



**COMUNA Craciunelu de Jos, Jud. ALBA, ROMANIA**

Str.6 Martie, Nr.131, Tel/fax: 0258-883501

e-mail :prim\_craciuneludejos@yahoo.com

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

PRIMĂRIA CRĂCIUNELU DE JOS  
INTRAT NR 10  
ZIUA 22 LUNA 07 ANUL 2024

Subsemnatul dr. REINER GEORG, cetățean german , cu domiciliul în .....  
....., Germania și subsemnata AUSTERWEIL MIRIAM , cetățean israelian, cu domiciliul în .....  
....., Israel, prin ARION COSMIN, CNP : ..... , în calitate de împuternicit , cf procurii nr. 26/15.07.2024, vindem  
teren agricol situate în extravilanul comunei Crăciunelu de Jos, în suprafața de 2,9315 ha , reprezentând cota parte  
1/1, la prețul de .... 143.000 lei .....

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Crăciunelu de jos	2,9315	1/1	70412	70412		221	VIE	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X		X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii [nr. 286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ARION COSMIN

Semnătura

Data : 22.07.2024