



**COMUNA Craciunelu de Jos, Jud. ALBA, ROMANIA**  
Str.6 Martie, Nr.131, Tel/fax: 0258-883501  
e-mail :prim\_craciuneludejos@yahoo.com

PRIMĂRIA CRĂCIUNELU DE JOS  
INTRAT NR 11  
ZIUA 22 LUNA 07 ANUL 2024

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul dr. REINER GEORG, cetățean german, cu domiciliul în nr. 1, Germania și subsemnata AUSTERWIL MIRIAM, cetățean israelian, cu domiciliul în Israel prin ARION COSMIN, CNP în calitate de împuternicit, cf procurii nr. 26/15.07.2024, vindem teren agricol situat în extravilanul comunei Crăciunelu de Jos, în suprafața de 7,5345 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 1.430.000 lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Crăciunelu de jos	7,5345	1/1	70417	70417		211/1/1	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X		X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ARION COSMIN

Semnătura

Data : 22.07.2024