

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.59/ 11.12.2024

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului inscris in CF 72691 Crăciunelu de Jos, aflat in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, judetul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 11.12. 2024,

Luând in dezbateri :

- referatul de aprobare nr.5498/ 03.12.2024 și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Crăciunelu de Jos, privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris in CF 72691 aflat in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.31561/ 2024 al O.C.P.I Alba, B.C.P.I Blaj, înregistrat la Primăria comunei Crăciunelu de Jos sub nr. 5439/ 28.1.2024,
- referatul de specialitate nr. 5511/ 04.12.2024 întocmit de compartimentul urbanism si achizitii publice și compartimentul agricol și fond funciar din cadrul Primăriei comunei Crăciunelu de Jos,
- avizele emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Craciunelu de Jos

In conformitate cu prevederile :

- Legii nr.7/1996 privind cadastrul general si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin (2) lit.c), respectiv alin.(6) lit.c), art.139 alin.(1) si alin (3) lit.g), precum si dispozitiile Capitolului I. Titlul I din partea a V-a privind exercitarea dreptului de proprietate publica a unitatilor administrativ teritoriale cuprinse in OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Consiliul Local Crăciunelu de Jos își însușește și aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat in comuna Crăciunelu de

Jos, str. Tudor Vladimirescu, tronson 3, UAT Crăciunelu de Jos, având numărul cadastral 72691, proprietatea publică a UAT comuna Crăciunelu de Jos, conform referatului de admitere, cerere nr. 31561/ 07.11.2024, al O.C.P.I Alba- Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj, înregistrat la Primăria comunei Crăciunelu de Jos, sub nr.5439/ 28.11.2024, în două imobile , respectiv:

- 1) 73042 Crăciunelu de Jos, str.Tudor Vladimirescu tronson 3, UAT comuna Crăciunelu de Jos, cu o suprafață măsurată de 1742 mp ;
- 2) 73043 Crăciunelu de Jos, str.Tudor Vladimirescu, tronson 3, UAT comuna Crăciunelu de Jos, cu o în suprafață de 38613 mp, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Crăciunelu de Jos, dna Lenuta Bubur, in vederea reprezentarii comunei Crăciunelu de Jos si Consiliului Local al comunei Crăciunelu de Jos în fața notarului public și la O.C.P.I Alba pentru încheierea actului, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale și condițiilor de publicitate imobiliară prevazute de lege, în vederea dezmembrării imobilului- drum, aparținând domeniului public al comunei Craciunelu de Jos.

Art.3. Se dispune modificarea corespunzatoare a inventarului domeniului public al comunei Crăciunelu de Jos înscris in HG nr.974/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor si comunelor din judetul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Crăciunelu de Jos.

Art.4.Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se afișează la sediul Consiliului local al comunei Crăciunelu de Jos și se comunică: Instituției Prefectului-Județul Alba, Primarului comunei Crăciunelu de Jos, Biroului de cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj prin grija secretarului general al comunei Crăciunelu de Jos.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER ,
CLAUDIU IOAN MĂRGINEAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AURELIA MONICA CORLACIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 91 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți)

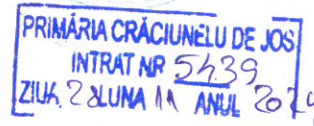


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj
Adresa: Localitate: Blaj, Str. Garii, Bl. 4, parter, codpostal 515400, tel.
0258711113

Nr.cerere	31561
Ziua	07
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT CRACIUNELU DE JOS
Domiciliul _____



Referitor la cererea inregistrată sub numărul **31561** din data **07-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Craciunelu De Jos, Jud. Alba, Str. Tudor Vladimirescu tronson 3, UAT Crăciunelu de Jos avand numarul cadastral 72691 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **73042** situat in Loc. Craciunelu De Jos, Jud. Alba, Str. Tudor Vladimirescu tronson 3, UAT Crăciunelu de Jos avand suprafața măsurată 1742 mp;
- 2) **73043** situat in Loc. Craciunelu De Jos, Jud. Alba, Str. Tudor Vladimirescu tronson 3, UAT Crăciunelu de Jos avand suprafața măsurată 38613 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 07-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-Vasile Todea

Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2024.11.07 10:35:15 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:3000

ANEXA NR. 16	
Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)
38613	38613
Adresa imobilului	
Intravilan, Loc. Craclunelu de Jos, str. Tudor Vladimirescu tronson 3, Icd. Alba	
UAT	
Craclunelu de Jos	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	38613	
Total		38613	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia constructiilor	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 38613 mp

Executant: Ing. PAUCU A. Aurel, autorizatie categoria D, serie RO-B-F nr. 1989

Confirm executarea masuratorilor la teren, conctitudinea informarii documentatelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**
Scara 1:500

ANEXA NR. 17	
Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)
40355	40355
Carte Funciara nr.	UAT
72691	Craciunelu de Jos
Adresa imobilului	
Intravilan, Loc. Craciunelu de Jos, str. Tudor Vladimirescu tronson 3, jud. Alba	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Supr. Categorie de folosinta (mp)	Nr. cad.	Supr. Categorie de fol. (mp)
72691	40355 Dr		1742 Dr
Total	40355		38613 Dr
			40355
			LOT 1
			LOT 2

Executant, Ing. PAICU AUREL
 Autoritate categoria D, Seria RO-B-F, Nr. 1989
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu
 realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: 06.11.2024

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea munitatii cadastrelor
Ciprian Vasile
 Todea
 Date: 2024.11.07 10:36:09 +02'00'

409500

519300

519000

409500

409800

410100

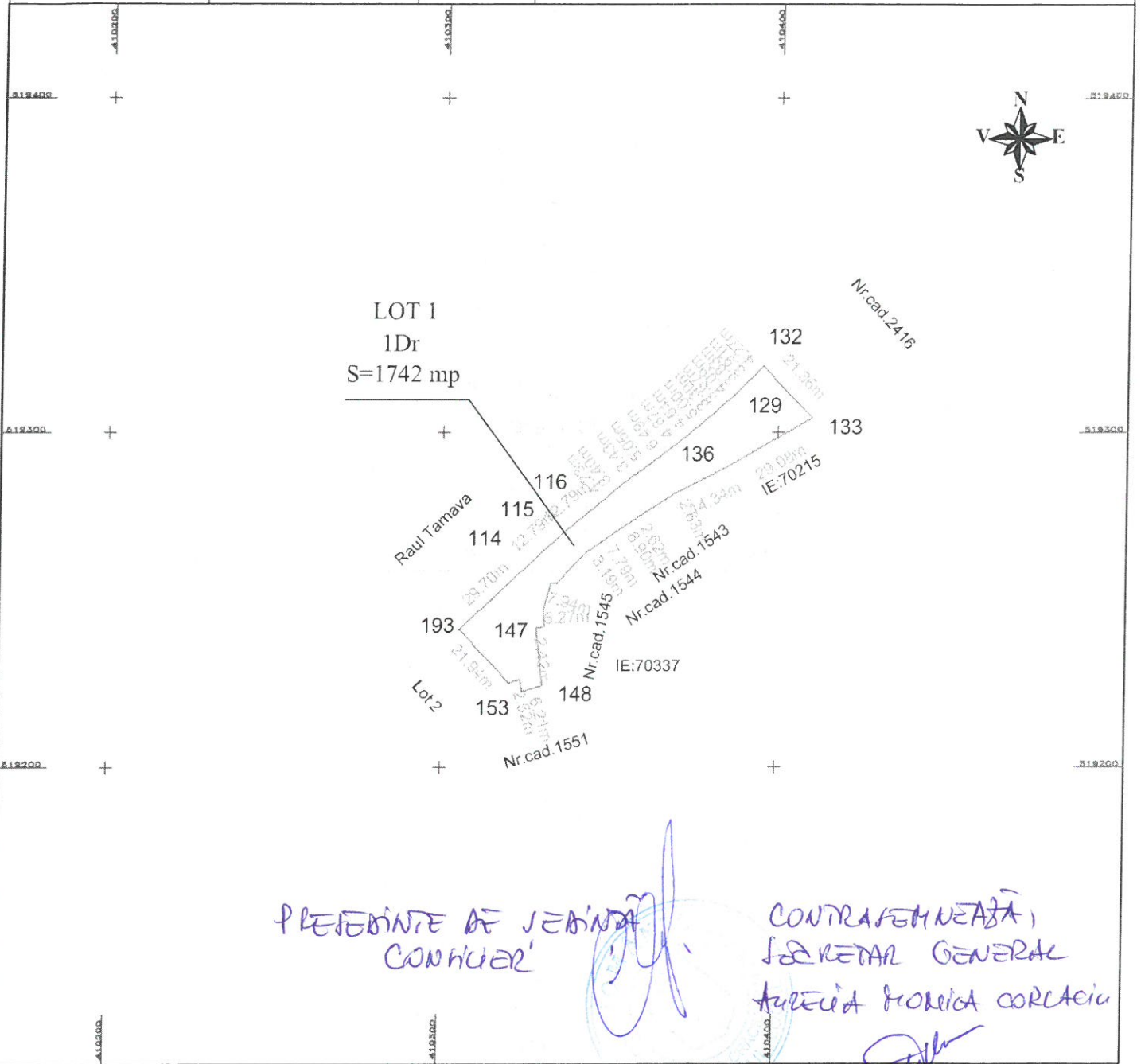
410100

410400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	1742	Intravilan, Loc. Craciunelu de Jos, str. Tudor Vladimirescu tronson 3, jud. Alba	
Carte Funciara nr.		UAT	Craciunelu de Jos



PRESEDINTE DE JERINDA
COMUNCIER'

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AURELIA FLORENTINA CORCACIU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1	Dr	1742	Teren partial imprejmuit. Str. Tudor Vladimirescu tronson 3: latime medie (l)=18.44m. lungime(L)=1368m; Podete din beton:19. Suprafata pod:197mp; Lungime rigola:438m
Total		1742	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
Total			

Suprafata totala masurata =1742 mp
Suprafata din act = 1742 mp

Executant, Ing. PAICU AUREL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Aut.Categ.D,seria RO-B-F nr. 1989
Semnatuira si stampila
Data: 06.11.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatuira si parafa

Ciprian-Vasile Todea

Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2024.11.07 10:35:55 +02'00'