

HOTARAREA NR.1
Din 15.01.2012

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2012, taxele speciale si tarifele pentru administrarea bunurilor ce apartin domeniului public si privat al comunei Cristolt

Consiliul local al comunei Cristolt, intrunit in sedinta ordinara de lucru, in exercitarea atributiilor sale legale.

Avand in vedere raportul Compartimentului contabilitate, impozite si taxe locale cu nr.59 din 13.01.2012, expunerea de motive a primarului cu nr. 58 din 13.01.2012 privind propunerea impozitului și taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2012.

Vazand prevederile:

- Titlului IX din Legea nr. 571/2003, republicată, privind Codul fiscal și ale H.G.R. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, republicată, privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările apărute ulterior date publicării, precum și prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 178 alin.2 din O.G nr.92/2003, republicată privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010.
- O.U.G. nr.59/2010 pentru modificarea Legii nr.571/2003 privind codul fiscal
- O.G. nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea LEGII NR. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar -fiscal.

In baza art. 36 alin.(4) lit. „c” art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locală, republicată

HOTARASTE:

Art. 1.(1) Incepand cu data de 1 ianuarie 2012 impozitul pe cladiri datorat de catre persoanele fizice si juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% la persoanele fizice si 1,50% la persoanele juridice, asupra valorilor impozabile prevazute in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a comunei, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta se stabileste taxa pe cladiri care se calculeaza in conditiile similare impozitului pe cladiri si este datorata de concesionari, locatarilor, titulari dreptului de administrare ori folosinta a acestora.

Art.2. In cazul persoanelor fizice care detin in proprietate mai multe cladiri cu destinatie de locuinta altele decat cele inchiriate impozitul datorat se majoreaza dupa cum urmeaza:

- cu 65% pentru prima cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 150% pentru cea de-a doua cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 300% pentru cea de-a treia cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;

Nu intra sub incidenta acestora persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

Art.3 . (1) Plata impozitului pe cladiri se face anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Contribuabilii care platesc impozitul/taxa pe cladiri datorat pe intregul anul pana la data de 31 martie a anului respectiv, beneficiaza de o bonificatie de 10% .

(3) Persoanele fizice si juridice la care impozitul pe cladiri anual este de pana la 50 lei au obligatia sa plateasca acest impozit pana la data de 31 martie inclusiv.

(4) Impozitul pe cladiri și terenul intravilan nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap gradul I de invaliditate cu conditia ca acestea sa depuna acte doveditoare , certificat, acte întabulare și se aplică cu data de 1 a lunii următoare depunerii cererii.

(5) bonificația de 10 se acorda cu conditia achitarii taxelor si impozitelor locale pana la data de 31.03.2012.

Art.4. Impozitul datorat pentru terenurile amplasate in intravilan –terenuri cu constructii este cel stabilit in anexa nr.2 la prezenta hotarare.