune înscris în CF nr.107338 având număr cadastral 107338 în suprafața de 15,9291 ha
- f) - teren agricol fâneață înscris în CF nr.107339 având număr cadastral 107339 în suprafața de 13,0000 ha

**Total Suprafața 74,5086 ha x 280 lei/ha/an**

- oferta nr. **2329/02.05.2023** declarată câștigătoare cu prețul de **270 lei/ha/an** pentru următoarele terenuri:

- a) - teren agricol pășune aflat în tarla 163, parcela 2741, în suprafața de 66,7000 ha
- b) - teren agricol pășune aflat în tarla 163, parcela 2742, în suprafața de 4,8500 ha
- c) - teren agricol pășune înscris în CF nr.101960 având număr cadastral 101960 în suprafața de 40,0000 ha

**Total Suprafața 111,5500 ha x 270 lei/ha/an**

Comisia va aduce la cunostința publică și câștigătorului, procesul – verbal de deschidere a ofertelor, întocmind în acest sens un proces verbal de afișare și publicarea acestuia pe situl instituției [www.comunacata.ro](http://www.comunacata.ro).

Rezultatul procedurii se poate contesta în 5 zile lucrătoare de la publicarea procesului verbal.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, azi 04 mai 2023, la sediul Primăriei Comunei Cața, județul Brașov, în 2 (două) exemplare originale.

Președintele comisiei declară încheiate lucrările ședinței.

#### COMISIA DE EVALUARE

Nr.crt	Nume și prenume	Calitatea
1	Dodo Arpad Viorel	Președinte
2	Iakab Nicoleta	Secretar
3	Tudosă Marcela	Membru
4	Barbu Alunița Elisabeta	Membru
5	Torok Arpad	Membru

*A. Dodo*  
*I. Iakab*  
*M. Tudosă*  
*E. Barbu*  
*A. Torok*

