

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
PRIMAR

Proiect de hotărâre 57/13.10.2024
privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal " Intocmire PUZ in
scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale" , beneficiar Cristea
Catalin-Gheorghe

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba, întrunit în ședință publica ordinară în data de _____,

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare înregistrat la nr.5053/ 13.11.2024 și proiectul de hotărâre prezentat de către primarul comunei Craciunelu de Jos cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism PUZ si RL aferent pentru " Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale" , beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe
- raportul de specialitate cu nr.5054/13.11.2024, întocmit de către compartimentul urbanism și achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului comunei Craciunelu de Jos;
- avizele consultative emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Crăciunelu de Jos;
 - Avizul de oportunitate nr. 6/10.05.2024 emis de Consiliul Județean Alba pentru elaborare documentatie " Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale" , beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe

Având în vedere :

- HCL nr.12/ 14.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism , art.13- 16 ;
 - Prevederile art.5 alin.(1) , art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea " Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale" , beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe , proiectant SC BP FREUND SRL, teritoriul reglementat fiind generat de imobilul teren arabil, situat in intravilanul comunei Craciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr.44, judetul

Alba, identificat prin CF nr.72939 Crăciunelu de Jos, nr.cadastral 72947, în suprafață totală de 6905 mp .

ART.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Alba , Secția Contencios Administrativ.

ART.5.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Alba , Primarului comunei Craciunelu de Jos, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare.

**INITIATOR,
PRRIMAR,
LENUTA BUBUR**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Crolaciu Monica**