

ANEXA Nr. 1

La Proiectul de Hotărâre

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2019

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Costeiu, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

| Art. 457 alin. (1) afiate în proprietatea persoanelor fizice | Calcul impozit pe clădiri rezidențiale | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL | | COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 | |
|---|--|--|--|--|--|
| | | 0,08% - 0,2% | 0,13% | | |
| Art. 457 alin. (2) | | - lei/m ² - | | | |
| Tipul clădirii | | VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL MAJORATE CU 20% | VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 | | |
| | | Valoarea impozabilă -lei/mp- | Valoarea impozabilă -lei/mp- | | |
| A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic | Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) |
| | | 1.200 | 720 | 1.200 | 720 |
| | | 360 | 240 | 360 | 240 |
| | | 240 | 210 | 240 | 210 |
| B. Clădiri cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | 150 | 90 | 150 | 90 |
| | | 240 | 210 | 240 | 210 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic | Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | 150 | 90 | 150 | 90 |
| | | 240 | 210 | 240 | 210 |
| D. Clădire-anexă cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | 150 | 90 | 150 | 90 |
| | | 240 | 210 | 240 | 210 |
| Art. 458 alin. (1) impozit pe clădiri rezidențiale afiate în proprietatea persoanelor fizice | Calcul impozit pe clădiri rezidențiale afiate în proprietatea persoanelor fizice | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018 | | COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 | |
| | | 0,2% - 1,3% | | 0,6% | |

| | | |
|--|--------------|-------|
| Art. 460 alin. (1) Calcul impozit/taxa pe cladiri rezidentiale detinute sau detinute de persoanele juridice | 0,08% - 0,2% | 0,13% |
| Art. 460 alin. (2) Calcul impozit/taxa pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice | 0,2% - 1,3% | 0,6% |
| Art. 462 alin. (2) Plata cu anticipatie a impozitului/taxei | 0% - 10% | 10% |

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2) Calcul impozit teren intravilan, inregistrat in R.A. la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel: - lei/ha -

| Zona în cadrul localității | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019 | | | | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 MAJORARE 20% | | | | | | |
|----------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|---|---------|---------|--------|--------|--------|-------|
| | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități | | | | | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități | | | | | | |
| | 0 | I | II | III | IV | V | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | 8.282 - 20.706 | 6.878 - 17.194 | 6.042 - 15.106 | 5.236 - 13.090 | 711 - 1.788 | 569 - 1.422 | 13045.2 | 10832.4 | 9517.2 | 8246.4 | 1119.6 | 896.4 |
| B | 6.878 - 17.194 | 5.199 - 12.998 | 4.215 - 10.538 | 3.558 - 8.894 | 569 - 1.422 | 427 - 1.068 | 10832.4 | 8188.8 | 6638.4 | 5602.8 | 896.4 | 673.2 |
| C | 5.199 - 12.998 | 3.558 - 8.894 | 2.668 - 6.670 | 1.690 - 4.226 | 427 - 1.068 | 284 - 710 | 8188.8 | 5602.8 | 4202.4 | 2662.8 | 673.2 | 447.6 |
| D | 3.558 - 8.894 | 1.690 - 4.226 | 1.410 - 3.526 | 984 - 2.439 | 278 - 696 | 142 - 356 | 5602.8 | 2662.8 | 2221.2 | 1550.4 | 438 | 224.4 |

Art. 465 alin. (4) Calcul impozit teren intravilan, inregistrat in R.A. la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin.(5). - lei/ha -

| Nr. crt. | Zona | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019 | | | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 MAJORARE 20% | | | |
|----------|--------------|---|----|----|----|---|------|------|------|
| | | A | B | C | D | A | B | C | D |
| 1 | Teren arabil | 28 | 21 | 19 | 15 | 33.6 | 25.2 | 22.8 | 18 |
| 2 | Pășune | 21 | 19 | 15 | 13 | 25.2 | 22.8 | 18 | 15.6 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|----|----|----|----|------|------|------|------|
| 3 | Fâneată | 21 | 19 | 15 | 13 | 25.2 | 22.8 | 18 | 15.6 |
| 4 | Vie | 46 | 35 | 28 | 19 | 55.2 | 42 | 33.6 | 22.8 |
| 5 | Livadă | 53 | 46 | 35 | 28 | 63.6 | 55.2 | 42 | 33.6 |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră | 28 | 21 | 19 | 15 | 33.6 | 25.2 | 22.8 | 18 |
| 7 | Teren cu ape | 15 | 13 | 8 | 0 | 18 | 15.6 | 9.6 | 0 |
| 8 | Drumuri si căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Rangul localitatii | Coefficientul de corectie |
|--------------------|---------------------------|
| 0 | 8,00 |
| I | 5,00 |
| II | 4,00 |
| III | 3,00 |
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

- a. Pentru Coșteiu
- Zona A, rang IV – terenurile situate pe șosea
 - Zona B, rang IV – terenurile situate pe străzi
- b. Pentru Țipari și Păru
- Zona A, rang V – terenurile situate pe șosea
 - Zona B, rang V – terenurile situate pe străzi
- c. Pentru Hezeriș și Valea Lungă
- Zona C, rang V – toate terenurile

| Art. 465 alin. (7) Calcul impozit teren extravilan | | - lei/ha - | | |
|--|--|---|--|----------------------------------|
| Categoria de folosință | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 | ZONA B COSTEIU TIPARI PARU | ZONA C HEZERIS VALEA LUNGA |
| | | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019 | | |
| 1 | Teren cu constructii | 22 - 31 | 31.2 | 26.4 |
| 2 | Teren arabil | 42 - 50 | 54 | 50.4 |
| 3 | Pășune | 20 - 28 | 26.4 | 24 |
| 4 | Fâneată | 20 - 28 | 26.4 | 24 |
| 5 | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1 | 48 - 55 | 60 | 57.6 |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | 0 | x | x |
| 6 | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 | 48 - 56 | 60 | 57.6 |
| 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod | 0 | x | x |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | 8 - 16 | 14.4 | 9.6 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani si pădure cu rol de protectie | 0 | x | x |
| 8 | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 1 - 6 | 2.4 | 1.2 |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 26 - 34 | 33.6 | 31.2 |
| 9 | Drumuri si căi ferate | 0 | x | x |
| 10 | Teren neproductiv | 0 | x | x |
| Art. 467 alin. (2) | | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 | |
| | | 0% - 10% | 10% | |