



**COMUNA Craciunelu de Jos, Jud. ALBA, ROMANIA**  
Str.6 Martie, Nr.131, Tel/fax: 0258-883501  
e-mail :prim\_craciuneludejos@yahoo.com

PRIMĂRIA CRĂCIUNELU DE JOS  
INTRAT NR 9  
ZILUA 22 LUNA 07 ANUL 2024

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul dr. REINER GEORG, cetățean german, cu domiciliul în Frankfurt am Main, nr. 1, Germania și subsemnata AUSTERWEIL MIRIAM, cetățean israelian, cu domiciliul în Jerusalem, Israel, prin ARION COSMIN, CNP 17118011099, în calitate de împuternicit, cf procurii nr. 26/15.07.2024, vindem teren agricol situat în extravilanul comunei Crăciunelu de Jos, în suprafața de 0,71 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 173.000 lei.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Crăciunelu de jos	0,71	1/1	70367	70367		212/3/1	VIE	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X		X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ARION COSMIN

Semnătura

Data : 22.07.2024