

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTOLȚ

**HOTĂRÂREA NR. 17**  
**DIN 11.04.2019**

*privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată  
a comunei Cristolț*

Consiliul local al comunei Cristolț, întrunit în sedinta de îndată,

Analizând expunerea de motive a primarului comunei Cristolț nr. 900/22.03.2018, precum și raportul Compartimentului Agricol nr. 923/26.03.2018 prin care se propune închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Cristolț;

În conformitate cu prevederile:

-art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;

- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor, modificat și completat prin Ordinul nr.571/371/2015

- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- Codul civil

În temeiul art. 36 alin (2) lit c, alin (5) lit b), art. 45 alin (3), art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea suprafeței de 28,06 ha pășune disponibilă proprietatea privată a comunei Cristolț situată în extravilanul localității Muncel pentru o perioadă de 7 ani :

**Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea suprafeței de 28,06 ha pășune în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice având animale înscrise în registru național al exploatațiilor.

**Art.3.** Se stabilește prețul de închiriere de 2399 lei/ha/an.

**Art. 4.** Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă posibilitatea modificării chiriei unilateral de către Consiliul local, având în vedere posibile modificări a alocațiilor financiare /ha de către APIA, pe perioada contractului.

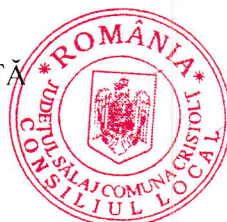
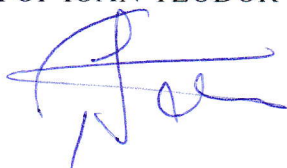
**Art.6.** Aprobă termenul de depunere a ofertelor de 7 zile de la data publicării.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul comunei Cristolț să semneze contractul de închiriere al pășunilor.

Art. 8 . Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate;
- Cetățeni prin afișare;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POP IOAN-TEODOR



Contrasemnează,  
SECRETARUL COMUNEI  
DAVID MARIUS



## **CAIET DE SARCINI**

### **privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică a suprafeței de 28,06 hectare pajiști, proprietate privată a U.A.T. CRISTOLȚ, situată în localitatea Muncel**

#### **1.informatii generale privind obiectul închirierii**

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 28,06 hectare aparținând U.A.T. Cristolț, județul Sălaj.

Având în vedere prevederile:

1.Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2.H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3.Legea nr. 215/2001, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c și alin. (5), lit. a art. 45, alin. (3) și art. 123, a Administrației publice locale cu completările și modificările ulterioare

4.Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , modificat și completat de Ordinul nr. 571/371/2015

6.Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OG34/2013; privind modificarea și completarea Legii 18/1991

#### **2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**2.1.**Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 28,06 hectare, situată în extravilanul localității Muncel, comuna Cristolț.

#### **3.DURATA ÎNCHIRIERII**

**3.1.** Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

#### **4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI**

**4.1.** Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

**4.2.** Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației acceptării condițiilor din caietul de sarcini . Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

#### **5.CLAUZE FINANCIARE**

Închirierea suprafețelor de pajiște prin atribuire directă cât și după caz valoarea de plecare a licitației publice cu strigare pentru închiriere va începe de la suma de: 2.339 lei/ha/an

- prețul de pornire a stat la baza HCL Cristolț nr. 7/31.01.2019

#### **6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Cristolț pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Cristolț,

**6.1.** Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Cristolț dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Cristolț și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

##### **I.Pentru crescătorii de animale:**

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a parcelelor și suprafețelor cu număr trup pășune și lot
- b) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna
- c) copie după actul de identitate
- d) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Cristolț.
- e) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local

#### **7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII**

**7.1.** Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

**7.2.** Intreținerea corespunzătoare a pășunii:

- curățat de spini și alte vegetații
- plata la zi a chiriei la Primăria Cristolț

**7.3.** Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

## **8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

**8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Cristolț supuse atribuirii prin închiriere este de 2339 lei/hectar/an, + impozitul pe teren**

**8.2.** Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica unilateral de Consiliul local având în vedere alocațiile anuale în lei/ha de la APIA respectiv posibilele penalități

**8.3.** Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, la casieria primăriei sau prin ordin de plată până la data de 30 decembrie a fiecărui an

**8.4.** Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

## **9.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

**10.1.** Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

**10.2.** În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

**10.3.** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș respectiv neplata chiriei și neîntreținerea pășunii.

**10.4.** Chiriașul se obligă să plătească din suma ramasă la dispoziție să plătească curatatul pășunii în cazul în care acesta nu o va curata..

**10.5.** Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

**10.6.** La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.