



## CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Proces verbal nr.36 din 02.10.2024

Aviz nr.412

### DOCUMENT AVIZARE CTE

1. **Denumirea documentatiei/obiectivului: „Intomire P.U.Z. – in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale ” imobil teren situat in comuna Craciunelu de Jos jud. Alba – linia cf 300 Predeal – Razboieni ( sectiunea Sighisoara – Teius) in zona km cf 380+535 – 380+619**
2. **Div./Serv. care prezinta: Divizia Tehnică – Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru**
3. **Faza documentației: PUZ**
4. **Faza de avizare: Aviz CTE/CFR**
5. **Proiectant: SC BT FREUND**
6. **Beneficiar: CRISTEA CATALIN - GHEORGHE**

7. **Prezentare generală:**

Zona din documentatie se afla in intravilanul comunei Craciunelu de Jos pe partea stanga a liniei cf 300 intre km cf 380+535 unde  $d=28,14$  m si km cf 380+619 unde  $d=34,56$  m.

Pe teren se propune construirea de locuinte unifamiliale cea mai apropiata locuinta fiind la  $d=43,10$ m fata de ax linie cf.

Terenurile au acces din strada 6 Martie, de unde se vor face si bransamentele la utilitati.

Calea ferată implicată: linia c.f. **300 Predeal – Războieni** in zona studiata Statia Craciunel are caracteristicile: este electrificată, interoperabilă, centralizata, traverse de beton; aliniament actualmente;

Instalatii și cabluri CFR in zona PUZ-lui:

Nu sunt afectate

În concluzie, PUZ -ul studiat se afla amplasat:

- - din consultarea bazei de date grafice se constata ca obiectivul este în afara zonei cadastrale (Suc.Regionala CF Brașov nu deține planurile cu exproprierea de pe coridor IV PAN EUROPEAN)
- in afara zonei de siguranță c.f. (a cărei limită este de 20,00 m din axul liniei c.f.)
- în zona de protecție c.f. (a cărei limită este la 100,00 m din axul liniei c.f.)

8. **Conținutul documentației:**

- Memoriu general
- Certificat de urbanism nr. 3/04.03.2024 eliberat de Prim Com Craciunelu de Jos
- Extras CF72947; 72939; OCPI Alba
- Plan de situație
- Reglementari Urbanistice Zonificare sc. 1:1000;
- Plan de incadrare in zona
- Proces verbal nr.209/176/3416/2024 Secția L9 Alba Iulia

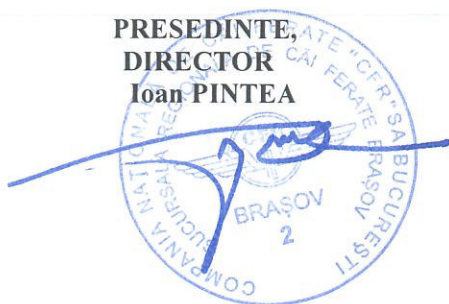
9. **CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC AL SUCURSALEI REGIONALEI CF Brașov întrunit în data de 02.10.2024 în prezența a 9 membri titulari din 10 și 3 invitați, analizând documentația prezentată, cu 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, emite:**

### AVIZ CFR FAVORABIL

pentru documentația: „Intomire P.U.Z. – in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale ” imobil teren situat in comuna Craciunelu de Jos jud. Alba – linia cf 300 Predeal – Razboieni ( sectiunea Sighisoara – Teius) in zona km cf 380+535 – 380+619 cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Beneficiarul trebuie să știe că O.U.G. nr. 12/1998 aprobată prin Legea nr. 89/1999, instituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice, **în limită de 20 m măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate**. De asemenea, HG 581/1998 precizează că „CFR-SA” are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranța circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului, **construcțiile și instalațiile neferoviare fiind interzise**;
2. Întrucât amplasamentul ales de beneficiar se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare (limita ei este la 100 m distanță din axul CF), ”CNCF CFR”- S.A. nu-și asumă răspunderea pentru eventualele degradări ale construcției determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar, pe toată durata existenței construcției;
3. Beneficiarul va asigura **protecția fonică** a construcțiilor amplasate în zona de protecție a căii ferate pe cheltuielă proprie;
4. Pentru următoarele etape DTAC și DTOE beneficiarul va prezenta spre avizare o documentație care să respecte condițiile impuse prin prezentul aviz CFR – faza PUZ;
5. Pentru lucrările de construire/demolare în zona de protecție cf (limita 100m fata de ax linie cf) este necesară înaintarea documentațiilor pentru aviz CFR-conform cerințelor certificatului de urbanism.
6. Se interzice, în zona de protecție a căii ferate, chiar și temporar, depozitarea de pământ, gunoaie, deșeuri, moloz sau a materialelor de construcții, manipularea și depozitarea substanțelor inflamabile, explozibile și a celor ce contravin Normelor de protecție a mediului și a Normelor de apărare împotriva incendiilor;
7. Este interzis a utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
8. Valoarea oricărui prejudiciu adus infrastructurii, suprastructurii, rețelelor și instalațiilor căii ferate, va fi suportată de către beneficiarul acestui aviz;
9. Pagubele înregistrate la CNCF”CFR”- SA ca urmare a unor deranjamente, incendii sau explozii produse de și la beneficiar, vor fi suportate de către acesta;
10. Beneficiarul răspunde de respectarea prevederilor din Normele de sănătatea și securitatea muncii, cele de apărare împotriva incendiului și de mediu, pe toată durata execuției și a exploatării construcției;
11. **Baza legală a elaborării PUZ-lui conform OUG 12/1998 cu modificările și completările aduse prin OUG 107/2022.**
12. Nerespectarea celor menționate mai sus din prezentul aviz constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:
  - a. „H.G. nr.203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române, cu toate modificările ulterioare” sau a
  - b. „Legii nr. 289 din 11 oct. 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”
  - c. Legea nr. 50/1991 republicată 2004 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții.
13. Prezentul Aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația. În cazul în care beneficiarul începe lucrările în termenul de valabilitate al Certificatului de Urbanism, avizul își prelungește valabilitate pe durata de valabilitate a Autorizației de Construire emisă conform legii.
14. Prezentul Aviz își pierde valabilitatea, dacă:
  - Certificatul de Urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută Autorizația de Construire, emisă conform legii;
  - Nu au fost începute lucrările, respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizației de Construire emisă în baza Certificatului de Urbanism care a însoțit documentația;
  - Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului CTE și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

PRESEDINTE,  
DIRECTOR  
Ioan PINTEA



SECRETAR,  
Mariana RUS

SEF DIVIZIE TEHNICA  
Laurian OPRESCU