



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU
Tel/Fax: 0256326500

HOTARARE
Nr. 59 din 17.12.2018
privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere a
spatiilor și terenurilor proprietate publica/privata a
comunei Costeiu

Având în vedere:

- referat nr. 9997 din 05.12.2018 a d-lui primar Carebia Petru prin care se solicita Consiliului Local al Comunei Costeiu, sa aprobe prelungirea contractelor de inchiriere a spatiilor si terenurilor proprietate publica/privata a comunei Costeiu;
- raportul de specialitate nr. 10556 din 06.12.2018 a compartimentului impozite si taxe, prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Ținând cont de clauza din contractele de închiriere, al căror termen a expira la data de 31.12.2018, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit careia pretul inchirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Luând în considerare că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Avand in vedere prevederile art. 3, alin (1) si alin (4), art. 4, art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

In conformitate cu art. 36 alin.(2) lit.c) si alin. (5) lit. a) și lit. b), art.119, art. 120, art. 121 alin. (1) si art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU

HOTARASTE

Art.1 Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere a spatiilor proprietate publica/privata a comunei Costeiu pana la data de **31.12.2019**.

Art.2 Prelungirea contractelor de inchiriere se face la cererea contribuabilului dar numai cu plata la zi a datoriilor.

Art.3 Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.4 Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 an.

Art.5 Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art.6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentelor urbanism si taxe si impozite din cadrul Primăriei Costeiu.

Art.7 Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului Judetului Timis;
- Primarului comunei Coșteiu ;
- Celor interesati, prin afisare si publicare.

Presedinte de sedinta
Consilier local
Ciresan Viorel Ioan

Contrasemneaza pt. legalitate
Secretar
Ardelean Mariana