

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 31/ 27.09.2021

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil -curti, constructii, aflat in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba, întrunit in sedință ordinară in data de 27 septembrie 2021,

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare nr.2590 / 20.09.2021 și proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Craciunelu de Jos, privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil -curți, constructii aflat în proprietatea publică a comunei Crăciunelu de Jos , deschiderea de carti funciare pentru fiecare imobil rezultat și apartamentarea unuia din acestea ;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) a O.C.P.I Alba, B.C.P.I Blaj, înregistrat la Primăria comunei Crăciunelu de Jos sub nr. 2117/ 23.07.2021, precum și memoriu tehnic privind apartamentarea în 5 unitati individuale a imobilului cu nr. cadastral 72804, întocmit de către Paicu A . Aurel Persoana fizica autorizata și înregistrat la Primăria comunei Crăciunelu de Jos sub nr. 2585/20.09.2021,
- referatul de specialitate nr.2591/20.09.2021 întocmit de compartimentul urbanism si achizitii publice din cadrul Primăriei comunei Crăciunelu de Jos,
- avizele emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Crăciunelu de Jos;

Având in vedere prevederile H.G nr.974/ 2002, privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Craciunelu de Jos, pozitia nr.1 ;

In conformitate cu prevederile :

- art.132 alin(1), art.135 alin.(1) lit.a) si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, actualizat, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legi nr.7/1996 privind cadastrul general si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.129 alin (2) lit.c), respectiv alin.(6) lit.c), art.139 alin.(1) si alin (3) lit.g), precum si dispozitiile Capitolului I. Titlul I din partea a V-a privind exercitarea dreptului de proprietate publica a unitatilor administrativ teritoriale cuprinse in OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului- curti, constructii, situat în comuna Crăciunelu de Jos, str. 6 Martie, nr.131, județul Alba, proprietatea publică a UAT comuna Crăciunelu de Jos, având numărul cadastral 72713, conform referatului de admitere, cerere nr.12214/20.07.2021, a O.C.P.I Alba- Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj, înregistrat la Primăria comunei Crăciunelu de Jos, sub nr.2117/ 23.07.2021, în trei loturi , respectiv:

- 1.Imobilul cu numărul cadastral 72803 situat în loc. Crăciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, județul Alba, UAT Crăciunelu de Jos, având suprafața măsurată de 152 mp;
- 2.Imobilul cu numărul cadastral 72804 situat în loc. Crăciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, județul Alba, UAT Crăciunelu de Jos, având suprafața măsurată de 244 mp,
3. Imobilul cu numărul cadastral 72805 situat în loc. Crăciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, județul Alba, UAT Crăciunelu de Jos, având suprafața măsurată de 114 mp, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre și deschiderea de cărți funciare pentru fiecare imobil.

Art.2. Se aprobă apartamentarea în cinci unitati distincte a imobilului cu număr cadastral 72804 situat în loc. Crăciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, județul Alba, UAT Crăciunelu de Jos, având suprafața măsurată de 244 mp, în conformitate cu memoriu tehnic prezentat în anexa 2 la prezenta hotărâre, astfel:

- Apartament 1- suprafața utilă de 19,6 mp și suprafața totală de 26,2 mp, având cote parti comune pe apartament de 10,44/100 și cote părți teren pe apartament de 25,43/ 243, 7 ;
- Apartament 2- suprafața utilă de 59,1 mp și suprafața totală de 74,1 mp, având cote parti comune pe apartament de 31,47/100 și cote părți teren pe apartament de 76,69/ 243, 7;
- Apartament 3- suprafața utilă de 34,3 mp și suprafața totală de 44,9 mp, având cote parti comune pe apartament de 18,26/100 și cote părți teren pe apartament de 44,51/ 243, 7;
- Apartament 4- suprafața utilă de 24,6 mp și suprafața totală de 34,0 mp, având cote parti comune pe apartament de 13,10/100 și cote părți teren pe apartament de 31,92/ 243, 7;
- Apartament 5- suprafața utilă de 50,20 mp și suprafața totală de 64,50 mp, având cote parti comune pe apartament de 26,73/100 și cote părți teren pe apartament de 65,14/ 243, 7;

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Craciunelu de Jos, dna Lenuta Bubur, în vederea reprezentării comunei Crăciunelu de Jos și Consiliului Local al comunei Craciunelu de Jos la O.C.P.I Alba pentru încheierea actului, semnarea și îndeplinirea tuturor formalitatilor legale și condițiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Se dispune modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului public al comunei Crăciunelu de Jos înscris în HG nr.974/ 2002 privind

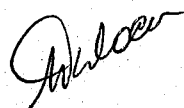
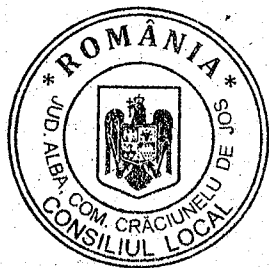
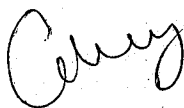
atestarea domeniului public al judetului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comūnelor din judetul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Crăciunelu de Jos.

Art.5.Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele indreptatite, in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta hotarare se afiseaza la sediul Consiliului local al comunei Crăciunelu de Jos si se comunica: Institutiei Prefectului-Judetul Alba, Primarului comunei Craciunelu de Jos, Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Btăj prin grija secretarului general al comunei Craciunelu de Jos.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ,
Cîmpean Adrian Simion**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Corlaci Monica**



Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezinta 100 % din numarul consilierilor in functie (100 % din numarul consilierilor prezenti.)