



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU
Tel/Fax: 0256326500

HOTARARE
Nr. 61 din 17.12.2018

privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere teren cu nr. 3648/18.06.2013 al beneficiarului NEAGU IOAN proprietate publica/privata a comunei Costeiu

Având în vedere:

- referat nr. 10712 din 10.12.2018 a d-lui primar Carebia Petru prin care se solicita Consiliului Local al Comunei Costeiu, sa aprobe prelungirea contractului de inchiriere teren cu nr. 3648/18.06.2013 proprietate publica/privata a comunei Costeiu;
- raportul de specialitate nr. 10713 din 10.12.2018 a compartimentului impozite si taxe, prin care se propune prelungirea contractului de inchiriere teren, îndeplinindu-se prevederile legale;
- avizul comisiilor de specialitate.

Ținând cont de clauza din contractul de inchiriere, a carui termen a expirat, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit careia pretul inchirierii va fi calculata conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Luând în considerare că prin prelungirea contractului de inchiriere teren, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul inchiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Avand in vedere prevederile art. 3, alin (1) si alin (4), art. 4, art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Văzând și prevederile art. 14 alin.(1) și alin.(2) și art. 16 alin.(1) din Legea nr. 213/1998;

Luând în considerare că prin prelungirea contractului de inchiriere teren se aduce venit suplimentar la bugetul local;

In conformitate cu art. 36 alin.(2) lit.c) si alin. (5) lit. a) și lit. b), art. 119, art. 120, art. 121, alin (1) si art. din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU

HOTARASTE

Art.1 Se aproba prelungirea contractului de inchiriere proprietate publica/privata a comunei Costeiu pana la data de **17.12.2023**.

Art.2 Prelungirea contractului de inchiriere teren se face la cererea contribuabilului dar numai cu plata la zi a datoriilor.

Art.3 Concesiunea este cea stabilită prin contractul de inchiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.4 Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de inchiriere teren este de **5 ani**.

Art.5 Prelungirea contractului de inchiriere teren se va face prin act adițional.

Art.6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentelor urbanism si taxe si impozite din cadrul Primăriei Costeiu.

Art.7 Prezenta hotarare se comunica:

-Instituției Prefectului Judetului Timis;

-Primarului comunei Coșteiu ;

-Compartimentul urbanism și taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Coșteiu;

-Celor interesati, prin afisare si publicare.

Presedinte de sedinta
Consilier local
Ciresan Viorel Ioan

Contrasemneaza pt. legalitate
Secretar
Ardelean Mariana