

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 1646 din data de 21.04.2023

## 1. Părțile contractante:

1.1. S.C. GEOTOPOCAD PROIECT S.R.L., cu sediul în Municipiul Bucuresti. Aleea Onisifor Ghibu, nr.

și

1.2. PRIMARIA COMUNEI CRACIUNELU DE JOS cu sediul în Com Craciunelu de Jos, Sat Craciunelu de Jos, Str. 6 Martie, nr. 135 Jud. Alba,

## 2. Definiții

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** – reprezintă prezentul contract.
- b. **Beneficiar și Prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **Prețul contractului** – prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **Locația proiectului** - Com.Craciunelul de Jos, Jud. Alba.
- e. **Servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- f. **Forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- f. **Zi** – zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod expres altfel; **An** – 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

## 4. Obiectul contractului

4.1 Obiectul contractului constă în asigurarea de către Prestator a serviciilor de întocmire „Ridicari topografice si intocmire documentatii de prima inscriere, dezmembrare/alipire, expertiza tehnica extrajudiciara, actualizare numere cadastrale, modificari de limite/suprafata, aviz tehnic, precum si intocmire planuri parcelare.”

## 5. Prețul și modalitatea de plată

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Beneficiar este de maxim 146.500,00Ron(fara TVA), la care se adauga 27.835,00Ron TVA si se realizeaza in conformitate cu anexa nr. 1 la prezentul contract – oferta servicii topografice nr. 3/2023 intocmita de SC Geotopocad Proiect SRL.

5.3 În prețul Contractului nu sunt incluse taxele de avizare de catre O.C.P.I, acestea fiind suportate integral de catre Beneficiar.

5.4 Pretul facturilor se achita in termen de 30 de zile de la emitere.



PRESTATOR



## **6. Durata contractului și durata de execuție**

6.1 Prezentul contract intră în vigoare începând de la data de 21.04.2023 și încetează la data 20.04.2024

## **7. Documentele contractului**

7.1 Documentele contractului sunt:

- propunerea financiară – anexa nr. 1 la prezentul contract, DA33045651, DA33045567, DA33044983, DA33044880, DA33044636

## **8. Obligațiile Prestatorului**

8.1 Să furnizeze serviciile în termenele stabilite, prin personal de specialitate, în conformitate cu cerințele Beneficiarului și cu prevederile legale în materie.

8.2 Să respecte termenele de realizare a serviciilor specificate în prezentul contract.

8.3 Să solicite informații suplimentare Beneficiarului în situațiile în care constată că datele furnizate de acesta din urmă prin Contract sunt incomplete sau insuficiente pentru a-și îndeplini obligațiile.

8.4 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.5 Să nu subcontracteze, în tot sau în parte, serviciile la care s-a obligat prin prezentul contract, fără acordul scris în prealabil al Beneficiarului.

8.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **9. Obligațiile Beneficiarului**

9.1 Să pună la dispoziția Prestatorului toate documentele și datele necesare asigurării serviciilor de către Prestator.

9.2 Să asigure Prestatorului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul prezentului contract.

9.3 Beneficiarul se obligă să plătească prețul contractului în modalitățile și la termenele prevăzute la Cap. 5.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlu de penalități, o sumă în cuantum de 0,5% din prețul contractului, calculată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul neachitării prețului la termenul convenit, Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului penalități de întârziere în cuantum de 0,5% din prețul contractului, calculate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **11. Întârzieri, sistare, recepție și verificări**

11.1 În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, cauzate de Beneficiar sau care sunt independente de orice culpă a Prestatorului, părțile vor stabili prin act adițional încheiat în scris:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciilor și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2 În cazul în care intervine orice motiv de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, aceste situații îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestuia, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 Dacă lucrarea nu este avizată de OCPI pe motivul actelor de proprietate insuficiente deținute de Beneficiar, Prestatorul este exonerat de responsabilitate.

## **12. Amendamente**

12.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

### **13. Subcontractanți**

13.1 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

13.2 Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

13.3 Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

### **14. Cesiunea**

14.1 Prestatorul nu poate cesiona total sau parțial drepturile pe care le are în baza prezentului contract, fără acordul prealabil, obținut în scris al Beneficiarului.

### **15. Forța majoră**

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 Executarea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de maximum 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, precum și de a transmite, în termen de 10 zile de la producerea cazului de forță majoră a dovezilor emise de autoritățile competente.

15.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 20 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **16. Soluționarea litigiilor**

16.1 Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Rezultatele tratativelor se vor consemna sub forma unor procese – verbale, semnate de ambele părți.

16.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă.

### **17. Comunicări**

17.1 Părțile vor numi câte o persoană de contact care va fi responsabilă cu derularea contractului. Orice modificare a persoanei de contact, a datelor de contact (adresă sediu social/ punct de lucru, nr. de fax, adresă de e-mail etc.) vor fi aduse la cunoștința partenerului în scris.

17.2 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.3 În lipsa unor prevederi suplimentare, în accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul, nr. de fax, adresa de e-mail prevăzute în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi trimisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **18. Încetarea contactului**

18.1 Contractul poate înceta în următoarele condiții:

a) Conform Art. 6.1, prin îndeplinirea în totalitate de către părți a obligațiilor contractuale.

b) Prin acordul scris al părților.

18.2 Prezentul contract poate fi reziliat prin intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, după consumarea termenelor de recurs, conform legislației în vigoare.

18.3. Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

### 19. Clauza de confidențialitate

19.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea asupra tuturor datelor, informațiilor și documentelor cu care intră în contact ca urmare a derulării contractului.

19.2 Oricare dintre Parti este exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații confidențiale în cazul în care:

- i) informația era cunoscută cocontractantului înainte de comunicarea ei de către cealaltă parte contractantă;
- ii) informația era deja cunoscută în mod public la momentul comunicării ei de către cocontractant;
- iii) partea contractantă are o obligație legală de a dezvălui informația.

### 20. Clauze finale

20.1 În situația în care una dintre dispozițiile contractului este lovită de nulitate, celelalte dispoziții contractuale vor continua să producă efecte. Părțile vor proceda la înlocuirea clauzei lipsite de efecte juridice cu alta, permisă de lege și care să corespundă scopului economic avut în vedere de clauza lovită de nulitate.

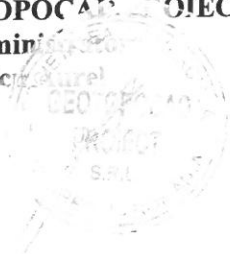
20.2 Prevederile contractului se completează cu dispozițiile codului civil, ale codului comercial, precum și cu prevederile cuprinse în eventuale anexe, acte aditionale, care vor fi parte integrantă din acesta.

20.3 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală a acestora, anterioară încheierii lui.

20.4 Reprezentanții semnatori ai părților declară pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de legea penală pentru înșelăciunea în convenții, că au calitatea cerută de lege și statut pentru a angaja voința valabilă a societății ce o reprezintă, prin semnarea prezentului document.

Prezentul contract a fost semnat astăzi, 21.04.2023, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**Prestator,**  
**S.C. GEOTOPOCAY PROIECT S.R.L**  
**Administ. Paicu**



**Beneficiar,**  
**PRIMARIA COMUNEI CRACIUNELUL DE JOS**  
**Primar**  
**Bubur Lenuta**

