



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU
Tel/Fax: 0256326500

**HOTARARE
NR. 52 din 29.11.2018**

privind aprobarea raportului de evaluare si vanzarea terenului in suprafata de 249 mp, inscris in CF nr. 403676, numar cadastral: Top: 144/b/1, loc. Costeiu, jud. Timis, Salha.

Având în vedere:

- Cererea d-nei Ardelean Margareta si Vanea Loredana Nicoleta inregistrata la Primaria Comunei Costeiu, cu nr. 8399/11.10.2018, privind acordul exprimat pentru cumpararea terenului intravilan situat în Comuna Costeiu, sat Costeiu, nr. 36, in suprafata de 249 mp, inscris in CF nr. 403676, numar cadastral: Top: 144/b/1;
- referatul cu nr. 8470 din 15.10.2018 al d-lui Carebia Petru, primarul Comunei Coșteiu;
- raportul de specialitate nr. 8692 din 23.10.2018 intocmit de compartimentul urbanism;
- avizul comisiilor de specialitate;
- in baza prevederilor art. 123, alin. 3 din Legea 215/2001, privind administratia Publica Locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastru si publicitatea imobiliara, republicata;
- în temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b), lit. c), alin (4) lit.d) si lit. e), alin 5 lit. b), alin 6 lit. a) punctul 11, alin 9 si al prevederilor art.45 alin.1 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă vanzarea imobilului teren intravilan inscris în CF nr. 403676, loc. Coșteiu, jud. Timis, Salha cu Nr. Cadastral, Nr. Top: 144/b/1, în suprafata de **249 mp** aflat in proprietatea **Comunei Costeiu – domeniul privat**, catre proprietarii imobilului constructiei d-na Ardelean Margareta si Vanea Loredana Nicoleta.

Art. 2 Se aprobă Raportul de evaluare pentru terenul în suprafata de 249 mp, teren intravilan, intocmit de expert evaluator Chelu Claudiu, care se constituie anexa la prezenta hotarare;

Art. 3 Terenul prevazut la art. 1, va fi vandut la pretul stabilit in raportul de evaluare si se va achita in intregime la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, iar valoarea acestuia va fi incasata ca si venit la bugetul local;

Art. 4 Contractul se va incheia la notariat in forma autentica, iar cheltuielile legate de autentificarea acestuia vor fi suportate de cumparator;

Art. 5 Viceprimarul comunei Costeiu, dl. Marton Benjamin va fi desemnat in vederea semnarii contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public;

Art. 6 Cu indeplinirea prezentei hotarari se incredinteaza d-nul Primar prin compartimentul financiar contabilitate si urbanism din cadrul Primariei Costeiu;

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Judetul Timis;
- Domnului Primar;
- D-nei Ardelean Margareta si Vanea Loredana Nicoleta.
- Compartimentului urbanism si financiar contabil;
- OCPI Timis;
- Se afișează.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
Adrian Ioan Bucur**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR COMUNA
Mariana Ardelean**