



**COMUNA Craciunelu de Jos, Jud. ALBA, ROMANIA**  
Str.6 Martie, Nr.131, Tel/fax: 0258-883501  
e-mail :prim\_craciuneludejos@yahoo.com

PRIMĂRIA CRĂCIUNELU DE JOS  
INTRAT NR 8  
22 LUNA 07 ANUL 2024

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul dr. REINER GEORG, cetățean german, cu domiciliul în nr. , Germania și subsemnata AUSTERWEIL MIRIAM, cetățean israelian, cu domiciliul în , Israel, prin ARION COSMIN, CNP , în calitate de împuternicit, cf procurii nr. 26/15.07.2024, vindem teren agricol situat în extravilanul comunei Crăciunelu de Jos, în suprafața de 4,3462 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de ...143.000... lei.....

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Crăciunelu de jos	4,3462	1/1	70359	70359		219	vie	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X		X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ARION COSMIN  
Semnatuța  
.....

Data : 22.07.2024