

COMUNA  
CRACIUNELU DE JOS  
JUDETUL ALBA  
Nr.înreg: 1957/10.05.2024

**PROCES-VERBAL de deschidere a ofertelor și adjudecare**

încheiat astăzi, 10.05.2024

*pentru închirierea prin licitație publică deschisă a terenurilor extravilane, domeniul privat a Comunei Craciunelu de Jos, situat administrativ în Comuna Craciunelu de Jos, având destinația pasune Iezer Obreju, Iezer Saratura, Padina Valea Viilor, Rapi Joldoș,*

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispoziția Primarului Comunei Craciunelu de Jos nr. 66/23.04.2024

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința și dă citire componenței comisiei.

Nr.crt	Nume și prenume	Funcția	Calitatea
1	Boldea Gabriel	Viceprimar	Președinte
2	Marculet Felicia	Referent I	Membru
3	Cimpean Margareta	Referent superior	Membru
4	Vestemean Gheorghe	Consilier local	Membru
5	Han Alina Eugenia	Consilier local	Membru

În continuare, Comisia de evaluare, procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de vânzare în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Craciunelu de Jos cu nr.18/28.03.2024.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștința publică prin următoarele modalități:

1. Site-ul Primăriei Craciunelu de Jos
2. Avizier primăria Craciunelu de Jos
3. Monitorul Oficial
4. Ziarul Unirea

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației (data licitației: 10.05.2024, orele 11.00).

Comisia de evaluare constată că la sediul Primăriei Craciunelu de Jos, județul Alba, au fost depuse patru oferte de închiriere pășune, oferte ce au fost înregistrate astfel : 1880/08.05.2024-ora 09,52 oferta domnului Maier Alexandru Marinell ; 1902/08.05.2024-ora 13,50 oferta domnului Mărculeț Diuțu Silviu ; 1904/08.05.2024-ora 13,53 oferta domnului Rusu Nicolae-Mihai; 1926/09.05.2024-ora 11,17 oferta domnului Tompi Rares Daniel.

În continuare comisia de evaluare verifică documente de eligibilitate, depuse de către ofertant, după cum urmează:

Documente	1880/08.05.2024	1902/08.05.2024	1904/08.05.2024	1926/09.05.2024
Cerere solicitare inchiriere pasune	566/12.02.2024	372/29.01.2024	901/05.03.2024	474/22.02.2024
Oferta pret	18 ha Iezer Obreja 429 lei/ha/an 5 ha Iezer Saratura 469 lei/ha/an	Da, 15,04 ha Podina 465 lei/ha/an	5,38 Rapi Joldos 465 lei/ha/an	Da, Rapi Joldos 5,38 469 lei/ha/an
Adeverinta Registru agricol cu efectivul de animale	1278/08.05.2024	1397/08.05.2024	1900/ 08.05.2024	Da 1924/09.05.2024
Adeverinta medic veterinar efectiv animale	248/18.04.2024	306/08.05.2024	308/ 08.05.2024	Da 309/08.05.2024
Copie carte identitate ofertant	Da	Da	Da	Da
Dovada achitării garanției de participare	Clientul 085000935	080500011/ 08.05.2024	025001013/ 08.05.2024	Clientul 0850001001/ 08.05.2024
Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Direcția Generală a Finanțelor Publice	1878/ 08.05.2024	1901/ 08.05.2024	1903/ 08.05.2024	1886/ 08.05.2024.

Având în vedere documentele solicitate în documentația de atribuire și analizând documentele depuse de către ofertant Comisia consideră că sunt îndeplinite toate condițiile de eligibilitate, respectiv oferta îndeplinește condițiile de calificare, fapt pentru care oferta depusă este declarată admisă din punct de vedere al documentelor de calificare, urmând a se trece la etapa propriu-zisă a licitației, respectiv oferta de pret.

Pretul de pornire a licitației este de 467 lei/ha/an (Iezer Saratura) și 462,5 lei/ha/an (restul parcelelor), pret stabilit conform HCL nr.18/28.03.2024, oferta ofertantului este de :

Maier Alexandru Marin: 429 lei/ha/an ptr. 18 ha Iezer Obreja; 469 lei/ha/an Iezer Saratura 5 ha  
Mărculeț Diușu Silviu: 465 lei/ha/an ptr. 15,04 ha Podina Valea Văilor  
Rusu Nicolae-Mihai: 465 lei/ha/an ptr. 5,38 ha Rapi Joldos  
Tompî Rareș Daniel: 469 lei/ha/an ptr. 5,38 ha Rapi Joldos

Având în vedere aspectele enumerate anterior, Comisia de licitație hotărăște

Dominul Maier Alexandru Marinel are suprafața de 18 ha în Obștea nr 5 la Heseș Sorotura; domnul Mărculeț Diuțu Silviu are 15, Poolina Vălaș, domnul Rădu Nicolae-Mihai 5,38 ha în Popi Feldos; domnul Tompi Rareș Daniel are 5,38 ha în Popi Feldos.

Rezultatul procedurii se poate contesta în 5 zile lucrătoare de la afisarea procesului verbal la avizierul primariei.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, azi, 10.05.2024, la sediul Primariei Comunei Craciunelu de Jos, județul Alba, în 5 (cinci) exemplare originale. Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței.

#### Comisia de evaluare

Nr.crt	Nume și prenume	Funcția	Calitatea
1	Boldea Gabriel	viceprimar	Președinte
2	Mărculeț Felicia	Referent I	Membru
3	Cimpean Margareta	Referent superior	Membru
4	Vestemean Gheorghe	Consilier local	Membru
5	Han Alina Eugenia	Consilier local	Membru

Ofertanții prezenți la ședința de deschidere, au luat la cunoștință prezentul proces-verbal.

Maier Alexandru Marinel

Mărculeț Diuțu Silviu

Rădu Nicolae-Mihai

Tompi Rareș -Daniel