

**ROMANIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**COMUNA CRACIUNELU DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 20/ 26.05.2021**

privind aprobarea documentatiei de alipire a doua imobile -curti, constructii, aflate in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos

Consiliul local al comunei Craciunelu de Jos, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara in data de 26 mai 2021,

Luand in dezbateri :

- referatul de aprobare nr.1539/ 12.05.2021 si proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Craciunelu de Jos, privind aprobarea documentatiei de alipire a doua imobile -curti, constructii aflate in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos;
- referatul de admitere ( alipire imobil) a O.C.P.I Alba, B.C.P.I Blaj, inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos sub nr. 1509/ 06.05.2021,
- referatul de specialitate nr.1540/ 12.05. 2021 intocmit de compartimentul urbanism si achizitii publice din cadrul Primariei comunei Craciunelu de Jos,
- avizele emise de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Craciunelu de Jos : Comisia pentru agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului si turism si Comisia pentru învățământ, sănătate și activități sportive , juridică și disciplină;

Avand in vedere H.G nr.974/ 2002, privind atestarea domeniului public al judetului Alba, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Craciunelu de Jos, pozitia nr.2 ;

In conformitate cu prevederile :

- art.132 alin(1), art.135 alin.(1) lit.a) si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, actualizat, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legi nr.7/1996 privind cadastrul general si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.129 alin (2) lit.c), respectiv alin.(6) lit.c ), art.139 alin.(1) si alin (3) lit.g), precum si dispozitiile Capitolului I. Titlul I din partea a V-a privind exercitarea dreptului de proprietate publica a unitatilor administrativ teritoriale cuprinse in OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aproba documentatia de alipire a imobilelor- curti, constructii, situate in localitatea Craciunelu de Jos, str. 6 Martie, nr.66, judetul Alba, proprietatea publica a UAT comuna Craciunelu de Jos, conform referatului de

admitere, cerere nr.9310/ 22.04.2021, a O.C.P.I Alba- Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj, inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos, sub nr.1509/06.05.2021.2021, parte integrata din prezenta hotarare, respectiv: Imobilele :

- 1) 70119 situat in loc. Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.66, judetul Alba, UAT Craciunelu de Jos, avand suprafata masurata de 4416 mp;
- 2) 70120 situat in loc. Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.66, judetul Alba, UAT Craciunelu de Jos, avand suprafata masurata de 1109 mp, au fost alipite , rezultand imobilul cu numarul cadastral 72732, situat in localitatea Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.66 , judetul Alba, UAT comuna Craciunelu de Jos avand o suprafata masurata de 5525 mp.

**Art.2.** Se imputerniceste Primarul comunei Craciunelu de Jos, dna Lenuta Bubur, in vederea reprezentarii comunei Craciunelu de Jos si Consiliului Local al comunei Craciunelu de Jos in fata notarului public si la O.C.P.I Alba pentru incheierea actului, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, in vederea alipirii celor doua imobile - curti, constructii, apartinand domeniului public al comunei Craciunelu de Jos.

**Art.3.** Se dispune modificarea corespunzatoare a inventarului domeniului public al comunei Craciunelu de Jos inscris in HG nr.974/ 2002 privind atestarea domeniului public al judetului Alba, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Craciunelu de Jos.

**Art.4.** Prezenta hotarare poate fi atacata de catre persoanele indreptatite, in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta hotarare se afiseaza la sediul Consiliului local al comunei Craciunelu de Jos si se comunica: Institutiei Prefectului-Judetul Alba, Primarului comunei Craciunelu de Jos, Biroului de cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj prin grija secretarului general al comunei Craciunelu de Jos.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER ,  
CLAUDIU-LUCIAN OLTEAN



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
MONICA CORLACIU



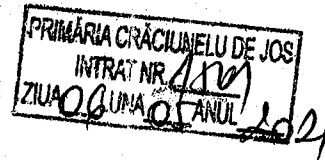
Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezinta 91 % din numarul consilierilor in functie ( 100 % din numarul consilierilor prezenti.)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj**  
Adresa: Localitate: Blaj, Str. Garii, Bl. 4, parter, codpostal 515400, tel. 0258711113

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei UAT CRACIUNELU DE JOS  
Domiciliul \_\_\_\_\_



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **9310** din data **22-04-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **70119** situat în Loc. Crăciunelu De Jos, Str 6 MARTIE, Nr. 66, Jud. Alba, UAT Crăciunelu de Jos având suprafața măsurată 4416 mp;
- 2) **70120** situat în Loc. Crăciunelu De Jos, Str 6 MARTIE, Nr. 66, Jud. Alba, UAT Crăciunelu de Jos având suprafața măsurată 1109 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 72732, situat în Loc. Crăciunelu De Jos, Str 6 MARTIE, Nr. 66, Jud. Alba, UAT Crăciunelu de Jos având suprafața măsurată 5525 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 06-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**VASILE TODEA**

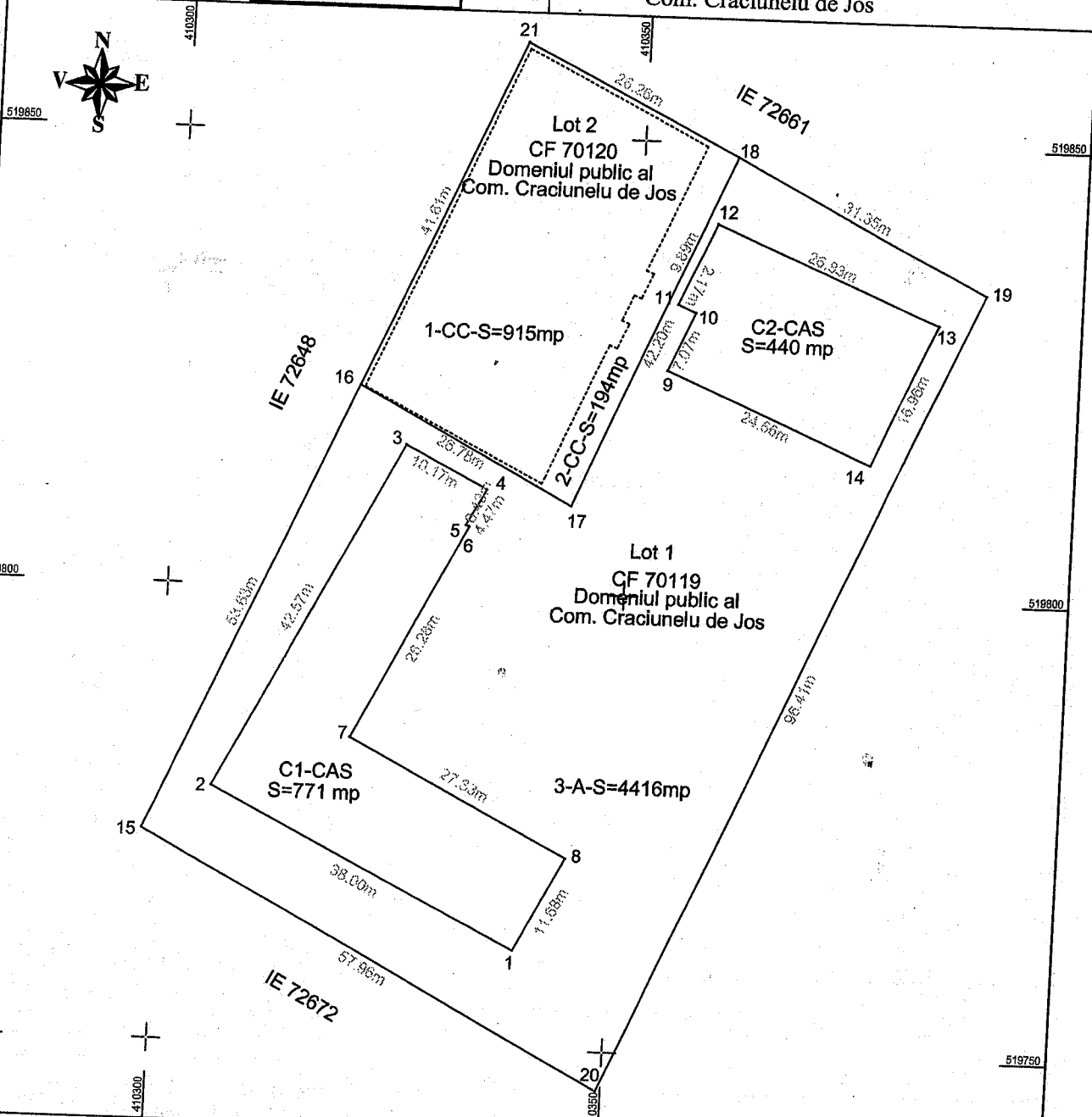
Ciprian-Vasile Todea

Semnat digital de Ciprian-Vasile Todea  
Data: 2021.05.06 13:00:25 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE ALIPIRE**  
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	5525	Intravilan, sat Craciunelu de Jos, Str. 6 Martie, nr. 66, Jud. Alba	
Carte Funciara nr.	70119; 70120	UAT	Com. Craciunelu de Jos



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)					
Nr. cad.	Nr. parcela	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. parcela	Supr. (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
70119		4416	A	LOT 1			4416	A	Teren imprejmuit cu gard de beton.
70120		915	CC-Teren sport	LOT 2			915	CC	
		194	CC				194	CC	
Total		5525			5525				

Executant, Ing. PAICU A. Aurel  
 autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu  
 realitatea din teren.  
**Paicu Aurel**      Semnatura si stampila  
 Data: 07.04.2021      14/04/2021 21:30:27 UTC+02

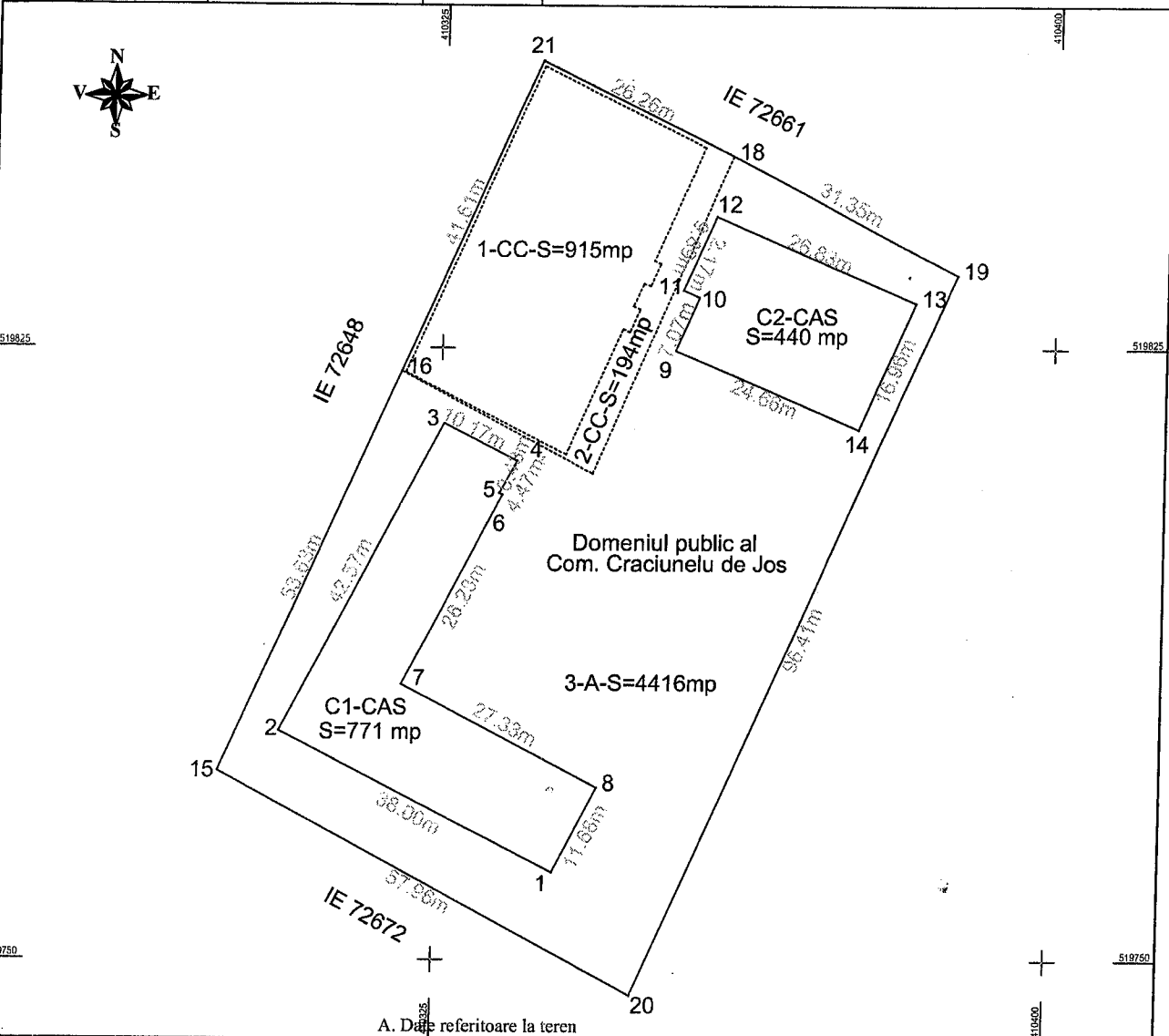
Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date  
 integrata si atribuirea numarului cadastral  
**Ciprian-Vasile Todea**      Semnat digital de Ciprian-  
 Vasile Todea  
 Data: 2021.05.06 13:00:39  
 Semnatura si parafa      +03'00'  
 Data: .....  
 Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	5525	Intravilan, sat Craciunelu de Jos, Str. 6 Martie, Nr. 66, Jud. Alba	
Carte Funciara nr.		UAT	Com. Craciunelu de Jos



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	915	Teren imprejmuit cu gard de beton .
2	CC	194	
3	A	4416	
Total		5525	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie constructii	Suprafata (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	771	C1-Constructii administrative si social culturale; Nr. niveluri:1;S construita la sol: 771 mp; P= 11 sali de clasa,3 coridoare,grup social,pivnita. C2-Constructii administrative si social culturale; Nr. niveluri:1;S construita la sol: 440 mp; P= sala de educatie fizica scolara.
C2	CAS	440	
Total		1211	

Suprafata totala masurata =5525 mp      Suprafata din act =5525 mp

Executant, Ing. PAICU A. Aurel  
 autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu  
 realitatea din teren.

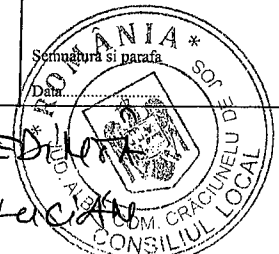
Semnatura si stampila

**Paicu Aurel**  
 14/04/2021 21:30:27 UTC+02

Data: 07.04.2021

Inspector  
**Ciprian Vasile Todea**  
 Semnat digital de Ciprian Vasile Todea  
 Confirm introducerea motiunii de data 06.04.2021 la ora 13:00:49  
 Motiunea si atribuirea numarului de act = 103/00

Stampila BCPI



PRESEDINTE DE SEDINTA  
**OLTEAN CLAUDIA LUCIAN**

SECRETAR GENERAL  
**CORNEA CUCULEA**