



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU
Tel/Fax: 0256326500

HOTARARE
NR. 37 din 27.06.2019

privind aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a imobilului situat in comuna Costeiu, evidentiat in CF nr. 404389 Costeiu si transmiterea unui teren in suprafata de 225 mp , in proprietatea publica a statului in administrarea Serviciului de Telecomunicatii Speciale.

Consiliul Local al comunei Costeiu, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.06.2019

Având in vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar Carebia Petru, din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu nr. 5119/25.06.2019;
- raportul de specialitate nr. 5137 din 26.06.2019 intocmit de compartimentul urbanism;
- adresa Serviciului de Telecomunicatii Speciale, Directia Judeteană de Telecomunicatii Speciale Timis nr. 690719/30.05.2019;
- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Lugoj nr.15587/31.05.2019, inregistrat la primaria comunei sub nr. 30416/06.06.2019
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicitatii imobiliare, actualizata;
- prevederile art. 23, lit.e din anexa la Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- prevederile art.3 (2), anexa nr. 1, pct. 29 din Legea nr.213/ 1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- extras CF nr. 404389 Costeiu;
- avizul favorabil al comisiei pentru activitati economico – financiare , agricultura, juridica si de disciplina;
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism, administratie publica locala;

In temeiul prevederilor art.45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba dezmembrarea imobilului situat in jud. Timis, UAT Costeiu, evidentiat in CF nr. 404389 Costeiu parcela nr. cadastral 4043859, in suprafata de 228100 mp, in scopul delimitarii a 2 parcele.

Art. 2 Dupa dezmembrare , vor rezulta urmatoarele parcele cu suprafetele aferente , conform schitelor de parcelare, amplasament si delimitare, conform anexelor nr. 1-3 care fac parte integranta din prezenta hotarare:

- 1. LOT 1 nr. cad. 405539, in suprafata de 227875 mp, categoria de folosinta P/teren extravilan, proprietar comuna Costeiu, domeniul privat;**
- 2. LOT 2 nr. cad. 405540, in suprafata de 225 mp, categoria de folosinta P, teren extravilan, face parte din domeniul public al statului, conform anexei nr.1, pct. 29 din Legea nr. 213/1998, actualizata.**

Art. 3 Imobilul evidentiat in CF nr. 404389 Costeiu, parcela cu nr. cadastral 404389 nu a facut obiectul cererilor depuse in baza legilor proprietatii.

Art. 4 LOT 2 nr. cad. 405540, in suprafata de 225 mp, categoria de folosinta P, teren extravilan, face parte din domeniul public al statului, conform anexei nr. 1, pct 29 din Legea nr. 213/1998, actualizata.

Art. 5 Se aproba transmiterea terenului in suprafata de 225 mp, inscris in CF 405540 Costeiu, nr. cadastral 405540, situat in jud. Timis, UAT Costeiu, in domeniul public al statului si administrarea Serviciului de Telecomunicatii Speciale, in vederea extinderii infrastructurii de telecomunicatii speciale administrata de Serviciul de Telecomunicatii Speciale.

Art. 6 Predarea – primirea terenului mentionat la art.5 se va efectua in baza unui proces – verbal in termen de 30 zile de la data prezentei hotarari. Partile vor coopera in vederea efectuarii operatiilor de dezmembrare si intabulare a terenului ce face obiectul prezentei hotarari.

Art. 7 Se aproba instituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehicule asupra imobilului-teren cu nr. cadastral 405539, evidentiata in CF nr. 405539 Costeiu, in suprafata de : 53 mp (pe latime de 1,5 m in drept cu DJ 1617, lungime de 35 mp);320 mp (pe latime de 16 m in drept cu U.A.T. Lugoj, lungime de 20 m), ca fond aservit, in favoarea imobilului situat in comuna Costeiu, inscris in CF 405540 Costeiu, parcela cu nr. cadastral 405540 cu o suprafata de 225 mp, administrat de Serviciul de Telecomunicatii Speciale.

Art. 8 Dreptul de servitute de trecere mentionat la art. 7 se constituie pe o durata de 99 ani.

Art. 9 Trecerea se va face pe calea cea mai scurta la DJ 1617 si prin locul care va pricinui proprietarului fondului aservit cea mai mica paguba.

Administratorul fondului dominant, in speta Serviciul de Telecomunicatii Speciale se va folosi de dreptul de servitute pentru acces la proprietate CF 405540 Costeiu, numai cu respectarea prevederilor legale si ale actului de constituire a dreptului de servitute.

Art. 10 Stingerea dreptului de servitute se va face in conditiile prevazute de Codul Civil.

Art. 11 Prezenta hotarare se va duce la indeplinire de catre comuna Costeiu si se va depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliare, Biroul de Carte Funciara Lugoj in vederea inscrierii in Cartea Funciara a comunei Costeiu.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Judetului Timis;
- OCPI Timiș;
- Serviciului de Telecomunicatii Speciale;
- Primarului comunei Costeiu
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediu si pe site-ul Primariei comunei primaria.costeiu@yahoo.com.

Presedinte de sedinta
Consilier local
Stanimirescu Sorin Petru

Contrasemneaza pt. legalitate
Secretar
Ardelean Mariana