



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 8091 din 09.10.2024

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **Cristea Cătălin Gheorghe, cu domiciliul în localitatea Crăciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr. 155, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Întocmire PUZ în scopul parcelării pentru construire locuințe unifamiliale", cu amplasament în localitatea Crăciunelu de Jos, intravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8091/23.07.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.09.2024, că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul comunei Crăciunelu de Jos, nr. FN., Județul Alba. Prin prezentul PUZ se propune:

-Parcelarea imobilului-teren în suprafață totală de 6905 m.p. și crearea unui drum de acces.

-Realizarea unor locuințe unifamiliale, având regim de înălțime P, P+1, P+1+M și acces din strada 6 martie.

Acest UTR este caracterizat de locuințe individuale în țesut constituit.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 1 din 4



Sistemul rutier pe aleile de acces la parcele va fi din macadam cu rigolă de colectare a apelor pluviale pentru tronsonul de la strada 6 Martie până la primele parcele.

În conformitate cu prevederile Avizului de oportunitate nr. 6 din 10.05.2024, emis de Consiliul Județean Alba, indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) sunt următorii:

Indicatori urbanistici:

-POT maxim și CUT maxim stabilite prin PUZ vor fi cele aprobate prin PUG al comunei Crăciunelu de Jos, POT propus prin PUZ=35% și CUT propus prin PUZ=1,0.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- La Nord-domeniul privat, întravilan UAT Crăciunelu de Jos;
- La Est-domeniul privat, întravilan UAT Crăciunelu de Jos;
- La Sud-domeniul public, strada 6 Martie;
- La Vest-domeniul privat, întravilan UAT Crăciunelu de Jos.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a viitoarelor parcele pentru locuințe unifamiliale se va face din rețeaua de apă existentă pe strada 6 Martie.

b) Canalizarea apelor uzate menajere a viitoarelor parcele pentru locuințe unifamiliale va fi preluată în de rețeaua de canalizare existentă pe strada 6 Martie.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Crăciunelu de Jos (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Întocmire PUZ în scopul parcelării pentru construire locuințe unifamiliale" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Întocmire PUZ în scopul parcelării pentru construire locuințe unifamiliale", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,
Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: http://apmab.anpm.ro

Pagină 2 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Crăciunelu de Jos, intravilan, nr. FN, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 6.905 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 3/04.03.2024, emis de Primăria Comunei Crăciunelu de Jos.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 6/10.05.2024, emis de Consiliul Județean Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 8091/23.07.2024.
- Proces verbal al ședinței CSC din 17.09.2024.
- Adresa beneficiarului nr. 10022 din 26.09.2024 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 25.09.2024.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de Cristea Cătălin Gheorghe, în ziarul "Unirea" în data de 23.07.2024 și data de 26.07.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 25.09.2024.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 3 din 4



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIMITRIE HORĂȚIU CLEPAN



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ALEXANDRA LUCIA RISTIN

Întocmit,
Marin Gheorghe Florin