



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU
Tel/Fax: 0256326500

HOTARARE

Nr. 17 din 22.03.2018

privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.1005/07.04.2008 incheiat cu SC Orange Romania SA

Având în vedere:

- referatul nr. 2783 din 20.03.2018 a d-lui primar Carebia Petru prin care se solicita Consiliului Local al Comunei Costeiu, sa aprobe prelungirea contractului de inchiriere nr. 1005/07.04.2008 incheiat cu SC Orange Romania SA
- raportul de specialitate nr. 2872 din 21.03.2018 a compartimentului financiar contabilitate - impozite si taxe, prin care se propune prelungirea contractului de inchiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;
- raportul cu aviz favorabil al comisiilor de specialitate;

Ținând cont de clauza din contractul de închiriere, al cărui termen expira la data de 26.03.2018, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit careia pretul inchirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Luând în considerare că prin prelungirea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 71/ 2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil;

Vazând și prevederile art. 14 alin.(1) și alin.(2) și art. 16 alin.(1) din Legea nr. 213/1998;

Luând în considerare că prin prelungirea contractului de închiriere se aduce venituri suplimentare la bugetul local;

In conformitate cu art. 36 alin.(2) lit.c) si alin. (5) lit. a) și lit. b), art.45 alin (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale – republicata, modificata si completata;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU HOTARASTE

Art.1 Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr. 1005/07.04.2008 incheiat cu SC Orange Romania SA;

Art.2 Prelungirea contractului de inchiriere se face la cererea chirasului dar numai cu plata la zi a datoriilor;

Art.3 Chiria stabilită prin contractul de închiriere in suma de 1500 euro/an, va fi indexată cu indicele de inflație anual;

Art.4 Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 10 ani de la data de 26.03.2018.

Art.5 Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentelor urbanism si compartimentului financiar contabilitate -taxe si impozite dincadrulPrimărieiCosteiu.

Art.7 Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului Judetului Timis;
- Primarului comunei Coșteiu ;
- Compartimentul urbanism și compartimentului financiar contabilitate taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Coșteiu;
- SC Orange Romania SA.

Presedinte de sedinta
Consilier local
Margan Gabriel Mihai

Contrasemneaza pt. legalitate
Secretar
Ardelean Mariana