

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 58/ 14.12.2023**

privind aprobarea documentației tehnico-economice- faza proiect tehnic de execuție și a devizului general actualizat pentru obiectivului de investitii " Reabilitare termica si eficientizare energetica a cladirilor publice din Comuna Craciunelu de Jos –Cladire SCOALA «

Consiliul Local al comunei Craciunelu de Jos, judetul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de 14.12.2023 ,

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr.1770/ referitor la aprobarea aprobarea documentației tehnico-economice- faza proiect tehnic de execuție și a devizului general actualizat pentru obiectivului de investitii " Reabilitare termica si eficientizare energetica a cladirilor publice din Comuna Craciunelu de Jos –Cladire SCOALA «, precum și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Crăciunelu de Jos,

- Raportul de specialitate nr. 4757/ 07.12.2023 intocmit de compartimentul urbanism si achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Craciunelu de Jos;

- avizele emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Craciunelu de Jos ;

In conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. 1, alin.(2) lit.b, alin.4 lit.d și alin. (7) lit.k) si lit.m) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

- art.41 si art.44 alin.(1)-(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice,

- art.1 alin.(2) lit.d), art.5 lit.b, pct iii, art.10 din HG nr.907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor, proiectelor de investitii finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având in vedere Documentația tehnico-economică- faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investitii " Reabilitare termica si eficientizare energetica a cladirilor publice din Comuna Craciunelu de Jos –Cladire SCOALA" întocmită de SC VVD PROIECT SRL, cu sediul in Blaj, str.Gării, bl.1,ap.2, județul Alba, proiect nr. 77/ 2023 și înregistrată la primaria comunei Crăciunelu de Jos sub nr.4162/ 30.10.2023,

În temeiul art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRASTE :**

**ART.1.** Aprobă documentația tehnico-economică- faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investitii " Reabilitare termica si eficientizare energetica a cladirilor publice din Comuna Craciunelu de Jos –Cladire SCOALA" întocmită de

SC VVD PROIECT SRL, cu sediul in Blaj, str.Gării, bl.1,ap.2, județul Alba, proiect nr. 77/ 2023 și înregistrată la Primăria comunei Crăciunelu de Jos sub nr.4162/ 30.10.2023.

**ART.2.** Se aprobă devizul general, actualizat, pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termica si eficientizare energetica a cladirilor publice din Comuna Craciunelu de Jos –Cladire SCOALA” , conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Se împuternicește dna Bubur Lenuța – primar cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

**ART.4** Prezenta hotărâre adoptată de catre Consiliul local Craciunelu de Jos poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, Tribunalul Alba, în conformitate cu dispozitiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**ART.5.** Prezenta hotărâre se afișează pe pagina de internet a Primăriei Comunei Craciunelu de Jos se înaintează și se comunică: Prefectului – județul Alba, Primarului Comunei Craciunelu de Jos, Compartimentului financiar-contabil, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER ,  
EMILIA ADRIANA CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
AURELIA MONICA CORLACIU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 90 % din numarul consilierilor în funcție (100 % din numarul consilierilor prezenți)

Anexa 1 la cer n. 58/14.12.20

REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR  
PUBLICE - SCOALA CRACIUNELU DE JOS  
"Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile" PROIECT TEHNIC



REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE - SCOALA CRACIUNELU DE JOS			Valori fara TVA		
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila	Valoare neeligibila	Total
0	1	2	3	4	5
		<b>CAPITOL 1</b>			
1	1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
6	2	<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
7	3	<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	208,472.49	124,018.43	332,490.92
8	3.1	Studii			
9	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
11	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
12	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
13	3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
14	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	5,000.00	5,000.00
15	3.5	Proiectare	200,272.90	9,000.00	209,272.90
16	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
17	3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
18	3.5.3	Studii de fezabilitate/documentate de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	72,500.00	0.00	72,500.00
19	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	0.00	2,500.00
20	3.5.5	Venitarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	9,000.00	9,000.00
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125,272.90	0.00	125,272.90
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	30,000.00	30,000.00
23	3.7	Consultanta	0.00	50,000.00	50,000.00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	50,000.00	50,000.00
25	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
26	3.8	Asistenta tehnica	8,199.59	30,018.43	38,218.02
27	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	10,000.00	10,000.00
28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	10,000.00	10,000.00
29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
30	3.8.2	Dingentie de santier	8,199.59	20,018.43	28,218.02
31	4	<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza	1,461,504.26		1,461,504.26
32	4.1	Constructii si instalatii	1,299,432.10	0.00	1,299,432.10
96	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31,827.22	0.00	31,827.22
103	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	130,244.94	0.00	130,244.94
108	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
109	4.5	Detalii	0.00	0.00	0.00
110	4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
111	5	<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli	0.00	84,814.35	84,814.35

112	5.1	Organizare de santier			
113	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		6,267.12	6,267.12
114	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANTIER		6,267.12	6,267.12
115	5.1.1.1.1	[0003.15.1] LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER		6,267.12	6,267.12
116	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		6,267.12	6,267.12
117	5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului			
118	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		26,614.76	26,614.76
119	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		13,057.38	13,057.38
120	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
121	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		13,057.36	13,057.36
122	5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor de conformare si autorizatiei de construire/de finantare		500.00	500.00
123	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
124	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		51,932.47	50,000.00
126	6	<b>CAPITOL 6</b>			
126	6.1	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
127	6.2	Pregatirea personalului de exploatare			
127	6.2	Probe tehnologice si teste			
128		<b>TOTAL GENERAL</b>			
129		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,669,976.75	208,832.78	1,878,809.53
		Tva	317,295.58	0.00	1,331,259.32
		Total cu Tva	1,987,272.33	243,454.19	2,230,726.52

PRIMAR,

LEUCOZA BUBUR



PRESEDINTE DE SEDINTA  
'Comandier'

EMILIA ADRIANA CRISTIAN

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL

AURELIA MONICA CORLADEA

