

JUDETUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMAR
Nr.5053/13.11.2024

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal
" Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale" ,
beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe

Prin prevederile dispozitiilor art.128 alin. 6 lit.c din OUG nr.57/2019 privind Coodul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale avizeaza sau aproba , in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.

Prin cererea inregistrata la nr. 4621/21.10.2024 se solicita de catre Monica Freund-Fleschin , arhitect , reprezentant al Biroului de proiectare SC BP FREUND SRL ,in calitate de proiectant general al documentatiei avand ca obiect "**Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale** " aprobarea acestei documentatii .

Prevederile PUZ fac referire la amplasamentul situat in intravilanul comunei Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.44 , cu o suprafata de 6905 mp, destinatia stabilita prin PUG si RLU fiind de zona de teren arabil, urmarindu-se ca zona in discutie sa aiba destinatia de zona locuinte individuale.

Planul Urbanistic Zonal va fi cuprins, dupa aprobare lui de catre Consiliul Local, in cadrul Planului Urbanistic General la actualizare acestuia.

Pentru aceste considerente propun Consiliului local Craciunelu de Jos să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

PRIMAR,
LENUTA BUBUR