

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**3 / 04.03.2024**

**În scopul: Intocmire PUZ +in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale**

Urmare a cererii adresate de CRISTEA CATALIN GHEORGHE domiciliat in Craciunelu de Jos str 6 Martie nr.155. , inregistrata nr.866/04.03.2024

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, comuna **Craciunelu de Jos** , str. Intravilan Jud.Alba ..., cod poșta 517260 , nr..., bl. ...., sc. ...., et. ..., ap. .... sau identificat prin<sup>(\*3)</sup> plan de amplasament si delimitare a imobilului , extras CF 72939 si CF 72947 Craciunelu de Jos jud. Alba, plan de incadrare in zona,extras de plan cadastral,

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism nr. 4458/2001 faza PUG, , aprobata cu Hotărârea Consiliului local al comunei Craciunelu de Jos nr. 30/26.07.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,cu modificările si complectările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

- identificare imobil: extras CF 72939 si CF 72947 Craciunelu de Jos, plan de amplasament si delimitare a imobilului Craciunelu de Jos , plan de icadrare in zona extras de plan cadastral.
- imobil: teren in suprafata totala de 6905 mp;
- amplasament: intravilanul comunei Craciunelu de Jos, str.6 Martie , nr. 44 , jud Alba sat Craciunelu de jos.
- drept de proprietate/administrare CRISTEA CATALIN GHEORGHE necasatorit bun propriu , cota actuala de 1/1
- Sarcini si sertitutii : nu sunt

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

- folosinta actuala : curti constructii si arabil .
- destinația conform PUG si RLU aprobate ale comunei Craciunelu de Jos terenul se afla in intravilanul comunei Craciunelu de Jos, str. 6 Martie nr.44 jud.Alba, zona pentru locuinte individuale.
- reglementari fiscale potrivit prevederilor legale in vigoare .

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- imobil teren : in suprafata totala de 6905 mp conform CF 72939 si CF 72947 .
  - Suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism e de 6905 mp si este la limita de proprietate adica pe domeniul public al comunei Craciunelu de Jos
- lucrari propuse a se executa : **Intocmire PUZ +in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale**
- in zona exista retele : apa ,canal , energie electrica , gaze naturale .

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru :  
Intocmire PUZ +in scopul parcelarii pentru construire locuinte unifamiliale**

- acord /autorizație administrator drum comuna Craciunelu de Jos privind bransamentele ,racordurile la utilitatile existente pe domeniul public. –

) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**. 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

**a) certificatul de urbanism (copie);**

**b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

**c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: Doc Tehnica (DTAC+DTOE) va respecta Lg.50/1991 privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare ,anexa 1,Lg. 10 /1991 cu viza verficatorului de proiect.

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

**d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

Alte avize/acorduri:

securitatea la incendiu conform HGnr/5/71/2016  protecția civilă  
 sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: Aviz de oportunitate Consiliul Județean Alba

Aviz DN 14 B CNAIR

d.4) Studii de specialitate: studiu geotehnic.

e) Punctul de vedere al autorității competente pt protecția mediului.

f) documente de plată copie/taxa

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la emitere.



**PRIMAR,  
BUBUR LENUTA**

L.S.

*[Handwritten signature]*

**SECRETAR,  
CORLACIU MONICA**

*[Handwritten signature]*

**RESPONSABIL CU URBANISMUL,  
BUBUR DENISA-NICOLETA**

Achitat taxa 66 lei, conform Chitanței nr.75 din 04.03.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de.....

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PRIMAR,  
BUBUR LENUTA**

L.S.

**SECRETAR,  
CORLACIU MONICA**

**RESPONSABIL CU URBANISMUL,  
BUBUR NICOLETA**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă