



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
Birou Executor Judecatoresc  
Mereu Cristian Petru

Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis, tel./fax 0256/434131; 0256/350053, 0744/477779 CUI RO 21285628

Email: [bejmereucristian@yahoo.com](mailto:bejmereucristian@yahoo.com); [executormereu@yahoo.com](mailto:executormereu@yahoo.com)

Emisa conform art. 839 Cod procedura civila

Nr. Intra.	3485
Data	19.04.2019

Dos.ex.nr. 214/EX/2017 (fost Dos.ex.nr. 99/2014 al BEJ Blajovan Nucu Tiberius)

Dos.i.nr. 2173/252/2014 al Judecatoriei Lugoj

**TERMEN 1**

## PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 214/17.04.2019

### PUBLICITATE SI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Intocmita azi, 17.04.2019

În cauza privind urmarirea silita imobiliara pornita de urmaritorii creditorii **BOCANCEA CONSTANTIN si BOCANCEA FLOAREA**, ambii cu domiciliul in Ohaba Forgaci, nr. 2, jud. Timis, impotriva debitorului **IONESCU IOAN**, cu domiciliul in Costeiu, nr. 270, jud. Timis, avand in vedere Încheierea civila nr. 1558/05.09.2014 pronuntata de Judecatoria Lugoj, prin care se dispune inceperea urmaririi silita, subsemnatul, **MEREU CRISTIAN PETRU**, EXECUTOR JUDECATORESC:

#### DISPUN:

Licitatie publica imobiliara in baza art. 813, 826, 829, 835, 836, 838 si 839, c.pr.civ., privind vanzarea la licitatie publica a imobilului - casa in cota de  $\frac{1}{4}$  parti si teren in cota de 600/1717 parti, situat administrativ in Costeiu, nr. 270, jud. Timis, in scris in C.F. nr. 402683 a localitatii Costeiu (nr. CF vechi 202 Costeiu Mic), nr. Cad./Top. 94, cad. C1, proprietatea debitorului Ionescu Ioan, imobil care este compus din:

**proprietate imobiliara de tip rezidential, constand in teren cu casa in regim de inaltime P si anexe, situata in Costeiu, nr. 270, jud. Timis, potrivit cartii funciare si raportului de evaluare, cu precizarea ca, face obiectul vanzarii doar cota de  $\frac{1}{4}$  parti din casa si cota de 600/1717 parti din terenul intravilan in suprafata totala de 1.717 mp,**

in baza titlului executoriu - Sentinta civila nr. 1147/30.06.2014 pronuntata de Judecatoria Lugoj, Încheierii nr. 99/26.09.2014 a BEJ Blajovan Nucu Tiberius, privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, Încheierii nr. 214/13.09.2017 a BEJ Mereu Cristian Petru, privind actualizarea cheltuielilor de executare silita si Încheierii nr. 214/15.02.2019 a BEJ Mereu Cristian Petru, privind actualizarea cheltuielilor de executare silita, pentru recuperarea sumei de 7.700 euro, cu titlu de daune - interese, precum si 9.137,30 lei, reprezentand cheltuieli de judecata, cheltuieli de executare silita cu onorariu avocat in faza de executare silita, cheltuieli de executare silita cu notarea urmaririi silita imobiliare in Cartea Funciara, cheltuieli cu onorariu expert evaluator in faza de executare silita, onorariu executor judecatoresc, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate de masurile intreprinse si taxa judiciara de timbru, in favoarea creditorilor urmaritori **BOCANCEA CONSTANTIN si BOCANCEA FLOAREA**, ambii cu domiciliul in Ohaba Forgaci, nr. 2, jud. Timis.

Pretul de pornire al licitatiei este de **144.135,00 lei**, echivalent a 30.923 euro la data evaluarii, stabilit prin **raport de evaluare, cu urmatoarele mentiuni:**

- **face obiectul vanzarii doar cota de  $\frac{1}{4}$  parti din casa si cota de 600/1717 parti din teren, celelalte cote de  $\frac{1}{4}$  parti din casa si 200/1717 parti din teren sunt proprietatea lui Ionescu Viorel.**

Se fixeaza termen de licitatie la data de **14.05.2019**, ora **13:00**, la sediul Biroului Executor Judecatoresc Mereu Cristian Petru, situat in Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis.

- continuare pe verso - -

## CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si sunt obligate sa depuna la C.E.C. sau la orice alta institutie bancara, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru acest termen, iar recipisa impreuna cu oferta/cererea de cumparare vor fi depuse pana in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, la executorul judecatoresc.
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii urmaritori sau intervenientii, precum si persoanele care impreuna cu debitorii detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz. Daca valoarea creantei ipotecare/valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la pct. 1, se va completa diferenta.
3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
5. In situatia in care exista un vanzator al bunului urmarit, beneficiar, in conditiile legii, al unui drept de ipoteca, acesta este somat ca, in termen de 5 zile de la comunicarea prezentei publicatii, sa opteze, in scris fie pentru valorificarea dreptului de ipoteca, fie pentru valorificarea dreptului de a cere rezolutiunea pentru neplata pretului, sub sanctiunea legala.
5. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpus.
6. Pretul de pornire a licitatiei pentru primul termen este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea (art. 846, al.5, Cod procedura civila). In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen (termen 2), de cel mult 30 de zile, la care licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei, la care, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei; vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia (art. 846, al.8, Cod procedura civila). Daca nici la a doua licitatie, imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va putea stabili o noua licitatie (termen 3), in conditiile prevazute de art. 846, al.8, Cod procedura civila, la care licitatia va incepe la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatiei si la care, daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei; vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatiei (art. 846, al.9, Cod procedura civila).
7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante ipotecare inscrise anterior nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.
8. Vanzarea la licitatie se face in mod public si se va efectua separat pentru fiecare imobil, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorul urmaritor sau intervenient nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire a primei licitatie. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat cel care are un drept de preemtiune asupra imobilului.
9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, la C.E.C. sau la orice alta institutie bancara, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedeunerii pretului in acest termen, adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului.
10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867 C.proc.civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai dupa achitarea integrala a pretului sau a avansului prevazut la art. 851, C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara va inscrie provizoriu dreptul de proprietate al adjudecatarului pe cheltuiala acestuia.
12. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor Judecatoresc Mereu Cristian Petru, in orice zi lucratoare intre orele 09<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorilor: **BOCANCEA CONSTANTIN si BOCANCEA FLOAREA;**
2. Debitorului: **IONESCU IOAN;**
3. Organelor fiscale locale: PRIMARIA COSTEIU - compartiment Impozite si taxe locale;
4. Coproprietar.

Cate un exemplar din prezenta se va afisa:

1. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Mereu Cristian Petru, situat in Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis;
2. La sediul instantei de executare - Judecatoria Lugoj;
3. La locul unde se afla imobilul urmarit;
4. La sediul Primariei localitatii Costeiu;
5. Pe [www.registruexecutori.ro](http://www.registruexecutori.ro)

Prezenta publicatie, in extras, se va publica in ziarul de circulatie locala Fotbal Vest.

Prezenta a fost emisa si a fost afisata la locul tinerii licitatiei, astazi, **17.04.2019.**



EXECUTOR JUDECATORESC