

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMAR
Nr.4650/ 21.10.2024

Referat de aprobare
privind aprobarea proiectului de rețea școlară de pe raza comunei
Crăciunelu de Jos

Legea nr.1/2011, Legea educației naționale, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar. Rețeaua școlară a unităților de învățământ se da publicității la începutul fiecărui an, pentru anul școlar următor.

În baza avizului conform al inspectoratelor școlare, autoritățile administrației publice locale, aprobă organizarea, funcționarea și, după caz, dizolvarea unor structuri de învățământ, fără personalitate juridică - ca părți ale unei unități de învățământ cu personalitate juridică - și subordonate aceluiași ordonator principal de credite, în condițiile legii.

Art. 19 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că în sistemul național de învățământ, unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică dacă se organizează și funcționează după caz, astfel:

- a) cu minimum 300 de elevi;
- b) cu minimum 300 de elevi, prescolari și anteprescolari;
- c) cu minimum 150 de prescolari și anteprescolari;
- d) cu minimum 100 de elevi și/sau prescolari, în cazul unităților de învățământ special.

Luând în considerare faptul că în UAT comuna Crăciunelu de Jos :

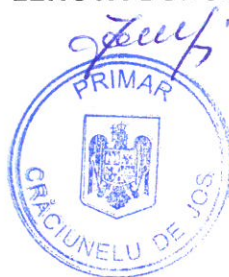
- nu este îndeplinit numărul minim de elevi/ prescolari/ anteprescolari prevăzut de articolul sus menționat,
- funcționează pe raza comunei o singură școală gimnazială și o singură grădiniță cu program normal,
- UAT comuna Crăciunelu de Jos este compusă dintr-un singur sat reședință de comuna,

este aplicabil art.19 alin.(2) din Legea nr.1/2011, respectiv :

" Prin excepție de la prevederile alin.(1) , în unitățile administrativ- teritoriale în care numărul total al elevilor, prescolarilor și anteprescolarilor nu se încadrează în prevederile alin. (1), se organizează o singură unitate de învățământ cu personalitate juridică."

Drept urmare , considerăm oportună și necesară organizarea rețelei școlare la nivelul comunei Crăciunelu de Jos pentru anul școlar 2025- 2026 conform proiectului de hotărâre alăturat .

PRIMAR,
LENUTA BUBUR



ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 48/21.10.2024
privind aprobarea proiectului rețelei școlare din comuna Crăciunelu de
Jos pentru anul școlar 2025 - 2026

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 2024,

Având în vedere prevederile dispozițiilor :

- art.19 alin.(2) și art.61 alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19 alin.(6) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/ 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- pct 2 din anexa- Calendarul operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2025 – 2026 - la Ordinul Ministerului Educației nr. 6613/ 2024 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2025 – 2026,

Luând în dezbatere: referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Crăciunelu de Jos; raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei Crăciunelu de Jos; avizele emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Crăciunelu de Jos,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit.d) alin. (7) lit.a), precum și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

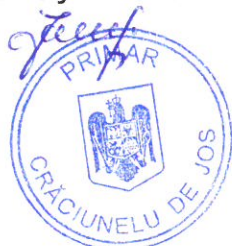
Art.1 . Aprobă proiectul rețelei școlare din comuna Crăciunelu de Jos pentru anul școlar 2025 -2026, astfel :

Nr. crt	Unitate școlară cu personalitate juridică	Structuri arondate
1	ȘCOALA GIMNAZIALĂ CRĂCIUNELU DE JOS	GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL CRACIUNELU DE JOS

Art.2.Cu drept de contestație în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Crăciunelu de Jos, Instituției Prefectului – Județul Alba, Inspectoratului Școlar Județean Alba și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului local al comunei Craciunelu de Jos și pe site- ul instituției , prin grija secretarului general al comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
LENUȚA BUBUR



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Monica Corlaciuc

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
PRIMĂRIA
Nr. 5378/ 26.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata, Corlaci Monica, secretar general al comunei Craciunelu de Jos , fata de proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Craciunelu de Jos privind aprobarea rețelei școlare la nivelul comunei Craciunelu de Jos pentru anul școlar 2025- 2026, consider oportuna și necesara adoptarea acestui proiect din urmatoarele considerente:

Considerente de drept:

- Art. 3 alin.3 lit.d și alin.4 din Ordinul de Ministru nr. 6800/ 12.12.2023 pentru probare a Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar și pentru aprobarea Calendarului operațiilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2024- 2025
- OUG nr.57/2017 privind Codul administrativ cu completările ulterioare – art.36 alin.(6) lit.a pct.1.
- Avizul conform nr.7560/ 23/ 18.11.2024 al Inspectoratului Județean Alba privind organizarea rețelei școlare din comuna Craciunelu de Jos pentru functionarea in anul școlar 2025- 2026 a unitatilor cu personalitate juridica și a structurilor arondate, înregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos sub nr. 5225/ 20.11.2024,

Considerente de fapt:

- Obligativitatea organizarii rețelei școlare in comuna Craciunelu de Jos pentru anul școlar 2025- 2026, precum și adresa cu nr.7745/ 26.11.2024 a ISJ Alba prin care solicita transmiterea hotărării privind aprobarea rețelei școlare până la data de 15.01.2025.

Secretar general ,
CORLACIU MONICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
PRIMAR
Nr. 4904/ 04.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre *privind acordarea unui mandat special pentru ajustarea tarifelor distincte pentru serviciile prestate de asocierea SC GREENDAYS SRL / GREENDAYS 2-SOLUÇOES AMBIENTAIS SA în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 4 Lot 4 Blaj cu nr. 159/23.08.2018*

Având în vedere :

Adresa A.D.I. Salubris Alba nr.424/ 30.10.2024 înregistrată la Primăria comunei Crăciunelu de Jos sub nr. 4844/ 31.10.2024, privind solicitarea de acordare a unui mandat special de către Autoritatea deliberativă a U.A.T. -ului pentru ajustarea tarifelor distincte aferente Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor de pe Lotul 4 Blaj cu nr. 159/23.08.2018, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) și (2) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a adresei de solicitare a operatorului economic delegat, asocierea SC GREENDAYS SRL/GREENDAYS 2-SOLUÇOES AMBIENTAIS SA cu nr. 335-S/06.09.2024, înregistrată la A.D.I. Salubris Alba sub nr. 224/06.09.2024,

Cunoscând faptul că :

- prin Hotărârea Consiliului Local al comunei nr. 12/ 31.03.2009 s-a aprobat asocierea UAT-ului cu alte unități administrativ teritoriale din județul Alba, pentru înființarea Asociației de Dezvoltare Intracomunitară Salubris Alba, în scopul înființării, organizării , reglementării, finanțării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de salubritate de pe raza de competența a UAT-urilor membre,
- prin Hotărârea Consiliului Local al comunei nr.30/2018 s-a aprobat contractul de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 159/23.08.2018, semnat de către A.D.I. Salubris Alba, cu operatorul economic Asocierea SC GREENDAYS SRL/ GREENDAYS 2 - SOLUÇOES AMBIENTAIS SA pentru Zona 4 – Lot 4 Blaj a județului Alba și, implicit, tarifele de colectare și transport deșeuri, conform art. 10 alin. (1),

Luând în considerare ca o dată cu adresa ADI Salubris Alba nr.424 / 2024 se comunica și raportul de specialitate nr. 419/30.10.2024 privind ajustarea tarifelor distincte aferente Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport deșeuri de pe Lotul 4 Blaj cu nr. 159/23.08.2018, cât și calculul tarifelor de facturare întocmit de aparatul tehnic de specialitate al asociației,

Propun: Înaintarea proiectului de hotărâre *privind acordarea unui mandat special pentru ajustarea tarifelor distincte pentru serviciile prestate de asocierea SC GREENDAYS SRL / GREENDAYS 2-SOLUÇOES AMBIENTAIS SA în baza*

Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 4 Lot 4 Blaj cu nr. 159/23.08.2018 , în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, spre analiză comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Crăciunelu de Jos după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

PRIMAR,

LENUȚA BUBUR



ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
UAT COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
PRIMAR

PROIECT HOTĂRÂRE NR. 53/ 04.11.2024

privind acordarea unui mandat special pentru ajustarea tarifelor distincte pentru serviciile prestate de asocierea SC GREENDAYS SRL / GREENDAYS 2-SOLUÇOES AMBIENTAIS SA în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 4 Lot 4 Blaj cu nr. 159/23.08.2018

Consiliul Local al Comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 2024,

Având în vedere:

- Adresa A.D.I. Salubris Alba privind solicitarea de acordare a unui mandat special de către Autoritatea deliberativă a U.A.T. -ului pentru ajustarea tarifelor distincte aferente Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor de pe Lotul 4 Blaj cu nr. 159/23.08.2018, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) și (2) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a adresei de solicitare a operatorului economic delegat, asocierea SC GREENDAYS SRL/GREENDAYS 2-SOLUÇOES AMBIENTAIS SA cu nr. 335-S/06.09.2024, înregistrată la A.D.I. Salubris Alba sub nr. 224/06.09.2024 și la Primăria comunei Crăciunelu de Jos sub nr. 4844/ 31.10.2024;

- Raportul de specialitate cu nr. 419/30.10.2024, întocmit de către aparatul tehnic al ADI Salubris Alba, în cuprinsul căreia se menționează necesitatea, oportunitatea, motivul și scopul supunerii spre aprobare a prezentului act administrativ,

- Hotărârea Consiliului Județean Alba cu nr. 353/27.11.2023 privind aprobarea ajustării tarifelor aferente Contractului de concesiune nr. 3026/248/9 februarie 2021 având ca obiect "Delegarea prin concesiune a operării instalațiilor de gestionare a deșeurilor municipale realizate în cadrul Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Alba (Faza 1 + Faza 2)",

Ținând cont de :

- prevederile *Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 4 – Lot 4 Blaj cu nr. 159/23.08.2018,*

- adresa nr. 335-S/06.09.2024 formulată de către asocierea SC GREENDAYS SRL/GREENDAYS 2-SOLUÇOES AMBIENTAIS SA,

- solicitarea de clarificări cu nr. 385/30.09.2024 a A.D.I. Salubris Alba și răspunsul cu nr. 360-S/30.09.2024 a asocierii SC GREENDAYS SRL/GREENDAYS 2-SOLUÇOES AMBIENTAIS SA,

Luând în dezbatere :

- *Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special pentru ajustarea tarifelor distincte pentru serviciile prestate de asocierea SC GREENDAYS SRL/GREENDAYS 2-SOLUÇOES AMBIENTAIS SA în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii*

activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 4 Lot 4 Blaj cu nr. 159/23.08.2018, inițiat de către Primarul comunei Crăciunelu de Jos, Județul Alba,

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. din, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul comunei, dna Lenuța Bubur, prin care se propune aprobarea acordării unui mandat special pentru ajustarea tarifelor distincte pentru serviciile prestate de asocierii SC GREENDAYS SRL/GREENDAYS 2-SOLUÇOES AMBIENTAIS SA în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 4 Lot 4 Blaj cu nr. 159/23.08.2018,

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 129, alin. 2 lit. “d” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 129, alin. 7 lit. “n” din același act normativ,

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 45 alin. (1), (2), (5), (9), (10), (11) și (12) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 33 și art. 34 din Ordinul ANRSC cu nr. 640/2022 de aprobare a Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate,
- art. 25[^]1 din Legea nr. 175/2023 privind aprobarea OUG nr. 125/2022 pentru modificarea și completarea OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu,
- art. 8, art. 35 alin. (6) și (8), art. 43 alin. (6) și (7) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10 alin. (5) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrat propun Consiliului local al Comunei Crăciunelu de Jos adoptarea următorului,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se acordă mandat special reprezentantului unității administrativ-teritoriale D-na Bubur Lenuța, funcția primar, pentru a vota favorabil în cadrul A.G.A. ADI Salubris Alba proiectul de hotărâre cu următorul conținut :

1.1 Aprobarea ajustării tarifelor, cuprinzând tarifele distincte pentru gestionarea deșeurilor municipale, cu evidențierea tarifelor de facturare pentru serviciile de salubritate prestate de către asocierii SC GREENDAYS SRL/GREENDAYS 2-SOLUÇOES AMBIENTAIS SA și stabilirea noilor tarifelor de operare prevăzute prin art. 10 alin. (1) din contractul de delegare nr. 159/23.08.2018, după cum urmează :

1.2 : Centralizatorul tarifelor distincte pentru gestionarea deșeurilor municipale

Tarif	Denumire	UM ¹	Tarif (lei/UM ¹)		UM ²	Tarif (lei/UM ²)		Tarif unic
			pe activități	de facturare		pe activități	de facturare	
T1	Tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale, inclusiv a reziduurilor menajere și a deșeurilor	tonă	266,96	548.66	lei/pers/lună	6,64	13.65 lei/pers/lună	17.65 lei/pers/lună fără TVA , adică 21.00

	voluminoase și periculoase din deșeurile menajere din campanii pentru utilizatorii casnici din mediul urban – Tcs reziduale							lei/pers/lună cu TVA
	Tarif transfer – Ttr reziduale	tonă	57.27			lei/pers/lună	1.42	
	Tarif TMB – Ttmb	tonă	59.32			lei/pers/lună	1.48	
	Tarif depozitare - Tdep	tonă	44.45			lei/pers/lună	1.11	
	Contribuția pt economia circulară – CEC ip tmb	tonă	120,66			lei/pers/lună	3,00	
	Tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile menajere, pentru utilizatorii casnici din mediul urban – Tcs reciclabile	tonă	266,96	535.71		lei/pers/lună	1,99	4.00 lei/pers/lună
	Tarif transfer – Ttr reciclabile	tonă	57.27			lei/pers/lună	0.43	
	Tarif sortare - Tsortare	tonă	156.99			lei/pers/lună	1.17	
	Tarif depozitare - Tdep	tonă	14.49			lei/pers/lună	0.11	
	Contribuția pt economia circulară - CEC ip sortare	tonă	40,00			lei/pers/lună	0,30	
T2	Tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale , inclusiv a reziduurilor menajere și a deșeurilor voluminoase și periculoase din deșeurile menajere din campanii pentru utilizatorii casnici din mediul rural – Tcs reziduale	tonă	224,81	506.51		tonă	224,81	506.51 lei/tonă
	Tarif transfer – Ttr reziduale	tonă	57.27			tonă	57.27	
	Tarif TMB - Ttmb	tonă	59.32			tonă	59.32	
	Tarif depozitare - Tdep	tonă	44.45			tonă	44.45	
	Contribuția pt economia circulară - CECtmb	tonă	120,66			tonă	120,66	
T2	Tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile menajere, pentru utilizatorii casnici din mediul rural – Tcs reciclabile	tonă	224,81	493.56		tonă	224,81	493.56 lei/tonă
	Tarif transfer – Ttr reciclabile	tonă	57.27			tonă	57.27	
	Tarif sortare - Tsortare	tonă	156.99			tonă	156.99	
	Tarif depozitare - Tdep	tonă	14,49			tonă	14,49	
	Contribuția pt economia circulară - CECsortare	tonă	40,00			tonă	40,00	
T3	Tarif colectare separată și transport separat al	tonă	367,92	649.62		mc	91,98	162.40 lei/mc

deșeurilor reziduale din deșeuri similare, inclusiv deșeuri din piețe și/sau provenite de la evenimente – Tcs reziduale							
Tarif transfer – Ttr reziduale	tonă	57.27		mc	14,32		
Tarif TMB - Ttmb	tonă	59.32		mc	14,83		
Tarif depozitare - Tdep	tonă	44.45		mc	11.11		
Contribuția pt economia circulară – CEC tmb	tonă	120,66		mc	30,16		
Tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile similare – Tcs reciclabile 3	tonă	367,92		mc	25,75		
Tarif transfer – Ttr reciclabile	tonă	57.27	636.58	mc	4.01	44,55 lei/mc	
Tarif sortare - Tsortare	tonă	156.90		mc	10.98		
Tarif depozitare - Tdep	tonă	14,49		mc	1.01		
Contribuția pt economia circulară - CECsortare	tonă	40,00		mc	2,80		

Tarifele nu includ TVA

1.2 Centralizatorul tarifelor pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor municipale de la persoane fizice și juridice din mediul urban și rural, după cum urmează:

	UM	Ultimul tarif unic aprobat			Tarif propus			Creștere
		total	rezidual	reciclabil	total	rezidual	reciclabil	%
Tarif colectare deșeuri menajere utilizatori casnici din mediul urban	lei/pers/lună	8,35	6,42	1,93	8,63	6,64	1,99	3,35
Tarif colectare deșeuri menajere utilizatori casnici din mediul rural	lei/tonă	217,30	217,30	217,30	224,81	224,81	224,81	3,46
Tarif colectare deșeuri menajere utilizatori non-casnici	lei/tonă	355,65	355,65	355,65	367,92	367,92	367,92	3,45
	lei/mc	113,81	88,91	24,90	117,73	91,98	25,75	3,44

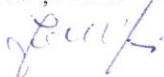
Tarifele nu includ TVA

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

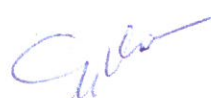
Art. 3. a) Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – județul Alba, A.D.I. Salubris Alba și Primarului Comunei Crăciunelu de Jos..

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet.

INITIATOR
PRIMAR,
LENUȚA BUBUR




AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
CORLACIU MONICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ SALUBRIS ALBA
Alba Iulia, P-ța Ion I. C. Brătianu nr. 1, punct de lucru: str. București nr. 22 cod poștal 510118
CIF 25896934 Registrul Asociațiilor și Fundațiilor: 22/1126/2009
Cod IBAN: RO23 RZBR 0000 0600 1197 2592 Raiffeisen Bank Alba Iulia
Tel/fax 0258 812 780 e-mail: albaadisalubris@gmail.com

Nr. 419/30.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind ajustarea tarifelor distincte aferente Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor de pe Lotul 4 Blaj cu nr. 159/23.08.2018, cât și calculul tarifelor de facturare

I. PREAMBUL

I.1. Cadrul general

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Salubris Alba s-a constituit în scopul înființării, organizării, reglementării, finanțării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciilor de salubritate pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente Serviciilor pe baza strategiei de dezvoltare a Serviciilor.

Conform Actului constitutiv al Asociației, interesul comun ce a stat la baza constituirii Asociației, este interesul general al locuitorilor județului Alba, pentru îmbunătățirea calității serviciilor în condițiile unor tarife și/sau taxe care să suporte limitele de suportabilitate ale populației, atingerea și respectarea standardelor europene privind protecția mediului înconjurător.

Pentru realizarea obiectivelor Asociației, stabilite prin Actul constitutiv, Asociații mandatează Asociația să exercite în numele și pe seama lor, ca, începând de la data stabilirii prin procedură de achiziție publică a tarifelor pentru fiecare zonă în parte, să aprobe aceste tarife privind colectarea și transportul deșeurilor din județul Alba.

În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin, Asociații mandatează Asociația să adopte hotărâri, în numele și pe seama lor, în legătură cu aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor pentru serviciul de salubritate.

Gestionarea activității de colectare și transport a deșeurilor municipale pe raza teritorială a lotului 4 – Blaj, așa cum a fost delimitat prin proiectul Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Alba, se realizează în baza Contractului de concesiune nr. 159/23.08.2018, având ca obiect „Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Alba, respectiv de colectare și transport a deșeurilor municipale și a unor fluxuri speciale de deșeuri – Lot 4 Blaj”, încheiat între autoritatea contractantă Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Salubris Alba în calitate de Concedent și GREENDAYS SRL / GREENDAYS 2 – SOLUÇOES AMBIENTAIS SA în calitate de Concesionar.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ SALUBRIS ALBA
Alba Iulia, P-ța Ion I. C. Brătianu nr. 1, punct de lucru: str. București nr. 22 cod poștal 510118
CIF 25896934 Registrul Asociațiilor și Fundațiilor: 22/1126/2009
Cod IBAN: RO23 RZBR 0000 0600 1197 2592 Raiffeisen Bank Alba Iulia
Tel/fax 0258 812 780 e-mail: albaadisalubris@gmail.com

I.2. Cadrul legislativ și contractual

- **Adresa nr. 335-S/06.09.2024** transmisă de operatorul delegat Asociera GREENDAYS SRL / GREENDAYS 2 – SOLUÇOES AMBIENTAIS SA, înregistrată la ADI Salubris Alba cu nr. 224/06.09.2024, prin care se solicită ajustarea tarifelor T1, T2 și T3 cu indicele total al prețurilor de consum comunicat de INS pentru perioada noiembrie 2023 (luna de referință corespunzătoare aprobării precedente) – iulie 2024 (luna celui mai recent indice publicat de INS);
- **Contractul de concesiune nr. 159/23.08.2018**, având ca obiect „*Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritare în județul Alba, respectiv de colectare și transport a deșeurilor municipale și a unor fluxuri speciale de deșeuri* – Lot 4 Blaj;
- **Ordinul ANRSC nr. 640/2022** privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritare, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritare, modificat și completat prin Ordinul ANRSC nr. 201/2023
- **Legea serviciului de salubritare a localităților nr. 101/2006**, cu modificările și completările ulterioare,
- **OUG nr. 196/2005 privind Fondul de Mediu**, modificată și completată prin OUG nr. 125/2022, prin care se stabilește valoarea contribuției pentru economia circulară de 160 lei/tonă începând cu data de 1 ianuarie 2024,
- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 353/ 27 noiembrie 2023** privind soluționarea solicitării Concesionarului „Asociera SC RER VEST SA și SC RETIM ECOLOGIC SERVICE SA” de ajustare a tarifelor aferente Contractului de concesiune nr. 3026/2489/09.02.2021, având obiect „*Delegarea prin concesiune a operării instalațiilor de gestionare a deșeurilor municipale realizate în cadrul Proiectului SMID în județul Alba*”, tarife care au intrat în vigoare începând cu data de 1 februarie 2024
- **Adresa nr. 25687/AP/IX.J./23 noiembrie 2023 emisă de Consiliul Județean Alba**, înregistrată la ADI Salubris Alba cu nr. 390/28.11.2023, prin care se transmit informații privind indicatorii de performanță utilizați,

II. Ajustarea tarifelor pentru prestarea activității de colectare și transport aprobate prin Hotărârea AGA a ADI Salubris Alba nr. 1/25.01.2024

Prin Adresa nr. 335-S/06.09.2024 transmisă de operatorul delegat Asociera GREENDAYS SRL / GREENDAYS 2 – SOLUÇOES AMBIENTAIS SA, înregistrată la ADI Salubris Alba cu nr. 224/06.09.2024, s-a solicitat ajustarea tarifelor cu indicele total al prețurilor de consum comunicat de

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ SALUBRIS ALBA

Alba Iulia, P-ța Ion I. C. Brătianu nr. 1, punct de lucru: str. București nr. 22 cod poștal 510118

CIF 25896934 Registrul Asociațiilor și Fundațiilor: 22/1126/2009

Cod IBAN: RO23 RZBR 0000 0600 1197 2592 Raiffeisen Bank Alba Iulia

Tel/fax 0258 812 780 e-mail: albaadisalubris@gmail.com

INS pentru perioada noiembrie 2023 (luna de referință corespunzătoare aprobării precedente) – iulie 2024 (luna celui mai recent indice publicat de INS). În urma verificării site-ului INS, s-a constatat că procentul de **3,46%** prezentat și utilizat de operator este corect.

Pentru fundamentarea ajustării tarifelor, operatorul a utilizat în mod corect, Anexele 2a și 2b din *Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate*, aprobate de Ordinul ANRSC nr. 640/2022, modificat și completat prin Ordinul ANRSC nr. 201/2023. În acest sens, sumele reprezentând totalul cheltuielilor de exploatare din fișele de fundamentare ale tarifelor 1 (casnici din mediul urban), 2 (casnici din mediul rural) și 3 (non casnici), au fost ajustate cu procentul de 3,46%.

Pentru tarifele T4 – T8 cuprinse în art. 10 din contractul de delegare, nu a fost solicitată ajustare.

Operatorul delegat a transmis fișele de fundamentare ale tarifelor T1, T2 și T3, dar și un centralizator care cuprinde atât valorile aferente tarifelor modificate pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor municipale, cât și valori aferente tarifelor aplicabile în prezent pentru operarea instalațiilor de gestionare a deșeurilor municipale, rezultând astfel tarife de facturare. S-au constatat erori, care au fost corectate.

În susținerea corecțiilor efectuate, sunt informațiile transmise prin Adresa nr. 25687/AP/IX.J./ 23 noiembrie 2023 înregistrată la ADI Salubris Alba cu nr. 390/28.II.2023, Consiliul Județean Alba a transmis informații referitoare la indicatorii de performanță aferenți activității de sortare și tratare mecano-biologică, pentru a putea aplica algoritmul de calcul stabilit prin anexele la Ordinul ANRSC nr. 640/2022:

1. Indicatorul de performanță aferent activității de sortare = 75%;
2. Indicatorul de performanță aferent activității de tratare mecano-biologică = 75,41%.

III. Verificarea tarifelor de colectare și transport a deșeurilor menajere și similare rezultate în urma ajustării

În urma aplicării indicelui total al prețurilor de consum comunicat de INS pentru perioada noiembrie 2023 (luna de referință corespunzătoare aprobării precedente) – iulie 2024 (luna celui mai recent indice publicat de INS), de **3,46%** la cheltuielile de exploatare totale din fundamentarea anterioară, au rezultat următoarele **tarife pentru activitatea de colectare și transport** a deșeurilor municipale de la persoane fizice și juridice din mediul urban și rural, comparativ cu tarifele actuale în vigoare (*Tabel nr. 1*):

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ SALUBRIS ALBA
Alba Iulia, P-ța Ion I. C. Brătianu nr. 1, punct de lucru: str. București nr. 22 cod poștal 510118
CIF 25896934 Registrul Asociațiilor și Fundațiilor: 22/1126/2009
Cod IBAN: RO23 RZBR 0000 0600 1197 2592 Raiffeisen Bank Alba Iulia
Tel/fax 0258 812 780 e-mail: albaadisalubris@gmail.com

	UM	Ultimul tarif unic aprobat			Tarif propus			Creștere %
		total	rezidual	reciclabil	total	rezidual	reciclabil	
Tarif colectare deșeuri menajere utilizatori casnici din mediul urban	lei/pers/lună	8,35	6,42	1,93	8,63	6,64	1,99	3,35
Tarif colectare deșeuri menajere utilizatori casnici din mediul rural	lei/tonă	217,30	217,30	217,30	224,81	224,81	224,81	3,46
Tarif colectare deșeuri menajere utilizatori non-casnici	lei/tonă	355,65	355,65	355,65	367,92	367,92	367,92	3,45
	lei/mc	113,81	88,91	24,90	117,73	91,98	25,75	3,44

IV. Recalcularea tarifelor de facturare a activităților de pe fluxul deșeurilor

Având în vedere solicitarea de ajustare a tarifelor activității de colectare și transport transmisă de operatorul delegat,

Luând în considerare tarifele aplicabile în prezent pentru operarea instalațiilor de gestionare a deșeurilor din cadrul CMID Galda de Jos, aprobate de Consiliul Județean Alba prin Hotărârea nr. 353/27 noiembrie 2023,

Aparatul tehnic al ADI SALUBRIS ALBA a recalculat tarifele de facturare aprobate prin Hotărârea 1/25.01.2024, cu respectarea cerințelor Ordinului 640/2022 și utilizând macheta de calcul pusă la dispoziție de către ANRSC.

Tarifele de facturare, compuse din tarifele activității de colectare/transport și tarifele activităților de operare a instalațiilor de gestionare a deșeurilor de la CMID Galda de Jos aplicabile începând cu 1 ianuarie 2025, conform Hotărârii CJ Alba nr. 353/27 noiembrie 2023, sunt (Tabel nr. 2):

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ SALUBRIS ALBA

Alba Iulia, P-ța Ion I. C. Brătianu nr. 1, punct de lucru: str. București nr. 22 cod poștal 510118

CIF 25896934 Registrul Asociațiilor și Fundațiilor: 22/1126/2009

Cod IBAN: RO23 RZBR 0000 0600 1197 2592 Raiffeisen Bank Alba Iulia

Tel/fax 0258 812 780 e-mail: albaadisalubris@gmail.com

Centralizatorul tarifelor distincte pentru gestionarea deșeurilor municipale

Tarif	Denumire	UM ¹	Tarif (lei/UM ¹)		UM ²	Tarif (lei/UM ²)		Tarif unic		
			pe activități	de facturare		pe activități	de facturare			
T1	Tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale, inclusiv a reziduurilor menajere și a deșeurilor voluminoase și periculoase din deșeurile menajere din campanii pentru utilizatorii casnici din mediul urban – Tcs reziduale	tonă	266,96	548.66	lei/pers/lună	6,64	13.65 lei/pers/lună fără TVA	17.65 lei/pers/lună fără TVA, adică 21.00 lei/pers/lună cu TVA		
	Tarif transfer – Ttr reziduale	tonă	57.27		lei/pers/lună	1.42				
	Tarif TMB – Ttmb	tonă	59.32		lei/pers/lună	1.48				
	Tarif depozitare - Tdep	tonă	44.45		lei/pers/lună	1.11				
	Contribuția pt economia circulară – CEC ip tmb	tonă	120,66		lei/pers/lună	3,00				
	Tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile menajere, pentru utilizatorii casnici din mediul urban – Tcs reciclabile	tonă	266,96		535.71	lei/pers/lună			1,99	4.00 lei/pers/lună fără TVA
	Tarif transfer – Ttr reciclabile	tonă	57.27			lei/pers/lună			0.43	
	Tarif sortare - Tsortare	tonă	156.99			lei/pers/lună			1.17	
	Tarif depozitare - Tdep	tonă	14.49			lei/pers/lună			0.11	
	Contribuția pt economia circulară - CEC ip sortare	tonă	40,00			lei/pers/lună			0,30	
Tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale, inclusiv a reziduurilor menajere și a deșeurilor voluminoase și periculoase din deșeurile menajere din campanii pentru utilizatorii casnici din mediul rural – Tcs reziduale	tonă	224,81	506.51	tonă		224,81	506.51 lei/tonă, fără TVA			
Tarif transfer – Ttr reziduale	tonă	57.27		tonă	57.27					
Tarif TMB - Ttmb	tonă	59.32		tonă	59.32					
Tarif depozitare - Tdep	tonă	44.45		tonă	44.45					
Contribuția pt economia circulară - CECtmb	tonă	120,66		tonă	120,66					
Tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile menajere, pentru utilizatorii casnici din mediul rural – Tcs reciclabile	tonă	224,81		493.56	tonă	224,81		493.56 lei/tonă, fără TVA		
Tarif transfer – Ttr reciclabile	tonă	57.27	tonă		57.27					
Tarif sortare - Tsortare	tonă	156.99	tonă		156.99					
Tarif depozitare - Tdep	tonă	14,49	tonă		14,49					

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ SALUBRIS ALBA

Alba Iulia, P-ța Ion I. C. Brătianu nr. 1, punct de lucru: str. București nr. 22 cod poștal 510118

CIF 25896934 Registrul Asociațiilor și Fundațiilor: 22/1126/2009

Cod IBAN: RO23 RZBR 0000 0600 1197 2592 Raiffeisen Bank Alba Iulia

Tel/fax 0258 812 780 e-mail: albaadisalubris@gmail.com

	Contribuția pt economia circulară - CECsortare	tonă	40,00		tonă	40,00		
T3	Tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale din deșeuri similare, inclusiv deșeuri din piețe și/sau provenite de la evenimente – Tcs reziduale	tonă	367,92	649.62	mc	91,98	162.40 lei/mc, fără TVA	646.61 lei/tonă, fără TVA, adică 206.95 lei/mc fără TVA
	Tarif transfer – Ttr reziduale	tonă	57.27		mc	14,32		
	Tarif TMB - Ttmb	tonă	59.32		mc	14,83		
	Tarif depozitare - Tdep	tonă	44.45		mc	11.11		
	Contribuția pt economia circulară - CEC tmb	tonă	120,66	mc	30,16			
	Tarif colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile similare – Tcs reciclabile 3	tonă	367,92	636.58	mc	25,75	44,55 lei/mc, fără TVA	
	Tarif transfer – Ttr reciclabile	tonă	57.27		mc	4.01		
	Tarif sortare - Tsortare	tonă	156.90		mc	10.98		
	Tarif depozitare - Tdep	tonă	14,49		mc	1.01		
	Contribuția pt economia circulară - CECsortare	tonă	40,00		mc	2,80		

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Salubris Alba, prin aparatul tehnic de specialitate, în urma analizării solicitării operatorului delegat de ajustare a tarifelor pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor municipale, a constatat corectitudinea aplicării coeficientului de indexare pentru ajustarea tarifelor de colectare și transport în vigoare și a recalculat tarifele distincte pentru gestionarea deșeurilor municipale, care cuprind și ultimele tarife de operare a instalațiilor din cadrul SMID aprobate de CJ Alba prin HCJ Alba nr. 353/2023.

Ca o **concluzie finală**, aparatul tehnic al ADI SALUBRIS ALBA consideră că tarifele aferente contractului de delegare nr. 159/23.08.2018 pentru lotul 4 – Blaj pot fi supuse aprobării în Adunarea Generală a Asociațiilor în forma și la valorile prezentate în Tabelul nr. 1 și Tabelul nr. 2.

Președinte,

Beniamin TOADER

Beniamin Toader
Digitally signed by Beniamin Toader
Date: 2024.10.29 11:34:16 +02'00'

Aparatul tehnic al ADI Salubris Alba,

Anca DRĂGUȘ

DRAGUS ANCA
Digitally signed by DRAGUS ANCA
Date: 2024.10.29 11:05:05 +02'00'

Gheorghe DODAN

DODAN
Digitally signed by DODAN GHEORGHE
Date: 2024.10.29 10:55:39 +02'00'

GHEORGHE

Dan ISAILĂ

ISAILA
DAN
Digitally signed by ISAILA DAN
Date: 2024.10.29 10:54:23 +02'00'

JUDETUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMAR
Nr.5053/13.11.2024

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal
" Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale" ,
beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe

Prin prevederile dispozitiilor art.128 alin. 6 lit.c din OUG nr.57/2019 privind Coodul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale avizeaza sau aproba , in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.

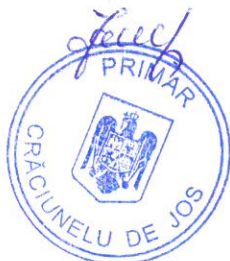
Prin cererea inregistrata la nr. 4621/21.10.2024 se solicita de catre Monica Freund-Fleschin , arhitect , reprezentant al Biroului de proiectare SC BP FREUND SRL ,in calitate de proiectant general al documentatiei avand ca obiect "**Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale** " aprobarea acestei documentatii .

Prevederile PUZ fac referire la amplasamentul situat in intravilanul comunei Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.44 , cu o suprafata de 6905 mp, destinatia stabilita prin PUG si RLU fiind de zona de teren arabil, urmarindu-se ca zona in discutie sa aiba destinatia de zona locuinte individuale.

Planul Urbanistic Zonal va fi cuprins, dupa aprobare lui de catre Consiliul Local, in cadrul Planului Urbanistic General la actualizare acestuia.

Pentru aceste considerente propun Consiliului local Craciunelu de Jos să dezbătă și să adopte proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

PRIMAR,
LENUTA BUBUR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
PRIMAR

Proiect de hotărâre 57/13.10.2024
privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal " Intocmire PUZ in
scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale" , beneficiar Cristea
Catalin-Gheorghe

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba, întrunit în ședință publica ordinară în data de _____,

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare înregistrat la nr.5053/ 13.11.2024 și proiectul de hotărâre prezentat de către primarul comunei Craciunelu de Jos cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism PUZ si RL aferent pentru " Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale" , beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe
- raportul de specialitate cu nr.5054/13.11.2024, întocmit de către compartimentul urbanism și achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului comunei Craciunelu de Jos;
- avizele consultative emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Crăciunelu de Jos;
 - Avizul de oportunitate nr. 6/10.05.2024 emis de Consiliul Județean Alba pentru elaborare documentatie " Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale" , beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe

Având în vedere :

- HCL nr.12/ 14.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism , art.13- 16 ;
 - Prevederile art.5 alin.(1) , art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea " Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale" , beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe , proiectant SC BP FREUND SRL, teritoriul reglementat fiind generat de imobilul teren arabil, situat in intravilanul comunei Craciunelu de Jos, strada 6 Martie, nr.44, judetul

Alba, identificat prin CF nr.72939 Crăciunelu de Jos, nr.cadastral 72947, în suprafață totală de 6905 mp .

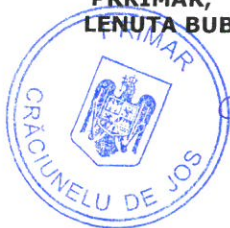
ART.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Alba , Secția Contencios Administrativ.

ART.5.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Alba , Primarului comunei Craciunelu de Jos, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare.

**INITIATOR,
PRIMAR,
LENUȚA BUBUR**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Crolaciu Monica**

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
PRIMARIA
NR.5054/13.11.2024

Raport de specialitate

Subsemnata , Bubur Denisa Nicoleta , responsabil cu probleme de urbanism in cadrul Primariei Craciunelu de Jos , vazand Proiectul de hotarare initiat de catre dna Lenuta Bubur, primarul comunei, privind aprobarea PUZ si Regulament local pentru lucrarea "" **Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale** " , beneficiar **Cristea Catalin-Gheorghe** " ,intravilan sat Craciunelu de Jos , comuna Craciunelu de Jos, beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe , mentionez urmatoarele :

Conform art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului , cu modificarile si completarile ulterioare, Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea retelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic si circulatia terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice si servituti in zonele de protectie ale acestora.

Conform alin (3) lit.d) al aceluiasi articol elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie in cazul zonelor/parcurilor industriale, tehnologice si a zonelor de servicii.

Avizarea si aprobarea documentatilor de amenajare a teritoriului si urbanism se face de catre autoritatile, organisme centrale si teritoriale interesate, potrivit anexei nr.1 la lege.

Astfel, potrivit pct 11 din anexa aprobarea PUZ revine consiliului local si avizarea Consiliului judetean , coroborandu-se astfel cu prevederile art.36 alin.(5) lit.c) din legea

nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.

Analizand documentatia depusa la Primaria comunei Craciunelu de Jos cu nr. si Avizul nr.6 /10.05.2024 al Consiliului Judetean Alba , propun aprobarea de catre Consiliul local al comunei Craciunelu de Jos a Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului local aferent pentru "**Intocmire PUZ in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale**" , **beneficiar Cristea Catalin-Gheorghe**" generat de imobilul teren arabil , identificat prin CF nr.72939 si nr.cadastral CF 72947 , in suprafata de 6905 mp.

Prin Certificatul de urbanism nr. 3/ 04.03.2024 emis de Consiliul local Craciunelu de Jos s-au solicitat si s-au obtinut urmatoarele avize :

- Avizul Inspectoratului de Politie Judetean Alba, Ministerul Afacerilor Interne
- Decizia de incadrare nr.8091/09.10.2024 privind etapa de incadrare a planului emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Alba
- Avizul de oportunitate nr.6/10.05.2024 al Consiliul Judetean Alba
- Studiu geotehnic
- Aviz distributie energie electrica nr.7040240704077/06.09.2024
- Aviz Delgaz grid nr.384514703/05.07.2024
- Aviz telefonizare
- Aviz Apa CTTA nr.1600/16.07.2024
- Aviz CNAIR NR.32153/27.08.2024
- Aviz ministerul afacerilor iterne inspectoratul general al politiei Romane

Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate in noul PUG, ce se va intocmi potrivit prevederilor legale .Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi de 2 ani .

Terenui luat in studiu are o suprafata totala de 6905 mp si se propune divizarea in 11 parcele.

Mentionam ca documentatia depusa contine Raportul informarii si consultarii publicului astfel cum este prevazut in Hotararea nr.12/2011 a Consiliului local Craciunelu de Jos, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism

Avand in vedere cele mentionate mai sus ,consideram oportuna si necesara aprobarea proiectului de hotarare in sedinta Consiliului local Craciunelu de Jos.

**Inspector ,
Bubur Denisa Nicoleta**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
PRIMAR
Nr. 5474/ 03.12.2024

Referat de aprobare

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției
bugetului local al comunei Crăciunelu de Jos pentru trimestrul IV
2024**

Prin Legea nr. 273/ 2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că în lunile aprilie, iulie, octombrie pentru trimestrul expirat și luna decembrie, pentru trimestrul IV, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședință publică, spre analiză și aprobare consiliului local execuția bugetară întocmită pe cele două secțiuni, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, în scopul redimensionării cheltuielilor în raport cu gradul de colectare a veniturilor prin rectificare bugetară.

Drept urmare, supunem spre analiză, dezbatere și aprobare execuția bugetară pentru trim. IV 2024, conform proiectului de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
LENUȚA BUBUR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 60/ 03.12.2024
privind aprobarea execuției bugetului local al comunei Crăciunelu de Jos pentru trimestrul IV 2024

Consiliul local al comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de decembrie .2024 ,

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare nr.5474/ 03.12.2024 și proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Crăciunelu de Jos, dna Lenuta Bubur, privind aprobarea execuției bugetului local al comunei Crăciunelu de Jos pe trimestrul IV 2024 ;
- raportul compartimentului de specialitate financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;
- avizele emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Crăciunelu de Jos,

Având în vedere prevederile dispozițiilor art. 49 alin. (12) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.129 alin.(1) si (2) lit.b) , alin.(4) lit.a) coroborate cu cele ale art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Aprobă execuția bugetului local al comunei Crăciunelu de Jos pe trimestrul IV 2024, conform anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Cu drept de contestație la instanța competentă în condițiile Legii nr.554/ 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului- Județul Alba, primarului comunei Crăciunelu de Jos, compartimentului financiar-contabil din cadrul primăriei Crăciunelu de Jos și se va afișa la sediul Consiliului local Crăciunelu de Jos și pe pagina de internet a UAT prin grija secretarului general al comunei.

INITIATOR,
PRIMAR,
LENUTA BUBUR

Lenuta Bubur



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

[Signature]

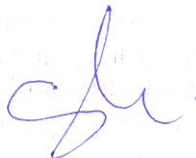
ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
PRIMARIA
NR. 5478 / 03.12. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata, Soporan Maria, inspector in compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Crăciunelu de Jos , fața de proiectul de hotărâre nr. 60/ 03.12.2024, inițiat de primarul comunei, privind aprobarea executiei bugetare pentru trimestrul IV 2024, consider oportun și necesar aprobarea acesteia în ședința consiliului local din următoarele considerente :

- executia bugetară constă in realizarea veniturilor la termenul si in cuantumul prevazut in bugetul local și efectuarea cheltuielilor conform destinației prevazute in bugetul local. Realizarea veniturilor în cuantumul prevazut reprezintă o obligatie minimă, in cadrul executiei bugetare, putându-se realiza venituri in cuantumi superioare celor prevazute. In aceleasi timp, efectuarea cheltuielilor conform destinației prevazute in bugetele locale reprezintă o obligatie ce nu poate fi incalcată. Această etapă este cea mai importanta, deoarece presupune transpunerea unor previziuni in plan concret, asigurandu-se astfel finantarea activităților și funcționarea instituțiilor publice de la nivel local.
- Legea nr.273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare prevede obligativitatea aprobarii, dupa analiză, a executiei trimestriale a bugetului local, conform art.49 alin.(12).

INSPECTOR,
SOPORAN MARIA



ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
PRIMAR
NR. 5498/ 03.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului inscris in CF 72691 Crăciunelu de Jos , aflat in proprietatea publică a comunei Craciunelu de Jos

Lenuța Bubur, primarul comunei Crăciunelu de Jos, județul Alba,
Având în vedere prevederile:

- OG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ ;
- Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului si publicitatii imobiliare cu modificările si completările ulterioare ;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare
- Referatul de admitere nr. 31561/ 07.11.2024 a OCPI Alba ;

Se impune aprobarea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al comunei Crăciunelu de Jos aprobă parcelarea imobilului înscris în CF nr. 72691 – în două imobile :

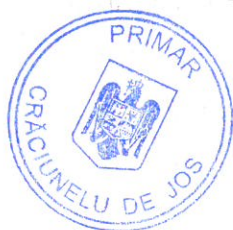
1) 73042 Crăciunelu de Jos, str.Tudor Vladimirecu tronson 3, UAT comuna Crăciunelu de Jos, cu o suprafață măsurată de 1742 mp ;

2) 73043 Crăciunelu de Jos, str.Tudor Vladimirescu, tronson 3, UAT comuna Crăciunelu de Jos, cu o în suprafață de 38613 mp în două loturi .

Menționăm că necesitatea de dezmembrare a imobilului de mai este impusă de realizarea drumului comunal DC – Veza (DJ 107) – Izvoarele – Tiur – Crăciunelu de Jos (DN 14 B).

PRIMAR,

LENUȚA BUBUR



Lenuța Bubur

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRĂCIUNELU DE JOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.61/ 03.12.2024

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului inscris in CF 72691 Crăciunelu de Jos , aflat in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos

Consiliul local al comunei Craciunelu de Jos, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara in data de decembrie 2024,

Luand in dezbateri :

- referatul de aprobare nr.5498/ 03.12.2024 si proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Craciunelu de Jos, privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului înscris in CF 72691 aflat in proprietatea publica a comunei Craciunelu de Jos;

- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 31561/ 2024 a O.C.P.I Alba, B.C.P.I Blaj, inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos sub nr. 5439/ 28.1.2024,

- referatul de specialitate intocmit de compartimentul urbanism si achizitii publice și compartimentul agricol din cadrul Primariei comunei Craciunelu de Jos,

- avizele emise de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Craciunelu de Jos

In conformitate cu prevederile :

- Legii nr.7/1996 privind cadastrul general si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin (2) lit.c), respectiv alin.(6) lit.c), art.139 alin.(1) si alin (3) lit.g), precum si dispozitiile Capitolului I. Titlul I din partea a V-a privind exercitarea dreptului de proprietate publica a unitatilor administrativ teritoriale cuprinse in OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Consiliul Local Crăciunelu de Jos își însușeste și aprobă documentatia de dezmembrare a imobilului situat in comuna Crăciunelu de Jos, str. Tudor Vladimirescu, tronson 3, UAT Crăciunelu de Jos, având numarul cadastral 72691, proprietatea publica a UAT comuna Craciunelu de

Jos, conform referatului de admitere, cerere nr. 31561/ 07.11.2024 a O.C.P.I Alba- Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj, inregistrat la Primaria comunei Craciunelu de Jos, sub nr.5439/ 28.11.2024, in doua imobile , respectiv:

1) 73042 Crăciunelu de Jos, str.Tudor Vladimirescu tronson 3, UAT comuna Crăciunelu de Jos, cu o suprafată măsurată de 1742 mp ;

2) 73043 Crăciunelu de Jos, str.Tudor Vladimirescu, tronson 3, UAT comuna Crăciunelu de Jos, cu o în suprafată de 38613 mp , conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste Primarul comunei Craciunelu de Jos, dna Lenuta Bubur, in vederea reprezentarii comunei Craciunelu de Jos si Consiliului Local al comunei Craciunelu de Jos in fata notarului public si la O.C.P.I Alba pentru incheierea actului, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, in vederea dezmembrarii imobilului- curti, constructii, apartinand domeniului public al comunei Craciunelu de Jos.

Art.3. Se dispune modificarea corespunzatoare a inventarului domeniului public al comunei Craciunelu de Jos in scris in HG nr.974/ 2002 privind atestarea domeniului public al judetului Alba, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Alba, anexa 29 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Craciunelu de Jos.

Art.4.Prezenta hotarare poate fi atacata de catre persoanele indreptatite, in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta hotarare se afiseaza la sediul Consiliului local al comunei Craciunelu de Jos si se comunica: Institutiei Prefectului-Judetul Alba, Primarului comunei Craciunelu de Jos, Biroului de cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj prin grija secretarului general al comunei Craciunelu de Jos.



Initiator,
PRIMAR,
LENUTA BUBUR

Avizat pentru legalitate,
Secretar general ,
Monica Corlaciuc



COMUNA Craciunelu de Jos, Jud. ALBA, ROMANIA

Str.6 Martie, Nr.131, Tel/fax: 0258-883501

e-mail :prim_craciuneludejos@yahoo.com

Nr. 5511/04.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatele Bubur Nicoleta , inspector cu atribuții in domeniul Urbanism și Cîmpean Margareta, referent Compartimentul Registru Agricol si Fond Funciar din cadrul Primăriei Crăciunelu de Jos, având în vedere referatul de admitere nr.31561 din data de 07.11.2024 a OCPI Alba privind dezmembrare imobile , cunoscând prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului si publicității imobiliare, cu modificările si completările ulterioare , art.17, art.26 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin 1, alin.2, lit.c, punctul 6 lit.c, art. 284, art.285, art.286, art.287 lit.b, art.288, art.289 din OG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, propunem primarului comunei Crăciunelu de Jos initierea unui proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în C.F. nr. 72691 cu nr. cad.72691, UAT Craciunelu de Jos – Domeniul public , DC 34 , jud.Alba , în suprafață de 40355 mp în două loturi , astfel:

- Lotul nr. 1 - cu nr. cad.73042 în suprafață totală măsurată de 1742 mp, situat în jud.Alba extravilan comuna Craciunelu de Jos , DC 34 - UAT Crăciunelu de Jos – Domeniul public, proprietar în 1/1 părți ;
- Lotul nr. 2 - cu nr. cad. 73043 în suprafață totală măsurată de 38613 mp , situat în jud.Alba extravilan comuna Crăciunelu de Jos , DC 34 - UAT Crăciunelu de Jos – Domeniul public, proprietar în 1/1 părți ;



COMUNA Craciunelu de Jos, Jud. ALBA, ROMANIA

Str.6 Martie, Nr.131, Tel/fax: 0258-883501

e-mail :prim_craciuneludejos@yahoo.com

Conform documentatiei tehnice întocmită de PFA Paicu Aurel în vederea realizării drumului comunal DC – Veza (DJ 107) – Izvoarele – Tiur – Crăciunelu de Jos (DN 14 B).

Întocmit,

Bubur Denisa Nicoleta

Cîmpean Margareta