

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 17/ 27.04.2022**

**Privind aprobarea inchirierii unei suprafețe de 5, 38 ha pășune comună , disponibilă în anul 2022, aflată în proprietatea comunei Crăciunelu de Jos**

Consiliul local al comunei Craciunelu de Jos, judetul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de 27.03.2022,

Luând în dezbateră: referatul de aprobare nr. 1574/ 31.03.2022 și proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere a pasunii comunale aflate în proprietatea comunei Craciunelu de Jos, prezentate de primarul comunei Crăciunelu de Jos ;

- raportul nr.1575/31.03.2022 întocmit de către compartimentul agricol și fond funciar din cadrul primăriei comunei, prin care se aduce la cunoștință faptul că în anul 2022 a rămas disponibilă pentru închiriat suprafața de 5,38 ha pășune, urmare a vânzării animalelor de către chiriaș și că există depuse cereri ale crescătorilor de animale pentru închirierea pasunii,

- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Craciunelu de Jos,

Având în vedere:

- necesitatea asigurării punerii în valoare a suprafețelor de teren din pasunea comună și folosirea optimă a acestora,
- HCL nr.16/2022 privind aprobarea rezilierii unui contract de închiriere a pasunii comunale;
- HCL nr.9 / 15.02.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Crăciunelu de Jos;

În conformitate cu :

-prevederile art.9 alin. 2, alin.7 indice 1, alin.7 indice 2 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a prevederilor art. 4, art.6 alin.(3) și (4) din HG nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013;

- art. 1 alin. 1 și 2 lit.b din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2051/2013, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c raportat la art. 129 alin. 6 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil,

În temeiul art.139 alin.(1) și (2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aproba închiriere prin licitație publică a 5, 38 ha pășune comună, suprafața rămasă disponibilă în anul 2022, proprietatea privată a

comunei Craciunelu de Jos, identificata in anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba inchirierea suprefetei de 5, 38 ha pasune comunale aflată in proprietatea comunei Craciunelu de Jos, pentru o perioada de 7 ani , la pretul minim de 370 lei / ha/an , conform anexei nr.2- Caiet de sarcini , parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Imputernicește primarul comunei Crăciunelu de Jos să incheie contractul de inchiriere cu crescatorii de animale castigatori ai licitatiei.

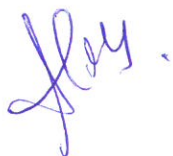
(2) Modelul cadru al contractului de inchiriere este cel prevazut in anexa nr.3 la prezenta hotarare.

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Craciunelu de Jos .

**Art.5.** Cu drept de contestatie la instanta competenta in conditiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotarare se comunica: Instructiunii Prefectului - Județul Alba, Primarului comunei Craciunelu de Jos, compartimentului agricol si fond funciar, compartimentului financiar –contabil din cadrul primariei comunei Craciunelu de Jos si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Craciunelu de Jos.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER ,  
HAN ALINA EUGENIA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MONICA CORLACIU



Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezinta 91 % din numarul consilierilor in functie ( 100 % din numarul consilierilor prezenti.)

**SUPRAFETELE DE PASUNE COMUNALA  
PROPRIETATEA COMUNEI CRACIUNELU DE JOS DISPONIBILE PENTRU  
INCHIRIERE IN ANUL 2022**

Nr.crt	Amplasamentul pasunii comunale	Suprafata ha	Bloc fizic	Nr.capete Incarcatura optima
3	Rapi Joldos	5,38	1185	6 bovine- 42 ovine
	total	5,38		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER ,  
HAN ALINA EUGENIA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MONICA CORLACIU

**Caiet de sarcini  
Privind inchirierea pasunii comunale**

**Cap.I.Denumirea si sediul organizatorului licitatiei publice**

1.1.Comuna Craciunelu de Jos cu sediul in localitatea Craciunelu de Jos, str.6 Martie nr, 131, judetul Alba, cod fiscal 6461944 , tel/fax.0258883501

**Cap.2.Obiectul inchirierii**

2.1.Terenurile aflate in proprietatea privata a comunei Craciunelu de Jos, avand destinatia pasune, mai jos mentionate:

Nr.crt	Amplasamentul pasunii comunale	Suprafata ha	Categoria de calitate	Nr.capete Incarcatura optima
<b>3</b>	<b>Rapi Joldos</b>	<b>5,38</b>	mijlocie	6 bovine 42 ovine

**Cap.3.Termenul inchirierii**

Inchirierea pasunii comunale se va face pentru o perioada de 7 ani.

**Cap.4.Temeiul legal al inchirierii:**

- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;
- HG nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013,
- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c raportat la art. 129 alin. 6 lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287- 2009 privind Codul Civil

**Cap.5.Organizarea licitatiei si elemente de pret**

5.1.La licitatie pot participa membrii colectivitatii locale, persoane fizice sau juridice proprietari de animale inregistrate in RNE (Registrul national al Exploatatiilor)

5.2.In vederea participarii la licitatie, participantii vor depune o cerere la registratura Primariei comunei Craciunelu de Jos, str.6 Martie,nr.131, judetul Alba .

5.3.Pentru indeplinirea conditiilor de calificare la licitatie, participantii vor depune obligatoriu urmatoarele documente:

- copie act identitate/ copie acte infiintare si functionare, certificat inregistrare fiscala;
- dovada achitarii garantiei de participare;
- dovada achitarii caietului de sarcini ;

- adeverinta eliberata de registrul agricol privind evidenta animalelor pe specie / categorie de animale inregistrate in RA in proprietatea crescatorilor de animale-persoane fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Craciunelu de Jos;
- certificat fiscal eliberat de compartimentul financiar-contabil din cadrul primariei comunei, din care sa reiasa ca nu figureaza cu debite la bugetul local;
- document care atesta ca animalele pentru care se solicita suprafetele de pasunat sunt inscrise in RNE;
- lista cu detinatorii de animale organizate in stana;

5.4.Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice ofertantii care nu indeplinesc prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.

5.5.Pretul de pornire a licitatiei : 370lei/ha/an ( pret minim )

5.6.Garantia de participare la licitatie este de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru suprafata de pasune.

5.7.Garantia de participare se restituie persoanelor care au participat la licitatie dar nu au adjudecat licitatia, in termen de 3 zile lucratoare de la solutionarea contestatiilor sau dupa trecerea perioadei de 2 zile pentru inaintarea contestatiilor , in cazul in care nu se inregistreaza contestatii.

5.8.Garantia de participare se pierde in urmatoarele cazuri:

- a) in cazul retragerii ofertei inainte de inceperea licitatiei
- b)daca adjudecatorul licitatiei nu se prezinta in termenul limita prevazut pentru incheierea contractului;

5.9.Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantului gratuit.

## **Cap.6.Desfasurarea licitatiei si adjudecarea**

6.1.In vederea organizarii licitatiei se constituie comisia de licitatie prin dispozitie a primarului comunei Craciunelu de Jos, precum si data si ora desfasurarii acesteia.

6.2.Procedura de licitatie se poate desfasura daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile;

6.3.Daca la licitatie exista un singur ofertant, comisia de licitatie va proceda la negocierea directa cu acesta. Condițiile de participare la licitatie se aplica si in cazul procedurii de inchiriere cu negociere directa.

6.4.Pentru detinatorii de animale care exploateaza in comun pajistile ( Stana organizata) pot participa la licitatie numai in limita numarului de animale prestabilit, la fel si cei ce detin in nume propriu animale pentru o stana organizata.

6.5.La data si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei vor fi prezenti membrii comisiei de licitatie si persoanele care au depus oferte.

6.6..Plicurile inchise si sigilate care contin documentele de participare la licitatie vor fi predate comisiei de licitatie.Dupa deschiderea plicurilor comisia verifica si analizeaza documentele depuse, implicit incarcatura optima de animale la ha si elimina participantii care nu indeplinesc conditiile de calificare, afisand in acest sens lista ofertantilor calificati.

Presedintele comisiei informeaza ofertantii ca , fiind vorba de o licitatie deschisa cu strigare, pasul este nelimitat fata de pretul de pornire.

In situatia in care la prima strigare se ofera pretul de pornire a licitatiei, presedintele comisiei va cere cresterea pretului printr-un alt pas, repetandu-se

aceasta procedura pana cand niciunul dintre ofertanti nu mai ofera un alt pret, repetand de trei ori consecutiv ultimul pret.

Adjudecarea licitatiei se va face in favoarea ofertantului care, dupa trei strigari, ofera cel mai mare pret.

Presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecatorul, declara inchise sedinta de licitatie si intocmeste procesul verbal de adjudecare a licitatiei, care va fi semnat de membrii comisiei de licitatie, de catre adjudecatar si de ceilalti ofertanti.

In termen de 48 de ore de la incheierea procedului-verbal de adjudecare a castigatorilor licitatiei se pot depune contestatii la sediul primariei Craciunelu de Jos.

In termen de 5 zile lucratoare de la incheierea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, dupa ce in prealabil sunt solutionate eventualele contestatii, proprietarul procedeaza la infomarea ofertantului castigator despre alegerea sa si transmite invitatia pentru semnarea contractului de inchiriere. Contractul de inchiriere se va incheia in termen de cel mult 10 zile calendaristice de la adjudecarea licitatiei.

## **Cap.7. Obligatii contractuale**

### **7.1. Obligatiile proprietarului**

- a) sa predea adjudecatarului, prin proces-verbal de predare-primire, bunul inchiriat
- b) sa nu il tulbure pe locatar in folosinta bunului inchiriat
- c) sa stabileasca perioada de invoie a animalelor la pasunat
- d) sa notifice in scris locatarului orice modificare privind pretul chiriei
- e) sa stabileasca prin contractul de inchiriere obligatiile ce revin locatarului referitor la intretinerea si utilizarea suprafetelor de pajisti
- f) sa verifice modul de indeplinire a obligatiilor contractuale, inclusiv a lucrarilor stabilite pentru intretinerea si ameliorarea pajistilor
- g) sa instiinteze in prealabil utilizatorul de pajisti cu privire la actiunile de verificare a respectarii regimului pastoral ori de cate ori se impune;
- h) anual pana la data de 01 martie se verifica respectarea incarcaturii optime de animale/ ha / contract in corelare cu suprafetele utilizate.

### **7.2. Obligatiile locatarului**

- a) sa asigure exploatarea eficaa in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de catre proprietar.
- b) sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul contractului, fiind interzisa subinchirierea.
- c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) sa execute cu buna credinta si la timp lucrarile stabilite de catre consiliul local prin HCL nr.9/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral in comuna, in contractul de inchiriere acestea fiind mentionate expres ;
- e) sa achite la termen impozitele si taxele pentru suprafata inchirziata in conformitate cu prevederile legii nr.227/2015

## **Cap.8 Incetarea contractului de inchiriere**

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre locator.

c) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

d) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) pasunatul altor animale decat cele inregistrate la RNE.

g) In cazul in care se constata ca pasunea inchiriată nu este folosita in scopul initial.

### **CAP.9. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre locatar si locator .**

9.1 .Locatarul este obligat sa respecte dispozitiile Legii nr.407/2006 privind vanatoarea si protectia vanatului, precum si toata legislatia privitoare la protectia mediului.

### **CAP.10.Dispozitii finale**

Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea contractului de inchiriere se realizeaza pe cale amiabila iar in cazul in care partile nu ajung laa intelegere , potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER ,  
HAN ALINA EUGENIA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MONICA CORLACIU

Comuna Craciunelu de Jos  
Județul Alba  
Nr. .... /data .....

Anexa nr. 3 la HCL nr.17/ 27.04.2022

**CONTRACT - CADRU**  
**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau**  
**privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor**  
Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna Craciunelu de Jos , cu sediul in Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, judetul Alba, telefon/fax 0258883501, având codul de înregistrare fiscală 4561944 cont deschis la Trezoreria mun. Blaj, reprezentat legal prin primar Lenuta Bubur în calitate de locatar, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. ....  
.. nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
....., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul  
național al exploatațiilor (RNE) .....,  
contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax .  
....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în  
calitate de locatar,

la data de .....

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Craciunelu de Jos de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei Craciunelu de Jos pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic .  
....., tarlăua ....., în suprafață de .....ha,  
(identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

**a)** bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

**b)** bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

**c)** bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: .....



4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste.

### III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 1 mai - 28 octombrie a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

### IV. Prețul închirierii

1. Pretul inchirierii este de \_\_\_ lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de \_\_\_\_ lei."

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului. . . . . , deschis la Trezoreria . . . . . , sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de . . . . . și 70% până la data de . . . . .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de închiriere.

## **2. Drepturile locatarului:**

**a)** să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

**b)** să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

**c)** să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

**d)** să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

**e)** să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

## **3. Obligațiile locatarului:**

**a)** să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

**b)** să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

**c)** să plătească chiria la termenul stabilit;

**d)** să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

**e)** să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

**f)** să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

**g)** să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

**h)** să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

**i)** să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

**j)** să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

**k)** să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

**l)** să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

**m)** să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

**n)** să plătească 30% din prima de asigurare.

## **4. Obligațiile locatarului:**

**a)** să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

**b)** să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile

prevăzute expres de lege;

**c)** să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

**d)** să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatorul răspunde de: . . . . .

Locatarul răspunde de: . . . . .

## **VII. Răspunderea contractuală**

**1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**2.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

**3.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

**1.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

**2.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

**3.** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a)** în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b)** pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c)** la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g)** în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h)** neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din

cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de .....  
exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în  
Primăria .....

LOCATOR  
Consiliul Local .....

LOCATAR  
.....  
SS .....

Primar:

Vizat de secretar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
HAN ALINA EUGENIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MONICA CORLACIU

