



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel.: 0268/248563, Fax: 0268/248621, e-mail: primariacata@yahoo.com

ANEXA NR. 1 la HCL: 28 / 24.04.2019

REGULAMENT

pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

CAP. I - Considerații generale

Art. 1 Prezentul regulament s-a întocmit în conformitate cu:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Art. 2 Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 (1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Comunei Cața, prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista cu terenurile disponibile din domeniul privat al Comunei Cața, situate în intravilanul localității, care sunt disponibile și libere de sarcini, identificate și inventariate de Comisia locală privind punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu completările și modificările ulterioare (citată în continuare: Comisia locală privind punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003), care a fost constituită prin Dispoziția nr. 213/2018.

(2) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se analizează și se actualizează anual, prin grija Comisiei locale privind punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003.

(3) În cazul suprafețelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local se vor analiza și aproba P.U.Z. și Planurile Urbanistice de Detaliu – Lotizare teren în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel.: 0268/248563, Fax: 0268/248621, e-mail: primariacata@yahoo.com

CAP. II. - Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii nr. 15/2003

Art. 4 De prevederile art. 3 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003 și prezentul Regulament.

Art. 5 Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Cața, având în vedere criteriile de la cap. IV. Hotărârile de admitere a cererii vor avea caracter individual.

Art. 6 Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Primăria Comunei Cața, str. Principală nr. 223, sat Cața, Comuna Cața, județul Brașov.

Art. 7 (1) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele **documente**:

a) cerere (modelul prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul regulament sunt puse gratuit la dispoziția solicitanților);

b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului/soției, dacă este cazul);

c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului/soției, dacă este cazul);

d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);

e) declarația notarială dată pe propria răspundere, sub incidența răspunderii penale privind falsul în declarații, de către solicitant, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția, după caz, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament, din care să reieșă că:

- nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe personale, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;

- a luat la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile comodantului stabilite prin art. 21 din Regulament.

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin.(1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

f) adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/soție, actualizată la momentul atribuirii;

g) documente de natură bancară în lei sau valută – dovada deținerii sumei minime necesare pentru inițierea edificării locuinței și pentru constituirea garanției de bună execuție;

h) declarație notarială privind angajamentul solicitantului și a soției/soțului, dacă este cazul, de a nu înstrăina construcția prin acte juridice între vii timp de **20 de ani** de la terminarea construcției.

(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul Local al Comunei Cața a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu documente valabile, inclusiv extras de cont bancar, precum și cu declarațiile prevăzute la alin. (1) lit. e).

Art. 8 În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:



10
51

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel.: 0268/248563, Fax: 0268/248621, e-mail: primariacata@yahoo.com

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția, dacă este cazul. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile se ia în calcul ca dată a depunerii cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în _____;
- d) solicitantul, respectiv soțul/soția, dacă este cazul, să nu dețină sau nu fi deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;
- e) a depus documentele prevăzute la art. 7 alin. (1) și (2) din prezentul Regulament.

Art. 9 (1) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii nr. 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

(2) Cererile se centralizează și se înregistrează în evidența Primăriei Comunei Cața.

Art. 10 Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă Comisiei locale privind punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 în vederea formulării propunerii motivate de admitere prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Cața sau de respingere a solicitării.

CAP. III. - Comisia de analiză - organizare și atribuții

Art. 11 (1) Comisia locală privind punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită prin dispoziție a primarului se întrunește ori de câte ori este necesar, la cererea unuia dintre membrii. Comisia are următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul localității în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003;
- verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Serviciul Cadastru și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "loc de casă";
- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat;
- analizează solicitările depuse la Primăria Comunei Cața, în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului Local al Comunei Cața;
- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.);
- somează beneficiarii terenurilor pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat;
- analizează corespondența avută de comodant și comodat cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat;
- pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/ încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea



101
52

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel.: 0268/248563, Fax: 0268/248621, e-mail: primariacata@yahoo.com

contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din lista sau perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare, după caz.

CAP. IV Procedura de atribuire a parcelelor

Art. 12 Propunerea motivată (referat) semnată de Comisia locală privind punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 se înaintează Consiliului Local al Comunei Cața în vederea luării unei hotărâri cu privire la atribuirii sau nu solicitantului un teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 13 Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată solicitantului.

Art. 14 Propunerea motivată a Comisiei de analiză de aprobarea a cererii, va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită pe baza următoarelor criterii de departajare, stabilite prin punctaj:

a/. Criteriul datei depunerii cererii : 5 puncte pe an

b/. Dovada deținerii sumei necesare pentru construirea unei locuințe, prin prezentarea de documente de natură bancară în lei sau valută, pentru această destinație depozit bancara anual :

- dovada bancară sub 10.000 lei sau inexistența acesteia..... 0 puncte

- dovada bancară între 10.001 lei și 30.000 lei.....15 puncte

- dovada bancară între 30.001 lei și 50.000 lei.....25 puncte

c/. Veniturile solicitantului și/ sau a soției/soțului,

- fără sursă de venit: 0 puncte

- venituri sub: _____ lei/an 10 puncte

- venituri peste: _____ lei/an 20 puncte

d/. Starea civilă:

- necăsătorit - 0 puncte

- căsătorit - 5 puncte

e/. Numărul copiilor minori aflați în întreținere:

- fara copii minori - 0 puncte

- cu copii minori - 5 puncte.

Art. 15 Pe cale de excepție, pentru tinerii care solicită un teren în folosință gratuită situat în incinta sau în proxima vecinătate a unui teren deținut de o rudă până la gradul IV, la propunerea Comisiei de analiză, consiliul local, cu prioritate, va aproba încredințarea directă a terenului în cauză, fără aplicarea criteriilor prevăzute de art.14, dar cu respectarea condițiilor de eligibilitate.

Art. 10. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat (anexa 3). De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.



106
53

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel.: 0268/248563, Fax: 0268/248621, e-mail: primariacata@yahoo.com

Art. 10. În termen de cel mult 15 zile de la data semnării contractului de comodat, Direcția Patrimoniu va proceda la predarea primirea terenului destinat construirii către beneficiari, prin stabilirea semnelor de granituire a parcelei și semnarea Procesului verbal de predare - primire.

CAP.V. Drepturile și obligațiile părților pe durata executării contractului de comodat.

Art. 10. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a)- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- b)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- c)- să obțină Autorizația de construire;
- d)- să respecte prevederile art.2380 cod civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare pe faze de execuție (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- f)- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- g)- să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului

Art. 10. Comodantul are următoarele drepturi:

- a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b)- să solicite constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- c)- să rețină garanția de bună execuție a contractului pentru nerespectarea obligațiilor comodatarului;
- d)- să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a împrejuririi parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;
- f)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

Art. 10. Comodatarul are următoarele obligații:

- a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării hotărârii CL Cața
- b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Direcția Patrimoniu și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotărârii până la ingradirea terenului
- c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.
- d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e)- să ingradească terenul conform prevederilor art 561 cod civil în termen de 3 luni de la data semnării Procesului Verbal de preluare a terenului.
- f)- să constituie garanția de bună execuție a Contractului de comodat reprezentând contravaloarea în lei a impozitului pe 10 ani



107
54

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel.: 0268/248563, Fax: 0268/248621, e-mail: primariacata@yahoo.com

g)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Direcției Patrimoniu, dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului

h)- să obțină procesul verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim doi ani de la preluarea terenului;

i)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.

j) să nu înstrăineze construcția timp de 10 ani de la data finalizării acesteia, sens în care solicitantul va depune la dosarul solicitării o declarație pe proprie răspundere

Art. 10. Comodantul are următoarele obligații:

a)- să încheie contractul de comodat în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

b)- să transmită invitația privind predarea preluarea parcelei în termen de 30 zile de la comunicarea constituirii de către comodatar a garanției de bună execuție pentru Contractul de comodat.

c)- să predea pe bază de proces verbal de predare primire a parcelei atribuite prin Hotărâre a consiliului local.

CAP. VI Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/ 2001, republicată

Art. 10. Prezentul Capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cața și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. (1) Consiliul Local Cața, în temeiul art. 8 din Legea nr 15/2003, la cererea beneficiarilor HCL privind atribuirea de terenuri proprietari ai locuințelor, poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, după finalizarea edificării acestora.

(2) Hotărârea Consiliului local privind aprobarea vânzării directe a terenurilor, va aproba și prețul de vânzare al acestora, conform evaluării aplicabile zonei unde este situate terenul.

Art. 10. Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/ 2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Cața, conform legii nr 50/1991, republicată;
- b) locuința a fost intabulată în Cartea Funciară;
- c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel.: 0268/248563, Fax: 0268/248621, e-mail: primariacata@yahoo.com

Art. 10. (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura Primăriei Comunei Cața o solicitare privind intenția de cumpărarea a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Hotărârea Consiliului Local Cața prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii nr 15/2003;
- b) Proces-verbal de punere în posesie a solicitantului cu privire la suprafața de teren atribuită în folosință gratuită;
- c) Documentație de cadastru;
- d) Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor;
- e) Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;
- f) Dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței, cât și a terenului - extras de carte funciară în acest sens;
- g) Copie acte de identitate.

Art. 10. (1) Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia de analiză constituită în temeiul art.11 din prezentul regulament.

(2) Solicitățile de cumpărare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței Comisiei de analiză în termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces-verbal de către secretariatul tehnic..

(3) Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau privind respingerea motivată a acesteia.

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiză a solicitării, respectiv dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.

Art. 10. Pentru fiecare solicitare se va întocmi de către secretariatul tehnic un dosar ce va conține cererea solicitantului, cu documentele anexă prevăzute la art. 25 din prezentul regulament, raportul de analiză al comisiei, adresa de comunicare către solicitant.

Art. 10. Pretul terenurilor se stabilește pe zone ale municipiului, prin hotărâre de consiliu, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de un expert evaluator autorizat.

Art. 10. Comisia va propune Consiliului Local Cața adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe și a pretului de vânzare pentru fiecare teren în parte, punând la dispoziția acestuia dosarul prevăzut la art.24.

Art. 10. Membrii comisiei numite prin Dispoziția Primarului Comunei Cața nu pot fi rude până la gradul IV, inclusiv, cu persoanele fizice solicitante.

Art. 10. (1) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Cața.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel.: 0268/248563, Fax: 0268/248621, e-mail: primariacata@yahoo.com

(2) Contractul se va încheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți, între reprezentantul Primăriei Cața împuternicit în acest sens de Primarul Comunei Cața și solicitant.

(3) Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

Art. 10. (1) Pretul contractului se va putea achita integral la încheierea contractului sau în maxim 5 ani, în rate lunare egale cu dobânda de referință a BNR.

(2) În cazul vânzării în rate, solicitantul este obligat să achite la semnarea contractului un avans (reprezentând prima rată) în cuantum de cel puțin 30% din prețul terenului.

(3) Pentru garantarea executării contractului cu plata pretului în rate se vor constitui garanții reale (ipotecă de rang I), care să acopere valoarea contractului, pe cheltuiala solicitantului.

Art. 10. Contractul legal perfectat și executat face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate.

Art. 10. Beneficiarul prevederilor Legii Nr.15/ 2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

CAP.VII. Contravenții și sancțiuni

Art. 10. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

Art. 10. Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii,
amendă contravențională: de la 500 la 2500 lei

b) nerespectarea amplasamentului suprafeței atribuite,
amendă contravențională: de la 500 la 2500 lei

c) neîmprejmuirea parcelei atribuite în termen de maxim 3 luni de la data semnării
Procesului Verbal de preluare a terenului,
amendă contravențională: de la 500 la 2500 lei.

d) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită,
amendă contravențională: de la 500 la 1000 lei.

f) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită,
amendă contravențională: de la 500 la 2500 lei.

Art. 10. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

a) pentru neanceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii, retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, rezilierea Contractului de comodat și revocare Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;

b) pentru ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii în baza Legii 15/2003 și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel.: 0268/248563, Fax: 0268/248621, e-mail: primariacata@yahoo.com

amplasamentului de catre executant persoana fizica sau juridica. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către contravenient.

Art. 10. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul compartimentelor de specialitate, *imputerniciti ai primarului.*

CAP. VIII Reglementări fiscale

Art. 10. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003 vor achita la Direcția Finanțe publice Locale impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

Art. 10. Tinerii care si-au construit locuințele proprietate personala în condițiile Legii nr.15/2003 beneficiază de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 284, alin. (13) și (14) din Codul fiscal.

CAP. IX Dispoziții Finale

Art. 10. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între Primăria Cața, reprezentat prin primar și titularul dreptului de folosință, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 10. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al primăriei Cața au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a HCL Cața pentru semnarea documentelor.

Art. 10. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al Comunei Cața au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii gratuite și pierderii garanției de bună execuție, să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 2 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire.

Art. 10. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al municipiului Brăila au obligația să dea curs solicitării proprietarului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței parcelei prin concesiune sau prin cumpărare, în cazurile de încălcare a prezentului regulament.

Art. 10. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI CAȚA

Sat Cața, Str. Principală nr. 223, Tel.: 0268/248563, Fax: 0268/248621, e-mail: primariacata@yahoo.com

Art. 10. În vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului acela de a veni în sprijinul tinerilor pentru a-și edifica propria locuință, precum și în scopul evitării tranzacționării pecuniare, în scop speculativ, a terenului atribuit, solicitantul are obligația de a depune odată cu cererea o declarație autentică pe proprie răspundere, conform modelului din anexa nr.4, prin care se angajează irevocabil că nu va înstrăina construcția timp de 10 ani de la finalizarea acesteia.

(2) Nerespectarea angajamentului reprezintă faptă penală și se pedepsește în condițiile art. 292 CP – falsul în declarații.

(3) Nedepunerea declarației angajament are ca efect respingerea dosarului.

Art. 10. Prezentul regulament se aplică de la data aducerii la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Primăriei și anunț în acest sens, în presa locală.